



### Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (Dashed line)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
  - Baugebiet: Z = Zahl der Vollgeschosse
  - GRZ = Grundflächenzahl
  - Bauweise: GFZ = Geschosflächenzahl, Dachform, Dachneigung
- Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)**
  - WA 1-12**: Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete
  - Fgb**: Flächen für den Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,35, 0,4: Grundflächenzahl
  - 0,65, 0,8, 1,2: Geschosflächenzahl
  - Zahl der Vollgeschosse
  - als Höchstgrenze
  - mit Höhenbeschränkung
- Bauweise**
  - o: offene Bauweise
  - a: abweichende Bauweise
  - △: EDH
  - E, D: Einzel-, oder Doppelhäuser
- Überbaubare Grundstücksfläche**
  - 6: Baugrenze
  - 6: höchstzulässige Zahl der Wohnungen
  - 6: überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
  - 6: nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
  - Yellow: Straßenbegrenzungslinie
  - Orange: Gehweg
  - Light Orange: Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenseite
  - M1-11: Anliegerstraße mit Numerierung (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)
  - F+IV: Fußweg + Anliegerstraße mit Verkehrsbeschränkung
  - F1-4: Fußweg mit Numerierung
  - V: öffentliche Parkierungsfläche
  - Green: Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - Green: Abgrenzung innerhalb der Verkehrsfläche
- Anschluß von Grundstücken**
  - ▽: Ein- und Ausfahrt
  - ▽: Einfahrtsbereich
  - ▽: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsflächen, Flächen für die Abfallbeseitigung**
  - Yellow: Trafostation
  - Yellow: Wertstoff-Sammelplatz
- Öffentliche Grünflächen**
  - 1-3: Spielplatz mit Numerierung
  - 1-9: Grünanlage mit Numerierung
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen**
  - Green: Anpflanzen von Bäumen (Standorte zwingend)
  - Green: Anpflanzen von Bäumen (Standorte als Richtlinie)
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
  - Green: Erhaltung von Bäumen
  - Green: Erhaltung von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
  - : Stellung der baulichen Anlagen
  - : Hauptfirstrichtung
  - : Umgrenzung von Flächen für Garagen und Tiefgaragen
  - Ga: Garage
  - TGa: Tiefgarage
- Höhenlage bei Festsetzungen**
  - EFH 537,8 - 538,1: Erdgeschoß-Fußbodenhöhe in Meter über Normal-Null (NN) von - bis
  - PD: Pultdach
  - SD: Satteldach
  - 30°-38°: Neigungsangabe in Altgrad
- Abgrenzungen**
  - : Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
  - : Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
  - : vorgesehene Grundstücksgrenze (als Hinweis)
- Hinweise**
  - : bestehende Grundstücksgrenzen
  - 433: Flurstücksnummer
  - : bestehendes Gebäude mit Hausnummer
  - : bestehende Höhenlage
  - 532: Höhenlinie mit Geländehöhe über NN

Gemeinde Blaustein  
Gemarkung Ehrenstein

## Bebauungsplan "Pfaffenhou-Ost III"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.01.1999
Ortsübliche Bekanntmachung	am 19.02.1999
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.08.1999
Ortsübliche Bekanntmachung	am 18.08.1999
Auslegung	vom 18.08.1999 bis 17.09.1999
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.11.1999
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 09.06.2000
Ortsübliche Bekanntmachung	am 09.06.2000

Aufstellung: Ausfertigung:

Gemeinde Blaustein

Blaustein, 18.05.1999 / 30.11.1999

Häberle  
Bürgermeister

Schöckl  
Bürgermeister

Bearbeitung:

KOMMUNALENTWICKLUNG  
Bachwiesstraße 25A  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100

07.05.1999 / 22.11.1999

Menzel I.A. Mühlisen