

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Ehrenstein

Bezirk	Bodenrichtwert		Mittlerer Wert €
	DM	€	
I. Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	300,00 DM - 480,00 DM	150,00 € - 245,00 €	200,00 € -
II. Mähringer Straße / Winterhalde	180,00 DM - 290,00 DM	90,00 € - 150,00 €	120,00 €
III. Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	190,00 DM - 290,00 DM	100,00 € - 150,00 €	125,00 €
IV. Oberberghofstraße / Ferd.-Sauerbruch-Straße Konrad-Röntgen-Straße / Emil-Behring-Straße Lise-Meitner-Straße	280,00 DM - 380,00 DM	145,00 € - 195,00 €	170,00 €
V. Gewerbegebiet Lindenstraße	100,00 DM - 180,00 DM	50,00 € - 95,00 €	75,00 €
VI. Ehrenstein-Ost - Wohngebiet	300,00 DM - 450,00 DM	155,00 € - 230,00 €	195,00 €
VII. Bereich Bahnlinie / B 28 a) Gewerbe b) Wohnen	150,00 DM - 250,00 DM 180,00 DM - 260,00 DM	75,00 € - 130,00 € 90,00 € - 135,00 €	105,00 € 115,00 €
VIII. Gewerbegebiet Bühlwiesen	110,00 DM - 160,00 DM	55,00 € - 80,00 €	70,00 €
IX. Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	30,00 DM - 65,00 DM	15,00 € - 35,00 €	25,00 €

Blaustein, 31.12.2001



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte) (Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Wipplingen

Bezirk	DM	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. alter Ortskern	110,00 DM - 170,00 DM	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
II. Neubaugebiet "West, Nord, Ost)	140,00 DM - 190,00 DM	70,00 € - 100,00 €	85,00 €
III. Gewerbegebiet	90,00 DM		45,00 €
IV. Bauerwartungsland	35,00 DM		18,00 €

Ortsteil Bermaringen

I. alter Ortskern	110,00 DM - 170,00 DM	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
II. westliches Neubaugebiet	120,00 DM - 170,00 DM	60,00 € - 85,00 €	75,00 €
III. Gewerbegebiet	80,00 DM	40,00 €	40,00 €
IV. Bauerwartungsland	35,00 DM		18,00 €

Blaustein, 02.01.2002



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte) (Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Weidach

Bezirk	Bodenrichtwert		Mittlerer Wert €
	DM	€	
I. Ortskern	110,00 DM - 160,00 DM	55,00 € - 85,00 €	80,00 €
II. Neubaugebiet "West, Süd"	140,00 DM - 180,00 DM	70,00 € - 100,00 €	90,00 €

Blaustein, 02.01.2002



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

	DM	€	Mittlerer Wert €
<u>Ortsteil Arnegg</u>			
I. Ortskern Hauptstraße / Erminger Straße / Ortsmitte	170,00 DM - 220,00 DM	85,00 € - 145,00 €	115,00 €
II. Galgenackerweg, Reuteweg, Klingensteinstraße	140,00 DM - 190,00 DM	70,00 € - 110,00 €	100,00 €
III. Wohngebiet "Arnegg Süd"	170,00 DM - 240,00 DM	85,00 € - 145,00 €	125,00 €
IV. Wohngebiet "Arnegg West"	140,00 DM - 200,00 DM	70,00 € - 110,00 €	100,00 €
V. Gewerbegebiet "West"	80,00 DM - 120,00 DM	40,00 € - 60,00 €	60,00 €
VI. Bauerwartungsland "Buch"	40,00 DM		20,00 €

Ortsteil Dietingen

I. Ortskern	110,00 DM - 150,00 DM	55,00 € - 80,00 €	75,00 €
II. Wohngebiet "Ost"	140,00 DM - 180,00 DM	70,00 € - 105,00 €	90,00 €
III. Wohngebiet "West"	130,00 DM - 170,00 DM	65,00 € - 95,00 €	85,00 €
IV. Bauerwartungsland	35,00 DM		15,00 €

Ortsteil Markbronn

I. Dorfgebiet	80,00 DM - 140,00 DM	40,00 € - 80,00 €	70,00 €
II. Neubaugebiet Öschle / Friedhof	110,00 DM - 160,00 DM	55,00 € - 95,00 €	80,00 €
III. Gewerbegebiet	90,00 DM	40,00 €	50,00 €
IV. Bauerwartungsland	35,00 DM		15,00 €

