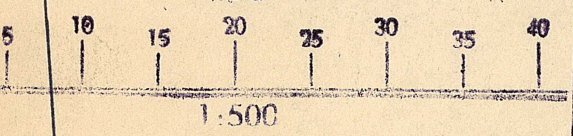
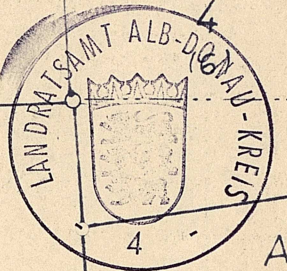
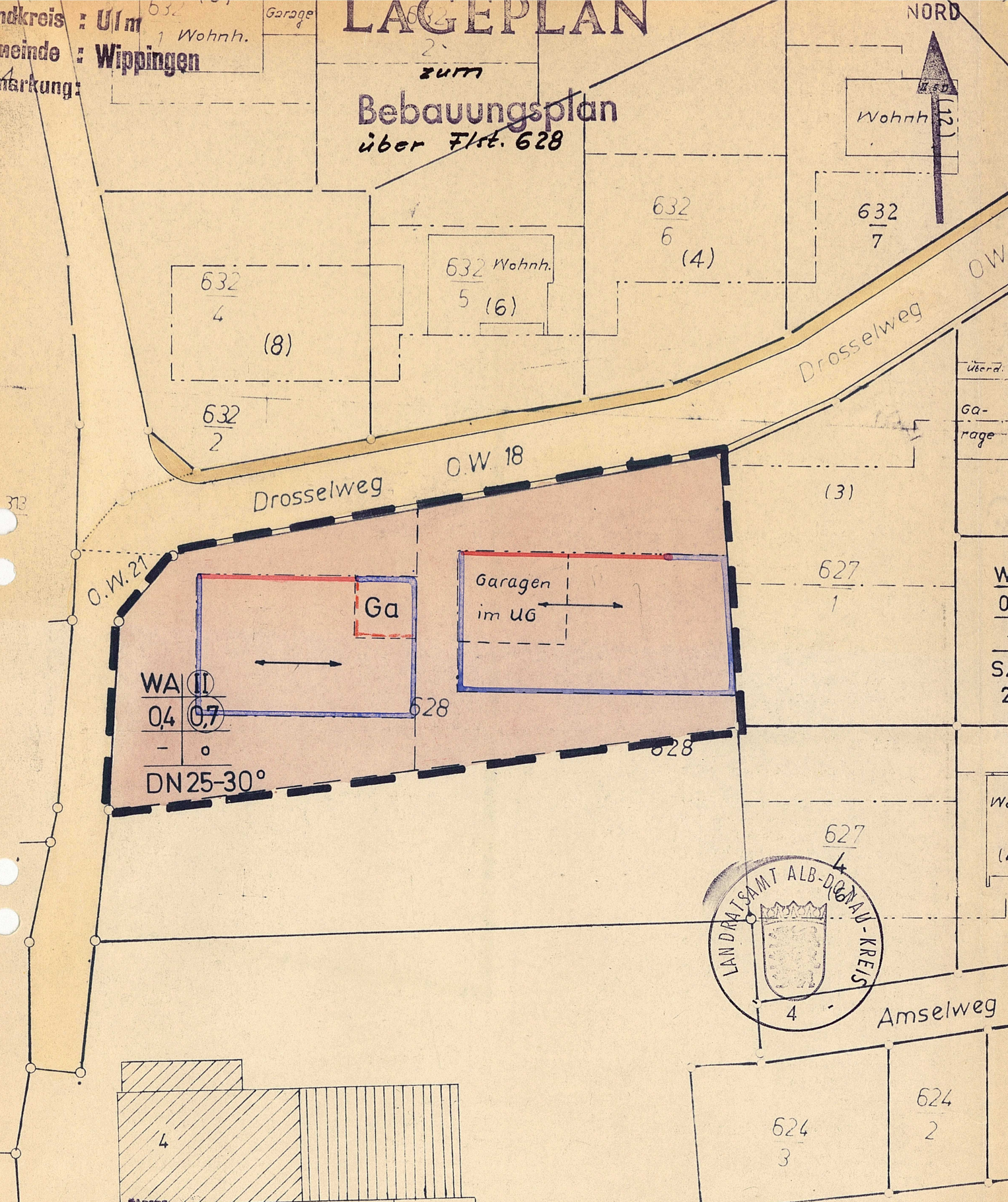


