

5.00 Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 1e BBauG):

Ist durch die topographische Lage sehr unterschiedlich. Die Festsetzung erfolgt bei Baubeginn durch die Genehmigungsbehörde.

6.00 Garagen und Stellplätze (§ 9 (1) 1e BBauG):

Garagen sind im gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes auf den Grundstücken zulässig. Sie sind unter Einhaltung eines Mindestabstandes von 5.00 m von der Straßengrenzungsline anzuordnen. // IV

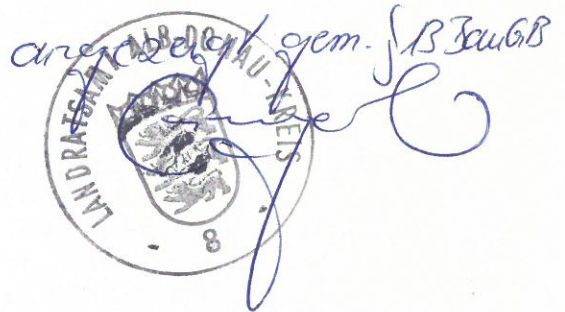
Deckblatt:

Die Ziffer II Abs. 1.00 des Textteiles zum Bebauungsplan "Galgenberg", Ortsteil Klingenstein, wird wie folgt geändert:

"Dachaufbauten sind nur als Ausnahme zulässig. Auf jeder Dachseite sind nur Dachaufbauten zulässig, dessen Länge höchstens 1/3 der Gebäudelänge betragen und dessen Höhe 1,50 m nicht überschreiten darf".

Blaustein, den 30.09.1988
Ortsbauamt Blaustein

Klein
(Ortsbaumeister)



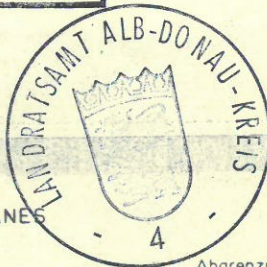
Fertigung für die Kreisbaumeisterstelle
Mitte

Genehmigt!

Ulm, den 28. Feb. 1973

Landratsamt:

Im Auftrag



ZEICHENERKLÄRUNG
DER FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

R	Reines Wohngebiet § 3 BauNVO	.....	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 (4) BauNVO
A	Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO	.....	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
D	Dorfgebiet § 5 BauNVO	.....	Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
I	Mischgebiet § 6 BauNVO	.....	Einfriedigung max m hoch § 111 (1) 4 LBO
K	Kerngebiet § 7 BauNVO	.....	Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und Leitungen § 9 (1) 6 BBauG
E	Gewerbegebiet § 8 BauNVO	.....	Führung unterirdischer Hauptversorgungs und Hauptabwasserleitungen § 5 (2) 4 BBauG
II	Industriegebiet § 9 BauNVO	(L)	Dem Landschaftsschutzgebiet unterliegende Flächen § 9 (4) BBauG - Nachrichtl. Übernahme
D	Sondergebiet § 11 BauNVO	(W)	Wasserschutzgebiet § 9 (1) 14 BBauG - Nachrichtl. Übernahme