

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1, §§ 16-21 BauNVO
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 (1) Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO
4. Verkehrsflächen §9 (1) Nr. 11 und (8) BauGB
5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen §9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB

- 6. Sonstige Planzeichen §1 (4), §16 (5) BauNVO
7. Hinweise durch Planzeichen / Nachrichtliche Übernahmen
8. Sonstige Planzeichen §9 (1) Nr. 2a BauGB i. V. m. § 74 (1) Nr. 7 LBO
9. Sonstige Planzeichen §9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
10. Sonstige Planzeichen §9 (1) Nr. 24 und (6) BauGB
11. Sonstige Planzeichen §9 (5) Nr. 3 und (6) BauGB
12. Sonstige Planzeichen §9 (7) BauGB

- 1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 6 BauNVO
2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16-21 BauNVO
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und (8) BauGB
5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und (6) BauGB

I. Planungsrechtliche Festsetzungen § 9 Abs. 1 BauGB

- 1.1. Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 6 BauNVO
1.2. Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 16-21 BauNVO
1.3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
1.4. Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und (8) BauGB
1.5. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und (6) BauGB
1.6. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB i. V. m. § 74 (1) Nr. 7 LBO
1.7. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 1 Nr. 21 und (6) BauGB
1.8. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 1 Nr. 24 und (6) BauGB
1.9. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 5 Nr. 3 und (6) BauGB
1.10. Sonstige Planzeichen § 9 Abs. 7 BauGB

II. Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO BW

- II.1. Gestaltung der baulichen Anlagen § 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO
II.1.1. Dachgestaltung/Dachform
II.1.2. Fassadengestaltung
II.2. Werbeanlagen § 74 Abs. 1 Nr. 2 LBO
II.3. Gestaltung der unbebauten Flächen § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO
II.4. Einfriedungen § 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO
II.5. Außenanlagen § 74 Abs. 1 Nr. 4 LBO
II.6. Niederspannungsleitungen § 74 Abs. 1 Satz 5 LBO
II.7. Hochwasserschutz
III. Hinweise
III.1. Verfahren
III.2. Ordnungswidrigkeiten
III.3. Geotechnik
III.4. Grundwasser- und Bodenschutz
III.5. Bodenfunde
III.6. Altlasten