Landkreis : Ulm
 Gemeinde : Wipplingen
 Gemarkung :

LAGEPLAN

Bebauungsplan über Flst. 628



Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt und zum Bebauungsplan
 angeordnet

Ulm/Donau, den 17.10.1972

Staatliches Vermessungsamt Ulm

[Handwritten Signature]
 (Unterschrift, Amtsbezeichnung)

Unterirdische Leitungen für die
 Versorgung und Entsorgung des Bau-
 grundstückes u. Nachbargrundstückes
 sowie sonstige Anlagen sind nur
 eingetragen, wenn sie dem Vermes-
 sungsamt bekannt sind.

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ENTSPRECHEND DEM PLANZEICHENERLASS
 VOM 13. APRIL 1966 / V / 2073 / 50

WOHNBAUFLÄCHEN	WS Kleinsiedlungsgebiet	ART D. BAU. NUTZUNG		Parkanlage	GRÜNFLÄCHEN
WR Reines Wohngebiet	WA Allgemeines Wohngebiet			Sportplatz	
GEWISCHTE BAUFLÄCHEN	MD Dorfgebiet			Spielplatz	
MI Mischgebiet	MK Kerngebiet		Friedhof		
GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	GE Gewerbegebiet		Grünfl. als Bestandteil v. Verk. Anl. i. d. Ve §127(2) 3 BBauO.		
GI Industriegebiet	SONDERBAUFLÄCHEN		Aufschüttungsflächen	LAND- U. FORST- WIRTSCH. FL.	
SW Wochenendhausgebiet	SO Sondergebiet		Landwirtschaft		
IV Zahl d. Vollgesch. (Höchstgrenze)	(IV) Zahl d. Vollgesch. (Zwangend)	MASS D. BAU. NUTZUNG		Garagen	FL. F. GA- RAGEN
0,4 Grundflächenzahl	0,7 Geschosflächenzahl		GGa Gemeinschafts-Gar.	Gemeinschafts-Gar.	
3,0 Baumessenzahl	Offene Bauweise			Mit Leitungsrecht bel. Flächen Sichtflächen (v. d. Bcb. freizuh. Grundstücke) Anpl. u. Einfre. max. 0,80m hoch	
o nur Einzel- u. Doppelhäuser zul.	o nur Hausgruppen zulässig	BAUWEISE		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung	
g geschlossene Bauweise	b besondere (abweichende) Bauweise			Grenze d. räuml. Geltungsbereiche d. Beb. Planes	
offen, jedoch Geb.-Länge bis	Baulinie max. 100 m zul.			Bei Landschaftsschutz unterl. Flächen	NACHRICHTL. ÜBERWAHREN
offen, jedoch Geb.-Länge bis	Baugrenze		Wasserschutzgebiet		
BT Bebauungstiefe		GEWISSENDAERF - GRUNDSTÜCKE		Schule	
				Kirche	
				Kindergarten	
		VERKEHR - FLÄCHEN		Gehweg	
				Fahrbahn	
		VERSORGUNG - FLÄCHEN		Öffentliche Parkflächen	
				Straßenbegrenzungslinie	
				Zufahrtverbot	
				Uniformstation	

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Baumessenzahl	Bauweise
Dachneigung	Dachform

= Satteldach = Flachdach

Kanalschachtangaben:

- rot = gepl. Kan. Sch.
- S = Sohle ü. NN
- blau = best. Kan. Sch.

gepl. Str. Höhe s. Einscrieb z. B. 564-15