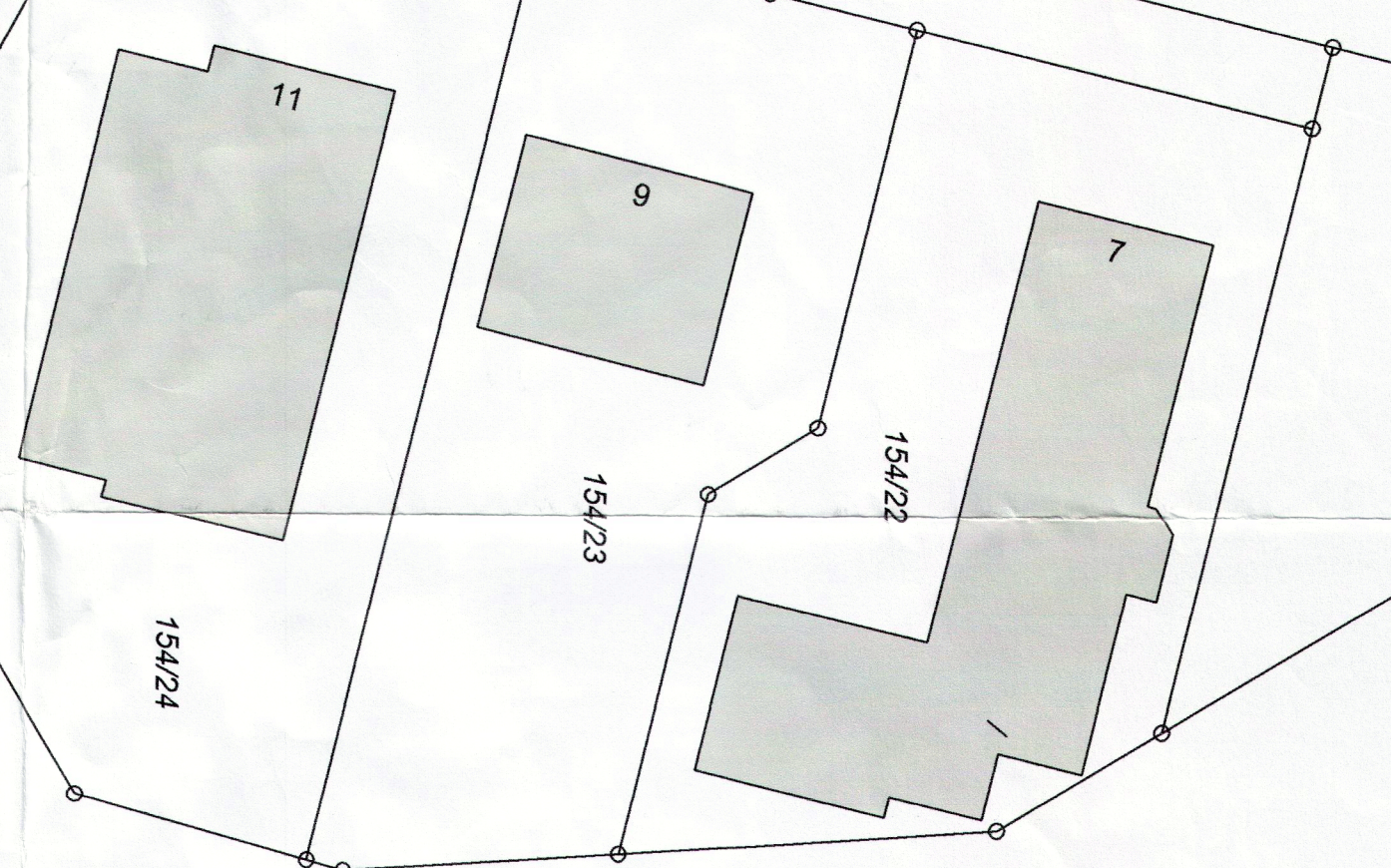


Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet  
Lindenstraße"

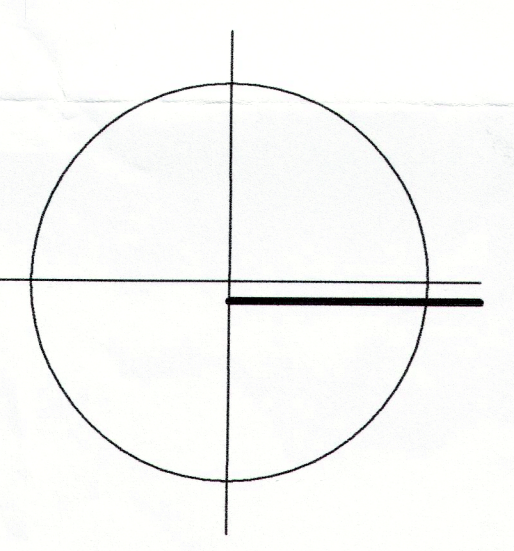


Entleitung von Niederschlagswasser  
in öffentliche Kanalisation  
über einen Entwässerungsgraben

