

Landkreis : Ulm  
 Gemeinde : Wippingen  
 Gemarkung :

# LAGEPLAN zum Bebauungsplan

über das Gebiet "Bei der Linde"

NORD

## ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ENTSPRECHEND DEM PLANZEICHENERLASS  
 VOM 13. APRIL 1966 / V / 2073 / 50

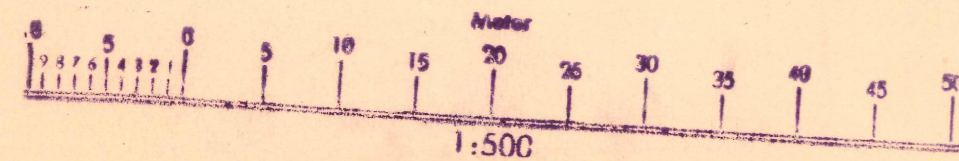


<b>WOHNRAUMZEICHEN</b>	WS Kleinsiedlungsgebiet		
	WR Reines Wohngebiet		
	WA Allgemeines Wohngebiet		
<b>GEHÄUSCHTE BAUFÄCHEN</b>	MD Dorfgebiet		
	MI Mischgebiet		
	MK Kerngebiet		
<b>GENERELLE BAUFÄCHEN</b>	GE Gewerbegebiet		
	GI Industriegebiet		
<b>SONDERBAUFÄCHEN</b>	SW Wochenendhausgebiet		
	SO Sondergebiet		
<b>IV</b>	Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)		
<b>(IV)</b>	Zahl d. Vollgesch. (Zwingend)		
<b>0,4</b>	Grundflächenzahl		
<b>(0,7)</b>	Geschoßflächenzahl		
<b>3,0</b>	Baumassenzahl		
<b>0</b>	Offene Bauweise		
<b>△</b>	nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.		
<b>△</b>	nur Hausgruppen zulässig		
<b>g</b>	geschlossene Bauweise		
<b>b</b>	besondere (abweichende) Bauweise		
<b>o</b>	offen, jedoch Geb.-Länge bis max. 100 m zul.		
<b>---</b>	Baulinie		
<b>---</b>	Baugrenze		
<b>BT</b>	Bebauungstiefe		
<b>Schule</b>	Schule		
<b>Kirche</b>	Kirche		
<b>Kindergarten</b>	Kindergarten		
<b>Gehweg</b>	Gehweg		
<b>Fahrbahn</b>	Fahrbahn		
<b>P</b>	Öffentliche Parkfläche		
<b>---</b>	Straßenbegrenzungslinie		
<b>---</b>	Zufahrtsverbot		
<b>△</b>	Unformstation		

<b>Grünflächen</b>	Parkeinlage	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Friedhof	
	Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. d. Ve. §127(2) 3 BauO.	
	Aufschüttungsflächen	
	Landwirtschaft	
	Forstwirtschaft	
	Garagen	
	Gemeinschafts-Gar.	
	Mit Leitungsrecht bel. Flächen (Sichtflächen v. d. Bcb. freizuhalten)	
	Grundstückanpfl. u. Einfre. (max. 0,80m hoch)	
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	
	Grenze d. räuml. Nutzung Geltungsbereichs d. Bcb. Planes	
	Bem. Landschaftsschutz unterl. Flächen	
	Wasserschutzgebiet	
	First- u. Geb. Hauptrichtung	
	gepl. fl. Grenze	
	Füllschema der Nutzungsschablone	
	Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Baumassenzahl	Bauweise
	Dachneigung	Dachform
	Satteldach	Flechdach

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan ausgearbeitet:  
 Ulm/Donau, den 26. 5. 1972  
 Staatliches Vermessungsamt Ulm  
 (Unterschrift, Amtsbezeichnung)  
 Reg. Verm. Direktor



Kanalschachtangaben:  
 ○ rot - gepl. Kan. Sch.  
 ○ s - Schle ü. NN  
 ○ blau - best. Kan. Sch.  
 X gepl. Str. Höhe s. Einscrieb z. B. 564,15