

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB

- SO Sondergebiet Handel (§ 11 BauNVO)
- Baugrenze
- OK 8,50 m** Oberkante Gebäude als Höchstmaß
- a** Abweichende Bauweise, Gebäudelängen über 50 m sind zulässig

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- Straßengrenzungsline
- Gehweg
- V Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Grünordnerische Festsetzungen § 9 Abs. 1 Nr. 15, Nr. 20 und Nr. 25a BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft i.V.m. einem Pflanzgebot
- Pflanzgebot Großbäume (pfg 1)
- Pflanzgebot Einzelbäume (pfg 2)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LW\* = 55 dB(A) Tag  
LW\* = 45 dB(A) Nacht Flächenbezogener Schalleistungspegel als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (hier Immissionsschutz)
- FD / PD** Dachform Flachdach / Pultdach § 74 LBO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlage (Höchstmaß)
Bauweise	Dachform

Hinweise (ohne bindende Wirkung)

- Geplantes Gebäude
- Vorgesehene Stellplatzanordnung
- Bestehende Gebäude
- Bestehende Grundstücksgrenzen / Flurstücksnummer

**VERFAHRENSVERMERKE**

a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzungen am 13.11.2007 die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss für die Bebauungsplanänderung wurde am ~~06.06.2008~~ 06.06.2008 Ortsüblich bekannt gemacht.

Blaustein, ~~10.06.2008~~ 10.06.2008 Thomas Kayser  
Bürgermeister

b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom ~~02.07.2008~~ 02.07.2008 bis zum ~~04.07.2008~~ 04.07.2008 durchgeführt.

Blaustein, ~~02.07.2008~~ 02.07.2008 Thomas Kayser  
Bürgermeister

c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom ~~03.06.2008~~ 03.06.2008 bis ~~11.06.2008~~ 11.06.2008 durchgeführt.

Blaustein, ~~30.06.2008~~ 30.06.2008 Thomas Kayser  
Bürgermeister

d) Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ~~05.02.2010~~ 05.02.2010 bis ~~05.03.2010~~ 05.03.2010 öffentlich ausgelegt.

Blaustein, ~~07.03.2010~~ 07.03.2010 Thomas Kayser  
Bürgermeister

e) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom ~~08.02.2010~~ 08.02.2010 bis ~~15.03.2010~~ 15.03.2010 durchgeführt.

Blaustein, ~~18.03.2010~~ 18.03.2010 Thomas Kayser  
Bürgermeister

f) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom ~~20.04.2010~~ 20.04.2010 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Blaustein, ~~21.04.2010~~ 21.04.2010 Thomas Kayser  
Bürgermeister

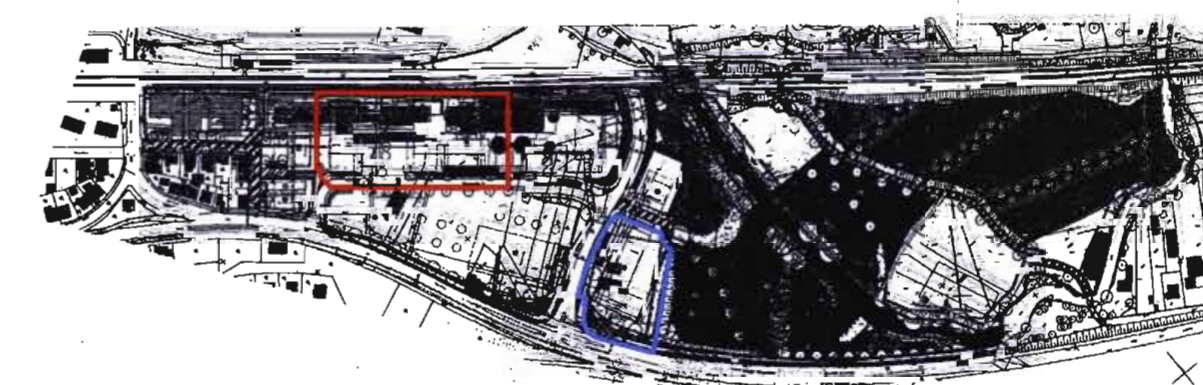
g) Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wurde am ~~07.05.2010~~ 07.05.2010 Ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Blaustein, ~~10.05.2010~~ 10.05.2010 Thomas Kayser  
Bürgermeister

h) Ausfertigungsvermerk  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom ~~20.04.2010~~ 20.04.2010 überein.

Blaustein, ~~10.05.2010~~ 10.05.2010 Thomas Kayser  
Bürgermeister

Gemeinde Blaustein  
**2. Änderung des Bebauungsplans**  
"Steinbruchbetriebsgelände an der B28"



Umfgriff des rechtskräftigen Bebauungsplans

- 1. Bebauungsplanänderung
- 2. Bebauungsplanänderung

Projektdaten		Änderungen und Ergänzungen			
Projekt - Nr.	Plan - Nr.	Datum	Ind.	Bearb.	Beschreibung
248	BPL-1.0	07.12.09	I	pri	Entwurf
740 x 594	1:500	12.04.10	II	pri	Pflanzgebote
hec	hec				
28.11.07/05.03.08					
26.05.2008					

**Auftraggeber**      **Freigegeben**

Gemeinde Blaustein  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein  
Fon 07304 802-0  
Fax 07304 802-444  
gemeinde@blaustein.de

*Thomas Kayser*  
10.05.2010  
Datum / Auftraggeber

**Planverfasser**      **Freigegeben**

Architektur+Stadtplanung  
meister.architekten

Dr. Daniel P. Meister  
BDA dwb SIA SRL  
Herdbruckerstrasse 20  
89073 Ulm  
Fon +49(0)731.61 96 96  
Fax +49(0)731.61 96 95  
mail@meister-architekten.de  
www.meister-architekten.de

10.05.2010  
Datum / Planverfasser