

Gemeinde Blaustein

Bodenrichtwerte mit Bodenrichtwertkarten
zum Stichtag 31.12.2004



Herausgeber:

**Gutachterausschuss für die
Ermittlung von Grundstückswerten
in Blaustein
- Geschäftsstelle -**

Vorsitzender und
Geschäftsstelle:

**Gemeinde Blaustein
Herr Schmutz
Marktplatz 2
89134 Blaustein**

Telefon: 07304/802-410

Telefax: 07304/802-444

Email: schmutz@blaustein.de

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein (31.12.2004)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Ehrenstein

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	150,00 €	- 245,00 €	200,00 €
Mähringer Straße / Winterhalde	100,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	100,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Oberberghofstraße / Scheibenberg	160,00 €	- 220,00 €	190,00 €
Gewerbegebiet Lindenstraße	60,00 €	- 95,00 €	80,00 €
Gewerbegebiet "An der Blau"	60,00 €	- 120,00 €	95,00 €
Pfaffenhau I	150,00 €	- 210,00 €	180,00 €
Pfaffenhau II + III	200,00 €	- 280,00 €	250,00 €
Bereich Bahnlinie / B 28 - Wohnen -	110,00 €	- 170,00 €	140,00 €
Gewerbegebiet an der B 28	110,00 €	- 170,00 €	140,00 €
Wohngebiet An der Blau / Hofgut Schwenk	140,00 €	- 200,00 €	170,00 €
Lindenstr./Blaugarten / Wohngeb. Schinderwasen	160,00 €	- 220,00 €	190,00 €
Gewerbegebiet Bühlwiesen	60,00 €	- 80,00 €	70,00 €
Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	15,00 €	- 30,00 €	20,00 €
Bauerwartungsland "Pfaffenhau-Ost" (unerschlossen)			65,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 30.06.2005



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



Mähringer Str./
Winterhalde
125 €

Burgsteigel
Haldenweg/
Feisenstr.
125 €

Oberberghofstr./
Scheibenberg
190 €

Gewerbe-
gebiet
Lindenstr.
80 €

Pfaffenhau II
250 € + (W)

Lindenstr./
Blaugarten/
Wohng.
Schinderwasen
190 €

Gewerbe-
gebiet
"An d. Blau"
95 €

Wohngb.
An d. Blau
170 €

Bahnlinie / B 28
Wohnen -
140 €

Gewerbe-
Bühnwiesen
70 €

UIM
Science park II
Universität UIM
Ehrenstein Hochschule

B-28
Blaubeurer-Strasse

Klingenstein

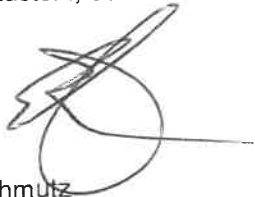
Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2004

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Klingenstein

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	115,00 €	- 175,00 €	140,00 €
Ottostraße / Arnegger Straße	70,00 €	- 130,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet Stadelwiesen	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
Josefweg / Lixstraße / Öhmdwiesen / Blauweg	90,00 €	- 130,00 €	110,00 €
Gewerbegebiet "Lix"	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
Schulstraße / B 28	80,00 €	- 120,00 €	100,00 €
Klingenstein "Nordhang"	80,00 €	- 130,00 €	105,00 €
Südlich des Buchbronnenweges	125,00 €	- 165,00 €	150,00 €
Bauerwartungsland Klingensteiner Feld			30,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 30.06.2005



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2004

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Herrlingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Birkebene	150,00 €	- 180,00 €	165,00 €
Erwin-Rommel-Steige	115,00 €	- 175,00 €	145,00 €
Nördlich der B 28	90,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Ortskern	130,00 €	- 185,00 €	160,00 €
Mischgebiet Lautertalweg	115,00 €	- 160,00 €	135,00 €
Oberherrlinger Straße	120,00 €	- 170,00 €	150,00 €
In der Au	140,00 €	- 210,00 €	170,00 €
Schönenberg-West	160,00 €	- 220,00 €	190,00 €
Gewerbegebiet Blautalstraße	55,00 €	- 70,00 €	70,00 €
Oberherrlingen			75,00 €
Bauerwartungsland			35,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 €	- 3,00 €	

