



M 1:500

SPORT - UND ERHOLUNGSZENTRUM LIX

ZEICHENERKLÄRUNG

- PLANIEREN ÜBERDIESE DIE PLANZEICHNERUNG VOM 20. JULI 1981
- MI** Mehrfamilien § 9 BauVO
 - II** Zuhilfenahme (Belegterweise) § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
 - 0.4** Gewerbeflächen § 9 Abs. 2 Vollgeschoss
 - ⊙** § 16, 17 u. 19 BauVO
 - Offene Baulücke § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO u. § 22 BauVO
 - Baugebiet § 22 Abs. 2 BauVO
 - Freizeitanlage § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
 - Öffentliche Freizeitanlage § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauVO
 - Fläche für Stellplätze u. Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauVO
 - Freizeitanlage § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauVO
 - Elektrizität
 - Gas
 - Öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
 - Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO
 - Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauVO

TEXTTEIL

- In Ergänzung der Planzeichnung sind folgende Festsetzungen:
1. **Planzeichnungsschlüssel:** § 9 Abs. 1 BauVO i.d.F. vom 16.08.1976 und BauVO Lix vom 16.09.1977
 - 1.1. Realisierbare Nutzung
 - 1.1.1. Art der Realisierbaren Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO u. § 11 - § 19 BauVO)
 - 1.1.1.1. Nutzungskategorie (00) (§ 6 BauVO)
 - 1.1.2. Hof des Realisierbaren Gebäudes § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO
 - 1.1.2.1. Hof der Vollgeschosse (2) (§ 16, 17 u. 19 BauVO); entsprechend den Einrichtungen in der Planzeichnung
 - 1.1.2.2. Hof der Vollgeschosse
 - 1.2. Vollgeschossigkeit (Vollgeschossigkeit)
 - 1.2.1. Geschossezahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO)
 - 1.2.2. Geschossezahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO) entsprechend den Einrichtungen in der Planzeichnung
 - 1.3. Stelling der Realisierbaren Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO); die Realisierbaren Anlagen sind in der Planzeichnung eingezeichnet.
 - 1.4. Höhenlage der Anlage (§ 9 Abs. 2 BauVO); die Höhenlage der Anlage ist in der Planzeichnung eingezeichnet.
 - 1.5. Höhenlage der Anlage (§ 9 Abs. 2 BauVO); die Höhenlage der Anlage ist in der Planzeichnung eingezeichnet.

2. **Baumzustandliche Festsetzungen** (§ 9 Abs. 4 BauVO u. § 73 LOB)
 - 2.1. Gebäudehöhe: Die Gebäudehöhe ist in der Planzeichnung eingezeichnet.
 - 2.2. Dachgestaltung: Die Dachgestaltung ist in der Planzeichnung eingezeichnet.
3. **Aufbauform und Material**

Mit den Investitionen dieses Bauprojektes sollen in der Planzeichnung eingezeichnete Gebäude entstehen, die in jeder Hinsicht die Bauweise und die Bauweise entsprechen und die Bauweise entsprechen.