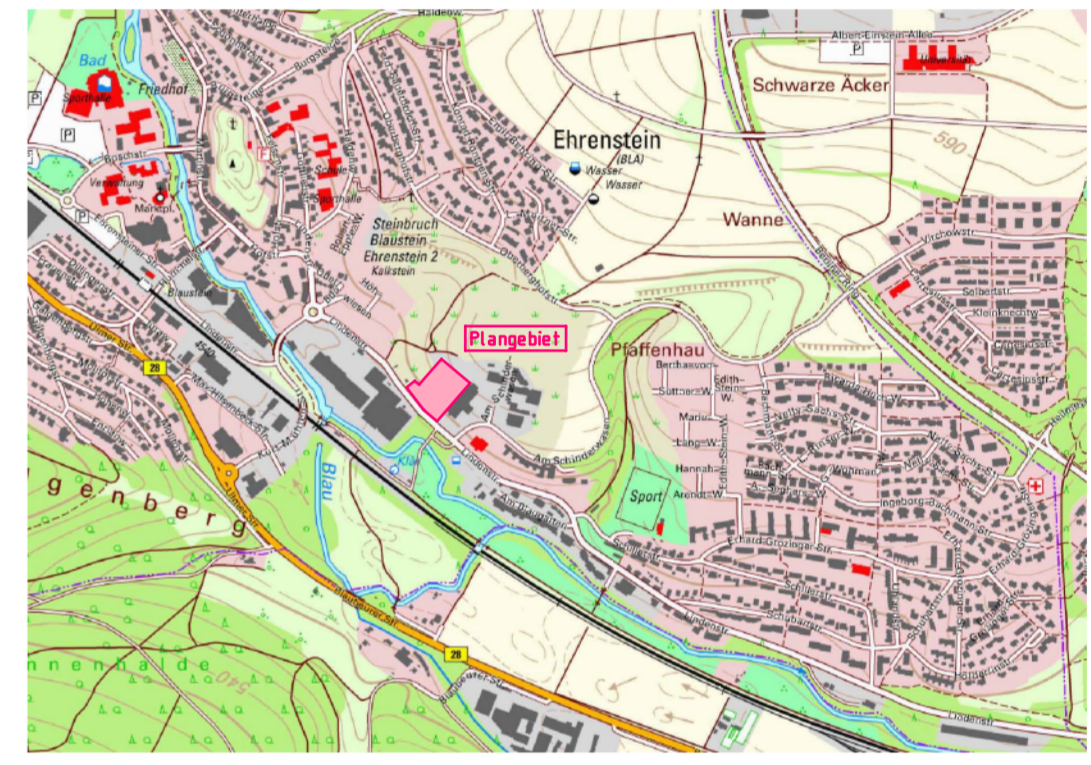
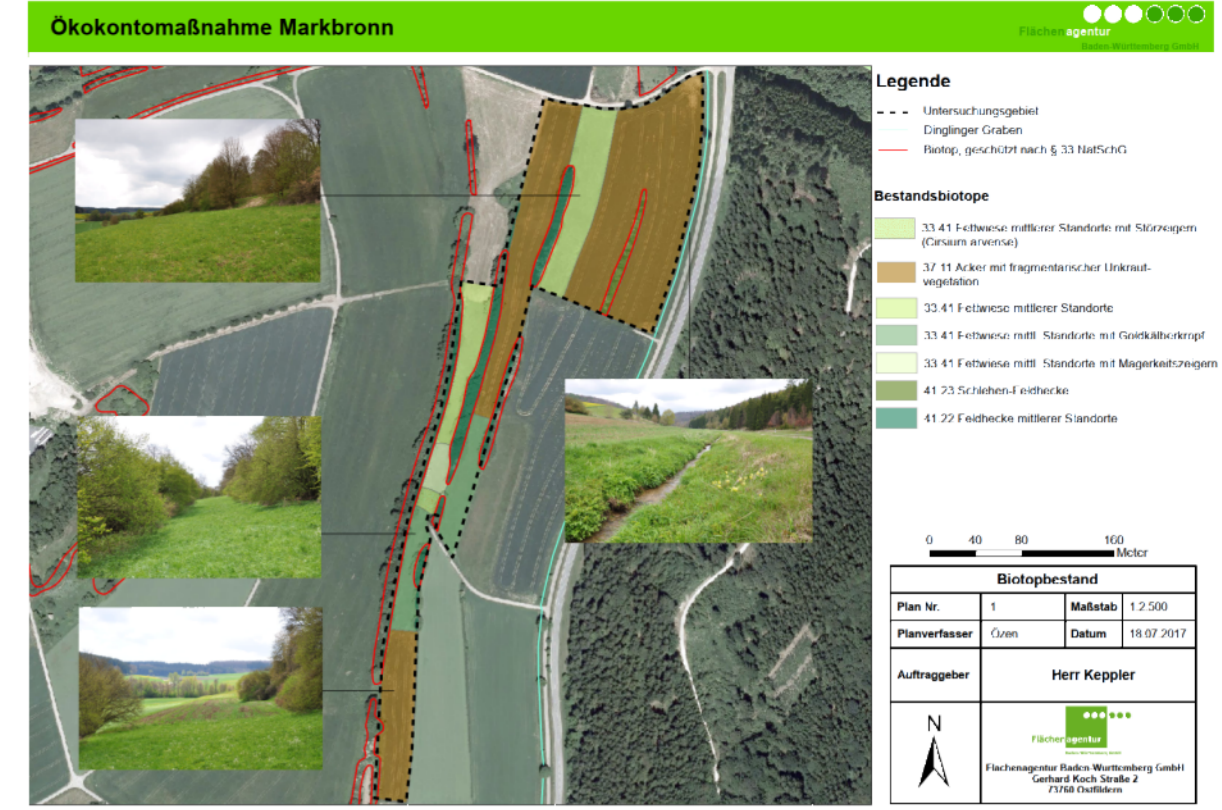


## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1 GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 0,8 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2 GH=max. 508,00 max. zulässige Gebäudehöhe über NN (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise
  - 3.1 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
  - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
5. Verkehrsflächen
  - 5.1 Gehweg
  - 5.2 Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung hier: Private Parkfläche
6. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen
  - 6.1 unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
  - WL Wasserleitung
  - SW Schmutzwasserkanal
  - 6.2 Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr.21 BauGB)
7. Grünflächen
  - 7.1 öffentliche Grünflächen
  - 7.2 private Grünfläche
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - 8.2 Erhalt von Einzelbäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
9. Sonstige Planzeichen
  - 9.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 9.2 Grenze Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungspläne
  - 9.3 Von der Bebauung freizuhalten Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - 9.4 Füllschema der Nutzungsschablone
10. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
  - 10.1 DN max. 25° max. Dachneigung
11. Für die Hinweise
  - 11.1 geplanter Gebäuestandort



Stadt: Blaustein  
Gemarkung: Ehrenstein  
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche  
Bauvorschriften für das Gebiet

## Gewerbegebiet "Lindenstraße 2016"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 21.10.2016/17.07.2018/14.05.2019

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelsinger Weg 44  
89081 Ulm