Blaustein, 02.01.2002



Schutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückspreise der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Ehrenstein

Bezirk	Bodenrichtwert		Mittlerer Wert €
	DM	€	
I. Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	300,00 DM - 400,00 DM	150,00 € - 245,00 €	205,00 € -
II. Mähringer Straße / Winterhalde	180,00 DM - 190,00 DM	90,00 € - 150,00 €	150,00 €
III. Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	190,00 DM - 290,00 DM	100,00 € - 150,00 €	150,00 €
IV. Oberberghofstraße / Ferd.-Sauerbruch-Straße Konrad-Föntgen-Straße / Emil-Behring-Straße Lise-Meitner-Straße	280,00 DM - 350,00 DM	145,00 € - 195,00 €	180,00 €
V. Gewerbegebiet Lindenstraße	100,00 DM - 160,00 DM	50,00 € - 95,00 €	80,00 €
VI. Ehrenstein-Ost - Wohngebiet	300,00 DM - 420,00 DM	155,00 € - 230,00 €	215,00 €
VII. Bereich Bahnlinie / B 28			
a) Gewerbe	150,00 DM - 220,00 DM	75,00 € - 130,00 €	115,00 €
b) Wohnen	180,00 DM - 250,00 DM	90,00 € - 135,00 €	130,00 €
VIII. Gewerbegebiet Bühlwiesen	110,00 DM - 160,00 DM	55,00 € - 80,00 €	115,00 €
IX. Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	30,00 DM - 45,00 DM	15,00 € - 35,00 €	25,00 €
X. Bauerwartungsland "Pfaffenhau-Ost" (unerschlossen)	130,00 DM		70,00 €

Blaustein 02.01.2002



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte) (Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Herrlingen

Bezirk	DM	€	Mittlerer Wert €
I. Birkebene (bis Buchenweg)	250,00 DM - 315,00 DM	130,00 € - 175,00 €	160,00 €
II. Erwin-Rommel-Steige	220,00 DM - 300,00 DM	115,00 € - 175,00 €	150,00 €
III. Nördlich der B 28	170,00 DM - 230,00 DM	85,00 € - 140,00 €	120,00 €
IV. Ortskern	250,00 DM - 330,00 DM	130,00 € - 185,00 €	170,00 €
V. Mischgebiet Lautertalweg	220,00 DM - 290,00 DM	115,00 € - 155,00 €	145,00 €
VI. Oberherringer Straße	230,00 DM - 300,00 DM	120,00 € - 170,00 €	150,00 €
VII. In der Au / Schöneberg-West	230,00 DM - 335,00 DM	120,00 € - 205,00 €	170,00 €
VIII. Gewerbegebiet Blautalstraße	110,00 DM - 150,00 DM	55,00 € - 80,00 €	75,00 €
XI. Bauerwartungsland Birkebene	90,00 DM		45,00 €

Blaustein, 02.01.2002



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses

Richtwerte für Grundstücke 2001 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2001)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2001 ermittelt.

Ortsteil Klingenstein

Bezirk	Bodenrichtwert		Mittlerer Wert €
	DM	€	
I. Ortskern	250,00 DM - 400,00 DM	115,00 € - 205,00 €	165,00 €
II. Ottostraße / Arnegger Straße	150,00 DM - 275,00 DM	60,00 € - 120,00 €	100,00 €
III. Gewerbegebiet Stadelwiesen	110,00 DM - 170,00 DM	55,00 € - 85,00 €	75,00 €
IV. Josefweg / Lixstraße / Öhmdwiesen / Blauweg	160,00 DM - 250,00 DM	80,00 € - 125,00 €	105,00 €
V. Gewerbegebiet "Lix"	110,00 DM - 150,00 DM	55,00 € - 85,00 €	75,00 €
VI. Schulstraße / B 28	160,00 DM - 190,00 DM	80,00 € - 110,00 €	105,00 €
VII. Klingenstein "Nordhang"	160,00 DM - 250,00 DM	80,00 € - 130,00 €	110,00 €
VIII. Südlich des Buchbronnenweges	220,00 DM - 290,00 DM	115,00 € - 165,00 €	150,00 €

Blaustein, 02.01.2002



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle des
Gutachterausschusses