III. Hinweise

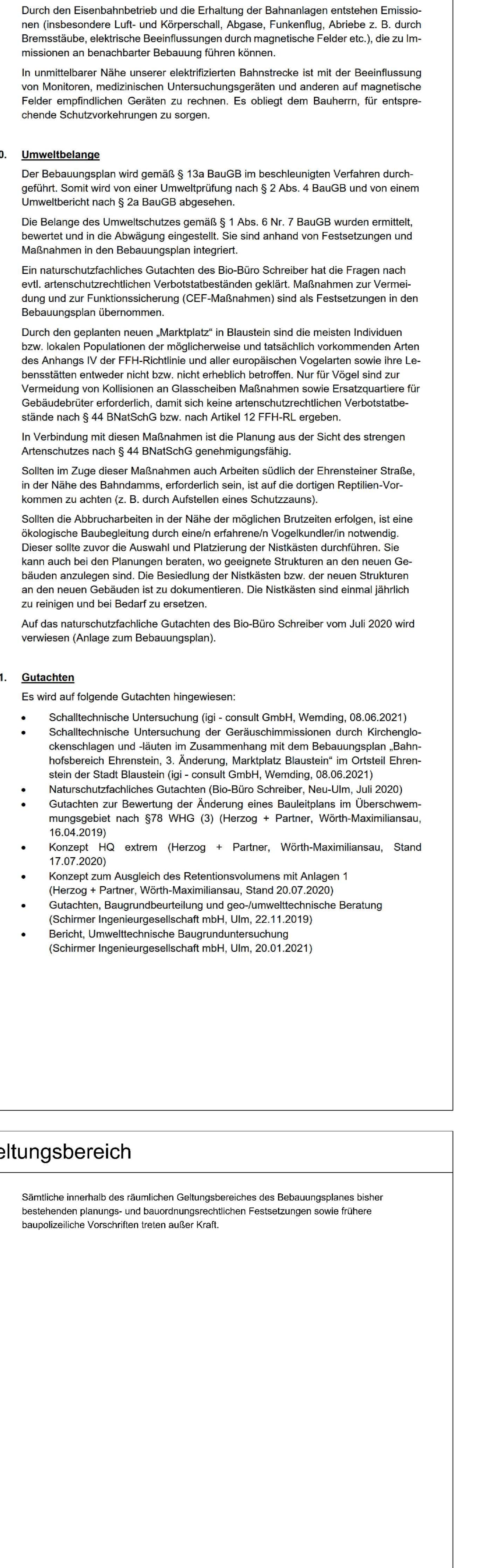
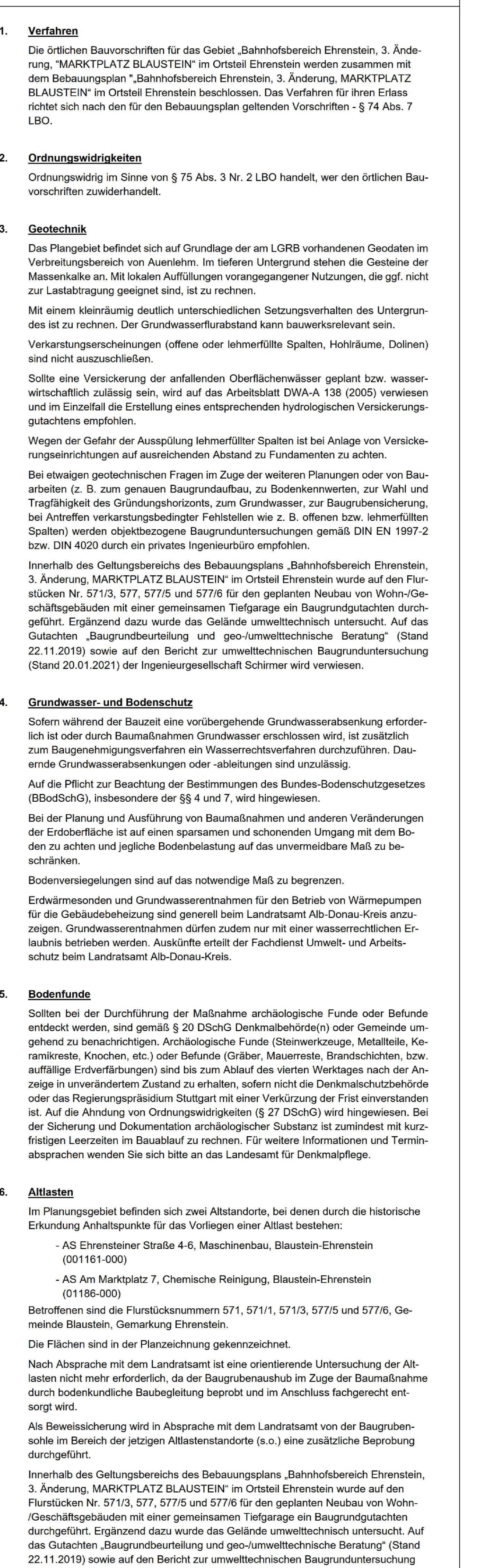
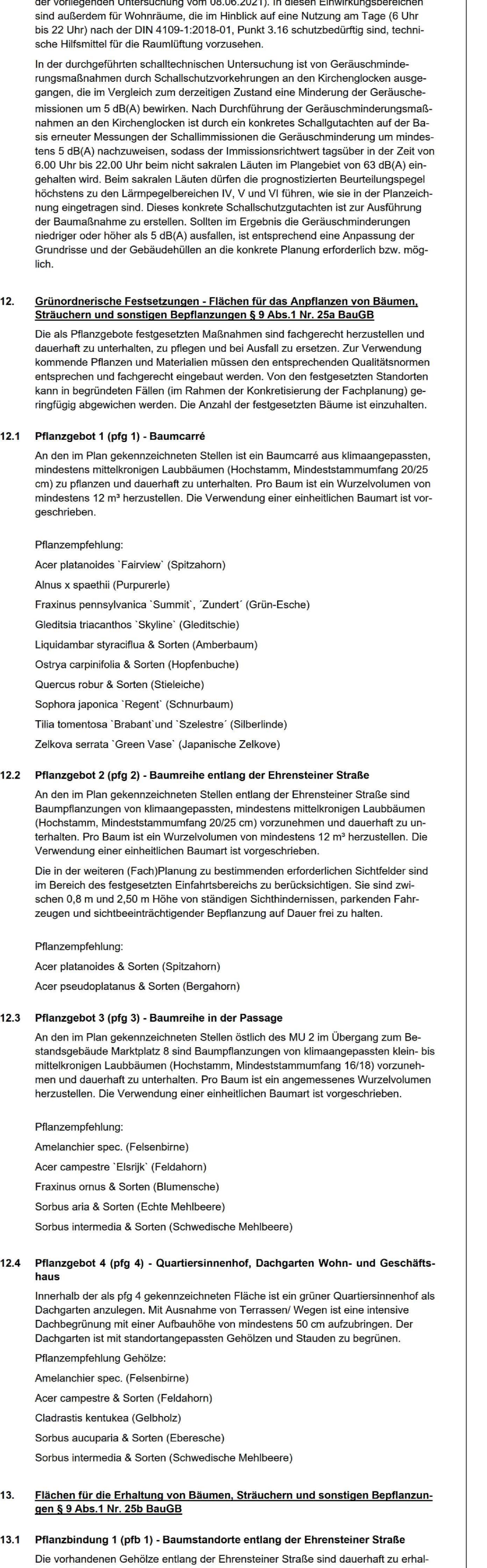
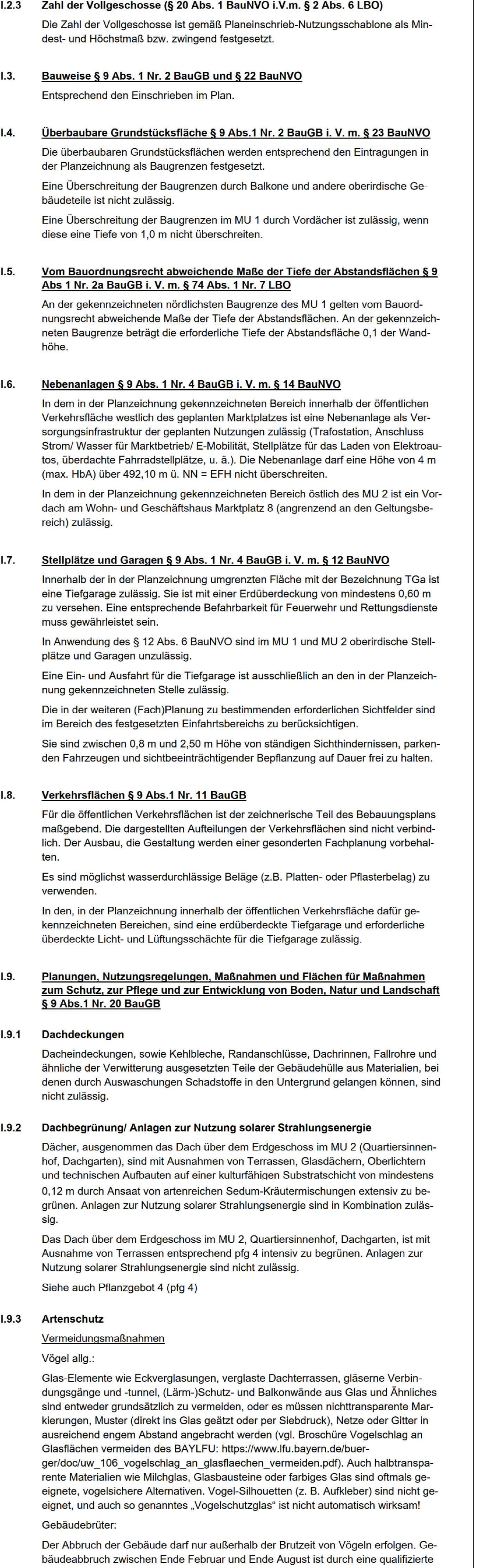
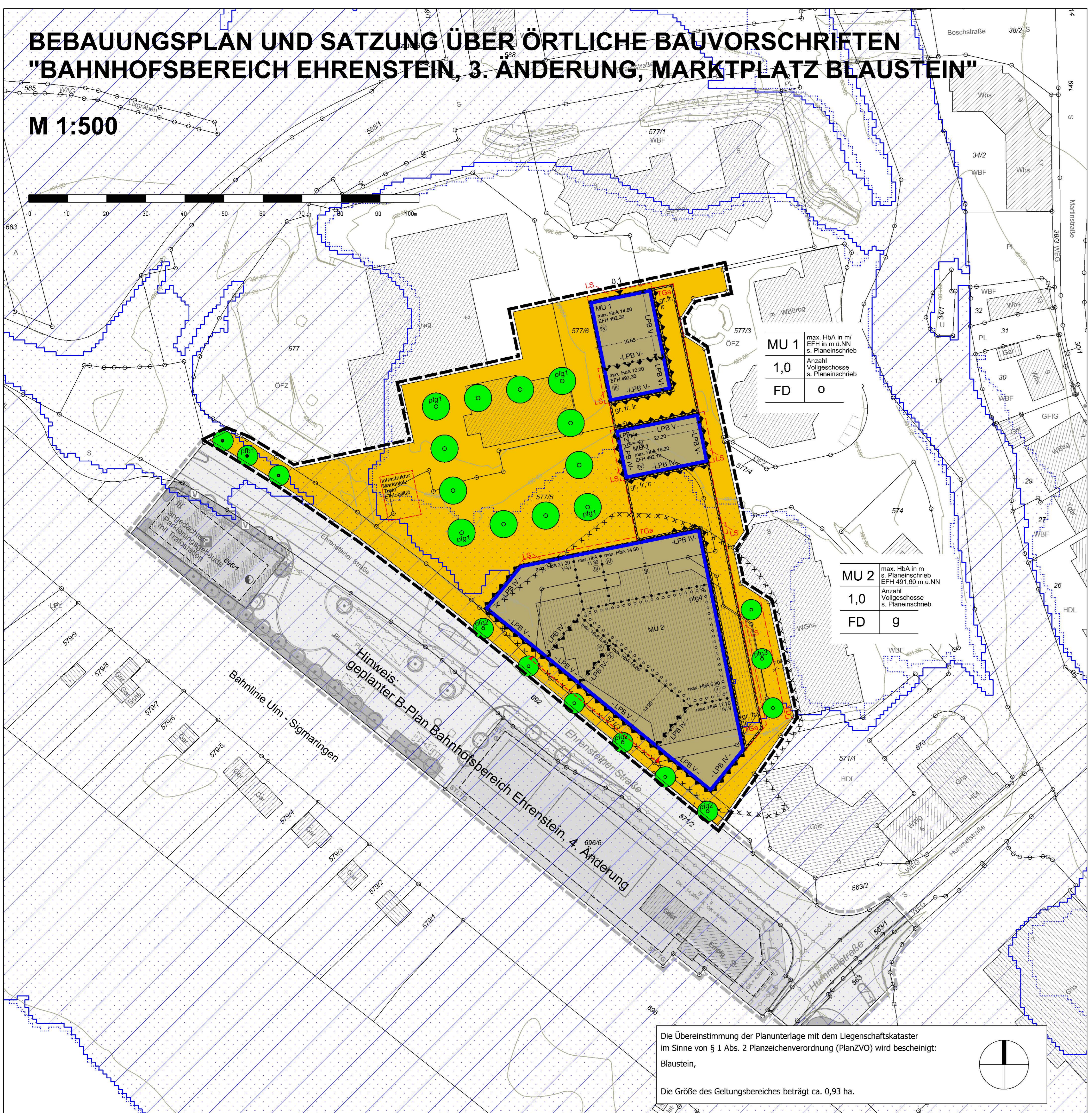
- III.1. Verfahren
III.2. Ordnungswidrigkeiten
III.3. Geotechnik
III.4. Grundwasser- und Bodenschutz
III.5. Bodenfunde
III.6. Altlasten

III.7. Hochwasserschutz

- III.7. Hochwasserschutz
III.8. Geltungsbereich
III.9. Hinweise der Deutschen Bahn AG
III.10. Umweltbelange
III.11. Gutachten

Rechtgrundlagen

- BauGB (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BaunVO)
Planzonenverordnung (PlanzV)
Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Verfahrensvermerke
Ausfertigungsvermerk
Übersichtspland



Project information block including title 'BEBAUUNGSPLAN UND SATZUNG ÜBER ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "BAHNHOFSBEREICH EHRENSTEIN, 3. ÄNDERUNG, MARKTPLATZ BLAUSTEIN"', scale 1:500, and contact information for Stadt Blaustein.