

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Ehrenstein

Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	150,00 € - 245,00 €	200,00 €
II. Mähringer Straße / Winterhalde	100,00 € - 150,00 €	125,00 €
III. Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	100,00 € - 150,00 €	125,00 €
IV. Oberberghofstraße / Ferd.-Sauerbruch-Straße Konrad-Röntgen-Straße / Emil-Behring-Straße Lise-Meitner-Straße	150,00 € - 210,00 €	180,00 €
V. Gewerbegebiet Lindenstraße	50,00 € - 95,00 €	75,00 €
VI. Ehrenstein-Ost - Wohngebiet	200,00 € - 280,00 €	250,00 €
VII. Bereich Bahnlinie / B 28		
a) Gewerbe	75,00 € - 130,00 €	105,00 €
b) Wohnen	110,00 € - 180,00 €	150,00 €
c) Gewerbegebiet an der B 28		140,00 €
VIII Gewerbegebiet Bühlwiesen	60,00 € - 80,00 €	70,00 €
IX. Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	15,00 € - 30,00 €	20,00 €
X. Bauerwartungsland "Pfaffenhau-Ost" (unerschlossen)		65,00 €
XI. Ackerland Gesamtmarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Markbronn

	Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I.	Dorfgebiet	55,00 € - 80,00 €	70,00 €
II.	Wohngebiet Öschle / Friedhof	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
III.	Gewerbegebiet		50,00 €
IV.	Bauerwartungsland		17,00 €
V.	Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützelein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Bermaringen

Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. alter Ortskern	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
II. westliches Wohngebiet	70,00 € - 100,00 €	90,00 €
III. Gewerbegebiet	40,00 €	40,00 €
IV. Hohenstein		40,00 €
V. Bauerwartungsland		18,00 €
VI. Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Wipplingen

Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. alter Ortskern	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
II. Wohngebiet ("West, Nord, Ost)	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
III. Gewerbegebiet	45,00 €	45,00 €
IV. Lautern	40,00 € - 85,00 €	60,00 €
V. Wochenendhausgebiet "Heusteige"		40,00 €
VI. Bauerwartungsland		18,00 €
VII. Ackerland Gesamtmarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Weidach

Bezirk	Bodenrichtwert	Mittlerer Wert €
I. Ortskern	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
II. Baugebiet "West, Süd"	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
III. Bauerwartungsland		19,00 €
IV. Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

## Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

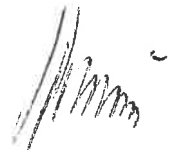
### Ortsteil Klingenstein

Bezirk	Bodenrichtwert €		Mittlerer Wert €
I. Ortskern	115,00 €	- 175,00 €	140,00 €
II. Ottostraße / Arnegger Straße	60,00 €	- 120,00 €	90,00 €
III. Gewerbegebiet Stadelwiesen	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
IV. Josefweg / Lixstraße / Öhmdwiesen / Blauweg	80,00 €	- 125,00 €	105,00 €
V. Gewerbegebiet "Lix"	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
VI. Schulstraße / B 28	80,00 €	- 110,00 €	90,00 €
VII. Klingenstein "Nordhang"	80,00 €	- 130,00 €	105,00 €
VIII. Südlich des Buchbronnenweges	125,00 €	- 165,00 €	150,00 €
IX. Bauerwartungsland Klingensteiner Feld			30,00 €
X. Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

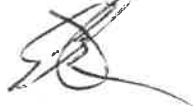
(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Herrlingen

Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. Birkebene (bis Buchenweg)	130,00 € - 175,00 €	160,00 €
II. Erwin-Rommel-Steige	115,00 € - 175,00 €	145,00 €
III. Nördlich der B 28	90,00 € - 150,00 €	125,00 €
IV. Ortskern	130,00 € - 185,00 €	160,00 €
V. Mischgebiet Lautertalweg	115,00 € - 155,00 €	135,00 €
VI. Oberherrlinger Straße	120,00 € - 170,00 €	150,00 €
VII. In der Au / Schöneberg-West	140,00 € - 210,00 €	170,00 €
VIII. Gewerbegebiet Blautalstraße	55,00 € - 70,00 €	70,00 €
IX. Oberherrlingern		75,00 €
X. Bauerwartungsland		35,00 €
XI. Ackerland Gesamtmarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützelein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte

# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Arnegg

Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I. Ortskern Hauptstraße / Erminger Straße / Ortsmitte	85,00 € - 145,00 €	115,00 €
II. Galgenackerweg, Reuteweg, Klingensteiner Straße	80,00 € - 120,00 €	100,00 €
III. Wohngebiet "Arnegg Süd"	90,00 € - 150,00 €	120,00 €
IV. Wohngebiet "Arnegg West"	80,00 € - 120,00 €	110,00 €
V. Gewerbegebiet "West"	40,00 € - 60,00 €	50,00 €
VI. Bauerwartungsland	-	20,00 €
VII. Ackerland Gesamtmarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützelein

Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte



# Richtwerte für Grundstücke 2002 (Bodenrichtwerte)

(Stand 31.12.2002)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2002 ermittelt.

## Ortsteil Dietingen

	Bezirk	Bodenrichtwert €	Mittlerer Wert €
I.	Ortskern	55,00 € - 80,00 €	70,00 €
II.	Wohngebiet "Ost"	80,00 € - 120,00 €	110,00 €
III.	Wohngebiet "West"	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
IV.	Bauerwartungsland		17,00 €
V.	Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 02.01.2003



Schmutz  
Bürgermeisteramt Blaustein  
Geschäftsstelle des  
Gutachterausschusses



Stützlein  
Vorsitzender des  
Gutachterausschusses  
für Grundstückswerte