

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB am 14.02.2023
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 24.02.2023
 - Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs.2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB am 14.02.2023
 - Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 24.02.2023
 - Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung vom bis 03.03.2023
 - Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom bis 03.04.2023
 - Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligungen und Abwägung der öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB am 27.02.2023
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 27.06.2023
 - Wiederholung der Offenlage vom bis 27.06.2023
 - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am 14.07.2023
 - Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom bis 21.07.2023
 - Inkrafttreten des Bebauungsplanes am 25.07.2023
- Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom 25.07.2023 zum Ausdruck kommt, überein.
Der Bebauungsplan ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Blaustein, den
Alexander Rist, Erster Beigeordneter

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung

WA	II
0,4	0,8
o	SD 22-32°
TH 6,7 m	

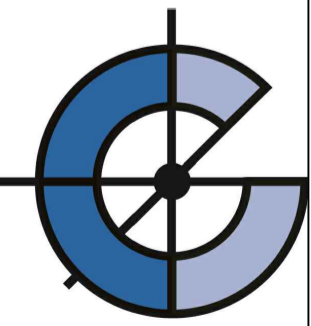
Füllschema der Nutzungsschablone:
 Art der baulichen Nutzung: Allgemeines Wohngebiet
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß: max. zulässige Grundflächenzahl
 max. zulässige Geschossflächenzahl
 Art der Bebauung: offene Bauweise
 Dachform: Satteldach, Dachneigung
 Höhe der baulichen Anlagen
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
4. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
5. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, hier: Abgrenzung unterschiedlicher Traufhöhen
6. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 - Nachrichtlich: Kataster
 - Nachrichtlich: Maßangaben in Metern
 - Nachrichtlich: Höhenlinien Bestand
 - Nachrichtlich: Straßenausbau Bestand mit Höhen
 - Nachrichtlich: Straßenachse

BEBAUUNGSPLAN

Westlicher Ortsrand, 1. Änderung

LANDKREIS	Alb-Donau-Kreis	AUFTRAGSNR.	M22103-1
STADT	Blaustein	MASSSTAB	1:500
GEMARKUNG	Bermaringen	PLANGRÖSSE	dm ²
BEARBEITER	Leonie Gerst	DATUM	25.07.2023
PLANINHALT			
DRUCKDATEI	230725_M22103_BPL.pdf		

AUFTRAGGEBER Stadt Blaustein



GERST
INGENIEURE
T +49 7041 9545 0
KONTAKT@GERST-ING.DE
WWW.GERST-ING.DE

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Bei Weiterverwendung ist Gerst Ingenieure als Urheber auf dem Plan zu vermerken.