

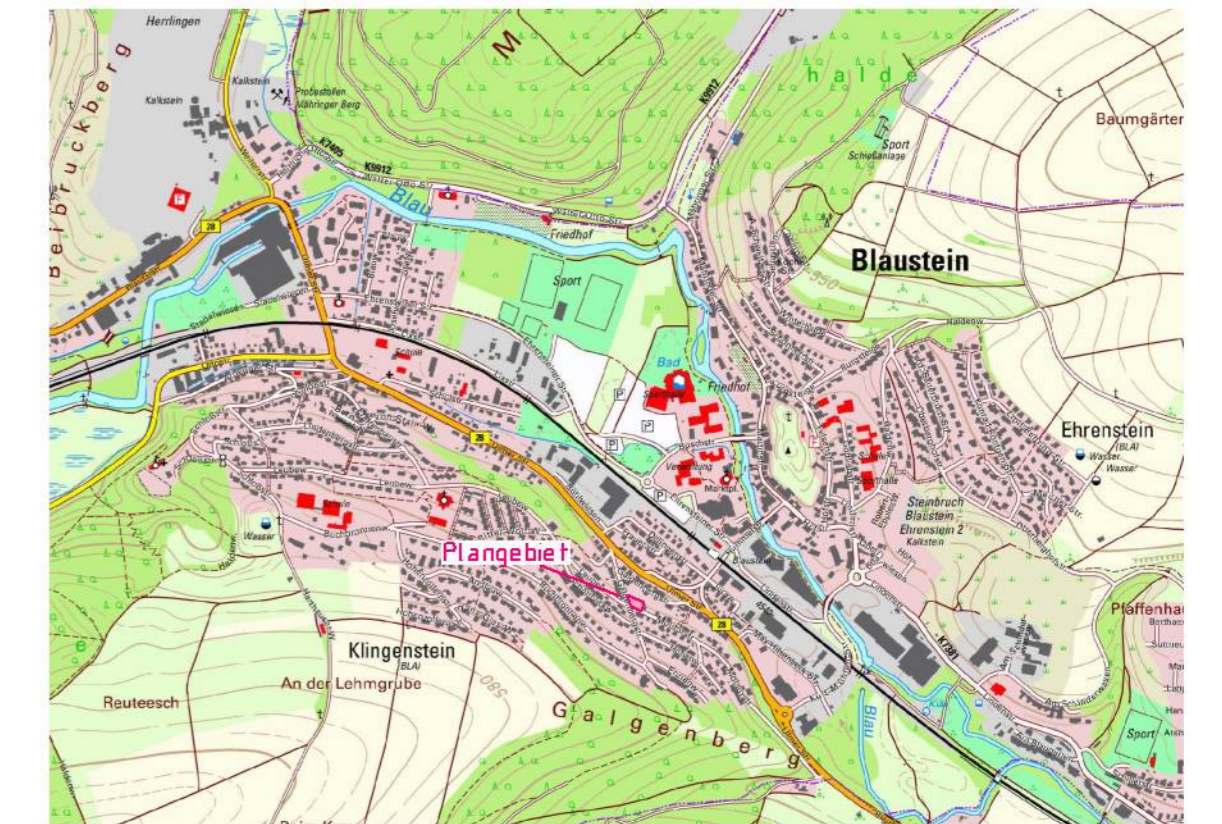


## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
  - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
  
2. Maß der baulichen Nutzung
  - 2.1 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.2  $\textcircled{1,2}$  Geschosflächenzahl (§ 20 BauNVO)
  - 2.3 III Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
  - 2.4 GH=9,50m max zulässige Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
  
3. Bauweise
  - 3.1 o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
  
4. Überbaubare Grundstücksfläche
  - 4.1  Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - 4.2  Baulinie (§ 23 BauNVO)
  - 4.3 GalNA Umgrenzung von Flächen für Garagen und Nebenanlagen (§ 9 Abs 1 Nr 4 BauGB)
  
5. Sonstige Planzeichen
  - 5.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 7 BauGB)
  - 5.2 EFH-F=514,00 Erdgeschoss-Fertig-Fußbodenhöhe (§ 9 Abs 3 BauGB)
  - 5.3 

Fullschema der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max Grundflächenzahl	max Geschosflächenzahl
Bauweise	Gebäudehöhe
Dachform Dachneigung	
  
6. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
  - 6.1 SD 25-30\* Satteldach max Dachneigung
  
7. Für die Hinweise
  - 7.1  geplanter Gebäudestandort



Stadt: Blaustein  
Gemarkung: Klingenstein  
Alb-Donau-Kreis



### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

## "GALGENBERG - Änderung auf dem Flurstück 110 und 110/2"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 21.02.2017 / 20.06.2017

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
Hörvelsinger Weg 44  
89081 Ulm