Bebauungsplan  
"Grözingner Areal"



NORD



MASSSTAB 1/500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiet
  - WVA Allgemeines Wohngebiet
- Mais der baulichen Nutzung**
- 0.8 Geschosshöhenzahl GRZ, Höchstmaß
  - 0.8 Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß
  - II Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
  - TH maximale Traufhöhe
  - FH maximale Firsthöhe

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
  - b besondere Bauweise (Kettenebebauung)
  - FD Flachdach
  - PD Putzdach
  - SD Satteldach
  - 0-15° Dachneigung, Mindest-/Höchstgrenze vorgeschriebene First- bzw. Traufneigung
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und/oder Festsetzungen
  - Gerätebebauung zulässig
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
  - Leitungsrecht
  - Regenwasser/Anschluss an best. Entwässerungsgraben
  - geplante Grundstücksteilung

- Verkehrsmitteln**
- Strassenverkehrsfläche/ Bestand
  - Private Verkehrsfläche/ Bestand
  - Private Verkehrsfläche/ geplant
  - Öffentliche Fußweg-/ Bestand
  - Öffentliche Fußweg-/ geplant
  - Öffentliche Parkfläche
  - Einfaßbereich
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
- Naturschutz, Landschaftsschutz**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Einzelbaum zu erhalten

- Sonstige Parzellennutzungen**
- bestehendes Gebäude
  - Rückbau
  - geplante Bebauung
  - EHF+500.00
  - Planungshöhe/ Höhen von RFB +4,0-0.50 m
  - Planungshöhe/ Höhen von Erdgeschoss (EFH) von Untergeschoss (UFH) von Garlagengeschoss (GFH)

Nutzungsechelone		max. Anzahl Vollgeschosse TH, bzw. FH	
Art der baulichen Nutzung	GFZ	GFZ	Dachform/ Neigung
<b>Baufield 1</b>	<b>Baufield 2</b>	<b>Baufield 3</b>	<b>Baufield 4</b>
1 MI I/TH 3.50 bzw. II, siehe Textteil	2 MI I/TH 5.50 bzw. III, siehe Textteil	3 WA I/TH 3.50	4 WA I/TH 5.50
0.8 (10)	0.6 (10)	0.6 (10)	0.6 (10)
b FD/PD, 0-15°	b FD/PD, 0-15°	b FD/PD, 0-15°	b FD/PD, 0-15°
<b>Baufield 5</b>	<b>Baufield 6</b>	<b>Baufield 7</b>	<b>Baufield 8</b>
5 WA I/TH 3.50 ab UFH	6 MI FH 12.00	7 WA FH 16.00	8 WA FH 13.00
0.6 (10)	0	0	0
b FD	0 SD, 15-45°	0 SD, 32-38°	0 SD, 35-40°

**Verfahrensmerkmale**

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung in der Zeit vom 04.11.2002 bis 04.12.2002 öffentlich ausgestellt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.12.2002 den Bebauungsplan als Steuerung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am 18.03.2003 öffentlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.

ALB - DONAU - KREIS  
GEMEINDE BLAUSTEIN

**BEBAUUNGSPLAN  
"SCHINDERWASEN"**

Auftraggeber: **Blaustein, den. 11.0.2002**

Gemeinde Blaustein  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein  
Fon 07304/802-401  
Fax 07304/802-441

Planverfasser: **Blaustein, den. 11.0.2002**

P.L.G. Sier - Lütwig + Partner  
Architekten und Ingenieure  
89134 Blaustein  
Fon 07304/80399-0  
Fax 07304/80399-99

Genehmigt  
Ulm, den 10. 3. 04

Plan genehmigt  
Blaustein, 24.03.2002  
P.L.G. Sier - Lütwig + Partner

Änderungen und Ergänzungen:

Datum	Index	Bearb.	Beschreibung
10.12.2002	1	hu	Planerstellung, Ergänzungen
08.01.2003	2	hu	Ergänzung Verfahrensmerkmale