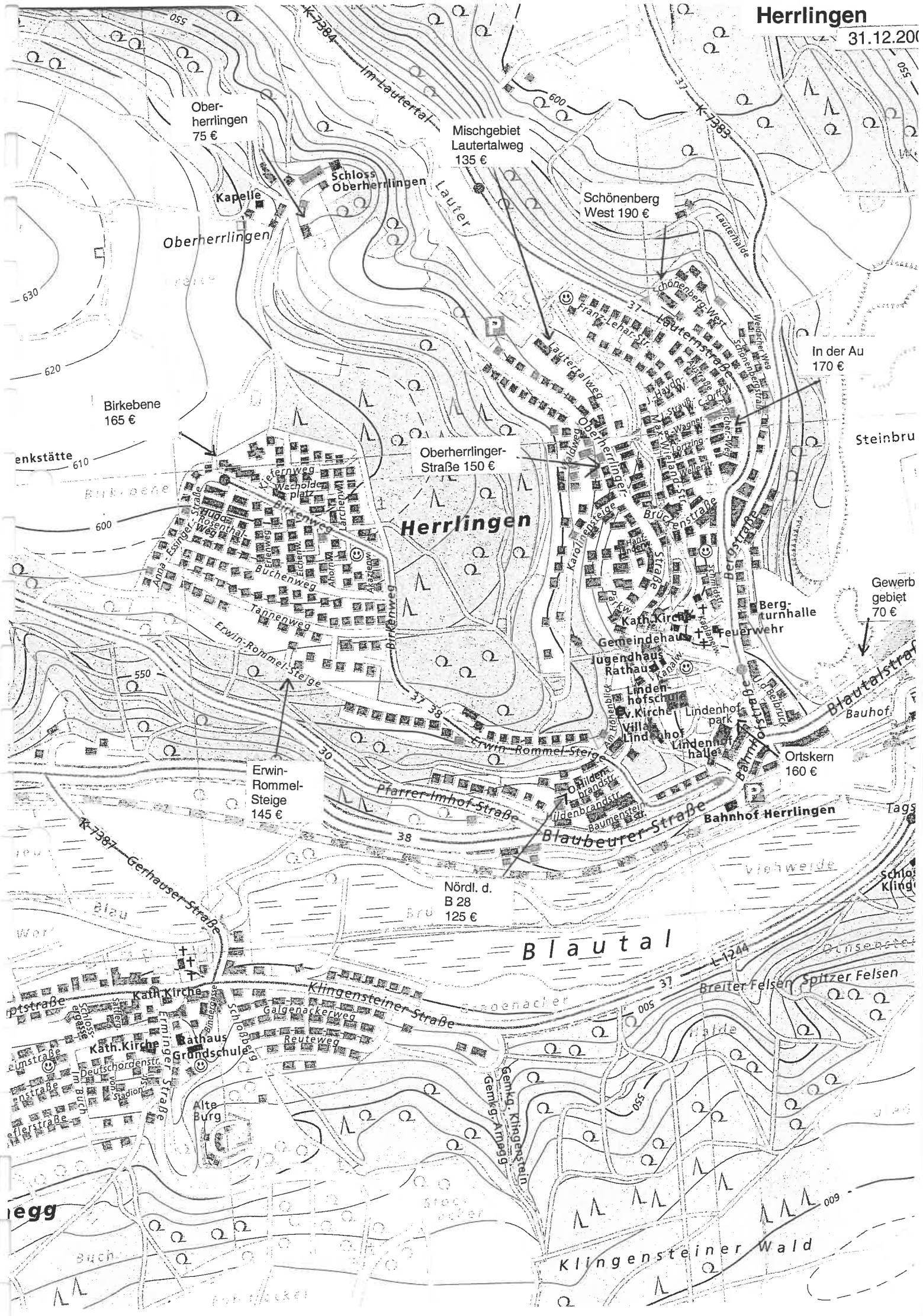
Weidach

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
Wohngebiet West / Süd	80,00 €	- 110,00 €	100,00 €
Bauerwartungsland			19,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein 30.06.2005


Schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



Oberherrlingen 75 €

Mischgebiet Lautertalweg 135 €

Schönenberg West 190 €

In der Au 170 €

Birkebene 165 €

Oberherrlinger-Straße 150 €

Gewerbgebiet 70 €

Erwin-Rommel-Steige 145 €

Nördl. d. B 28 125 €

Ortskern 160 €

Legg

Klingensteiner Wald

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2004

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Arnegg

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern / Hauptstraße /Ermingen Straße	85,00 € - 145,00 €	115,00 €
Oestliches Wohngebiet	80,00 € - 120,00 €	100,00 €
Suedliches Wohngebiet	90,00 € - 150,00 €	120,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 € - 120,00 €	110,00 €
Gewerbegebiet "West"	40,00 € - 60,00 €	50,00 €
Bauerwartungsland	-	20,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	


Ortsteil Dietingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	55,00 € - 80,00 €	70,00 €
Östliches Wohngebiet	100,00 € - 120,00 €	110,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
Bauerwartungsland		17,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Ortsteil Markbronn

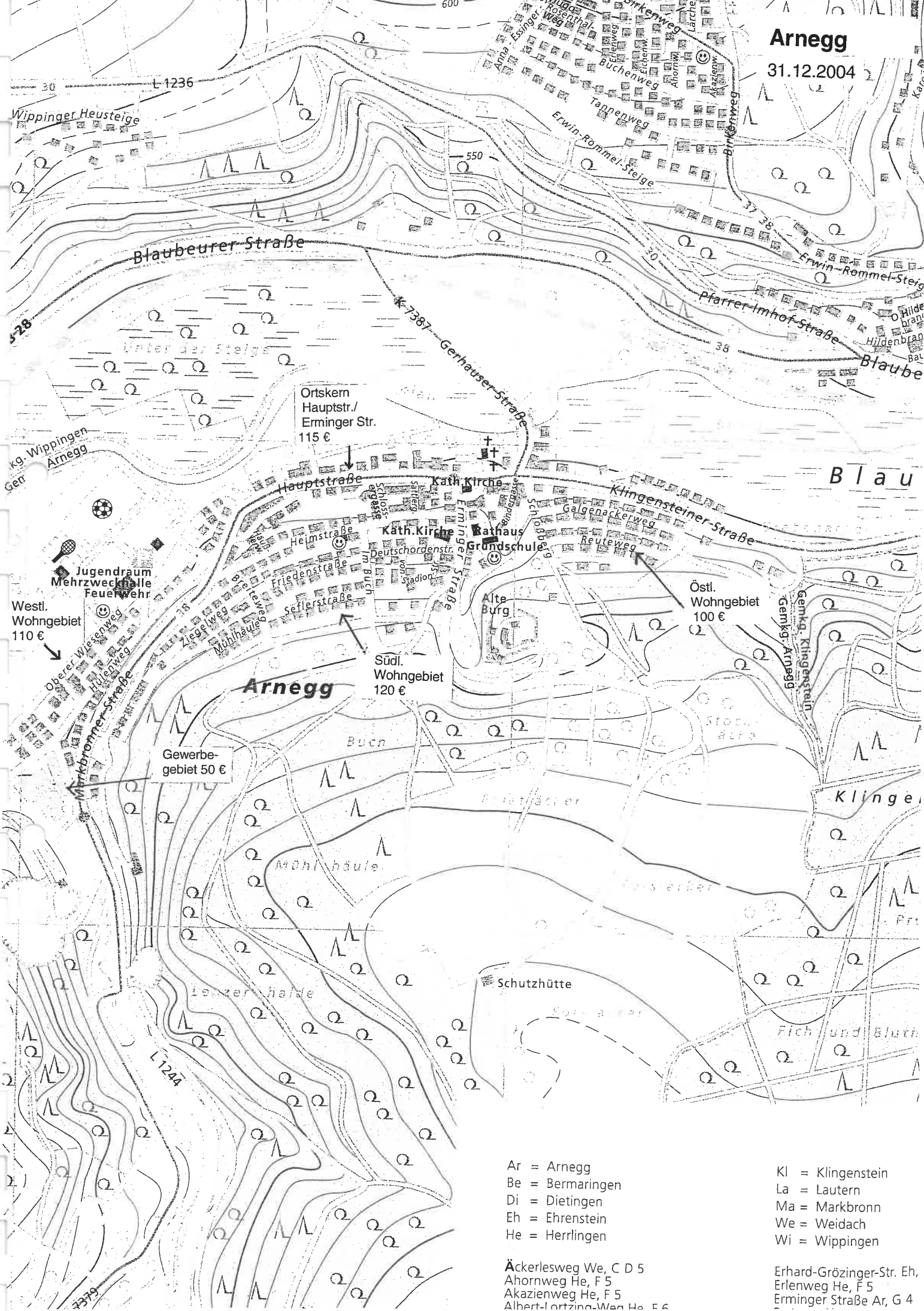
<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Mittlerer Wert €</u>
Dorfgebiet	55,00 € - 80,00 €	70,00 €
Wohngebiet Öschle / Friedhof	80,00 € - 110,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet		50,00 €
Bauerwartungsland		17,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 30.06.2005


Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Arnegg

31.12.2004



Wippinger Heusteige

Blaubeurer Straße

kg. Wippingen
Arnegg

Ortskern
Hauptstr./
Ermingen Str.
115 €

Westl.
Wohngebiet
110 €

Gewerbe-
gebiet 50 €

Südl.
Wohngebiet
120 €

Östl.
Wohngebiet
100 €

L 1244

- Ar = Arnegg
- Be = Bermaringen
- Di = Dietingen
- Eh = Ehrenstein
- He = Herrlingen

- Kl = Klingenstein
- La = Lautern
- Ma = Markbronn
- We = Weidach
- Wi = Wippingen

Äckerlesweg We, C D 5
 Ahornweg He, F 5
 Akazienweg He, F 5
 Albert-Lortzing-Weg He, F 6

Erhard-Grözingen-Str. Eh,
 Erlenweg He, F 5
 Ermingen Straße Ar, G 4

Dietingen

Markbronn

31.12.2004

Östl. Wohngebiet
110 €

Ortskern
70 €

Westl. Wohngebiet
100 €

Gewerbegebiet
50 €

Wohngebiet
Öschle/Friedhof
100 €

Dorfgebiet
Ortskern
70 €

Markbronn

Dietingen

Gemkg. Arnegg
Gemkg. Markbronn

Leimgrube

Hungertal

Hinterer Gemeindegrenze

Kreuzacker

Heidnesch

Im Öschle

Mo. Warte Wald

Witze

Kath. Kirche

Bäckhaus

Birkhauweg

Hochsträßweg

Kreuzacker

Bel der Linde

Jugendhaus

Neidegg-halle

Pappelauer Straße

Im Öschle

Johannes-Kern-Weg

Rain

Nikolausweg

Gässle

Ev. Kirche

Backhaus

Markusweg

Dieteringer Straße

Erstetter Weg

Breitingen Straße

Im Riedle

Walter-Neumüller-Weg

Brickweg

Im Riedle

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Walter-Neumüller-Weg

Sportgelände
Markbronn



Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2004

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Bermaringen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>			<u>Mittlerer Wert €</u>
alter Ortskern	60,00 €	-	90,00 €	75,00 €
Wohngebiete	90,00 €	-	110,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet (Leh)			40,00 €	40,00 €
Hohenstein				40,00 €
Bauerwartungsland				18,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	-	3,00 €	

Blaustein, 30.06.2005



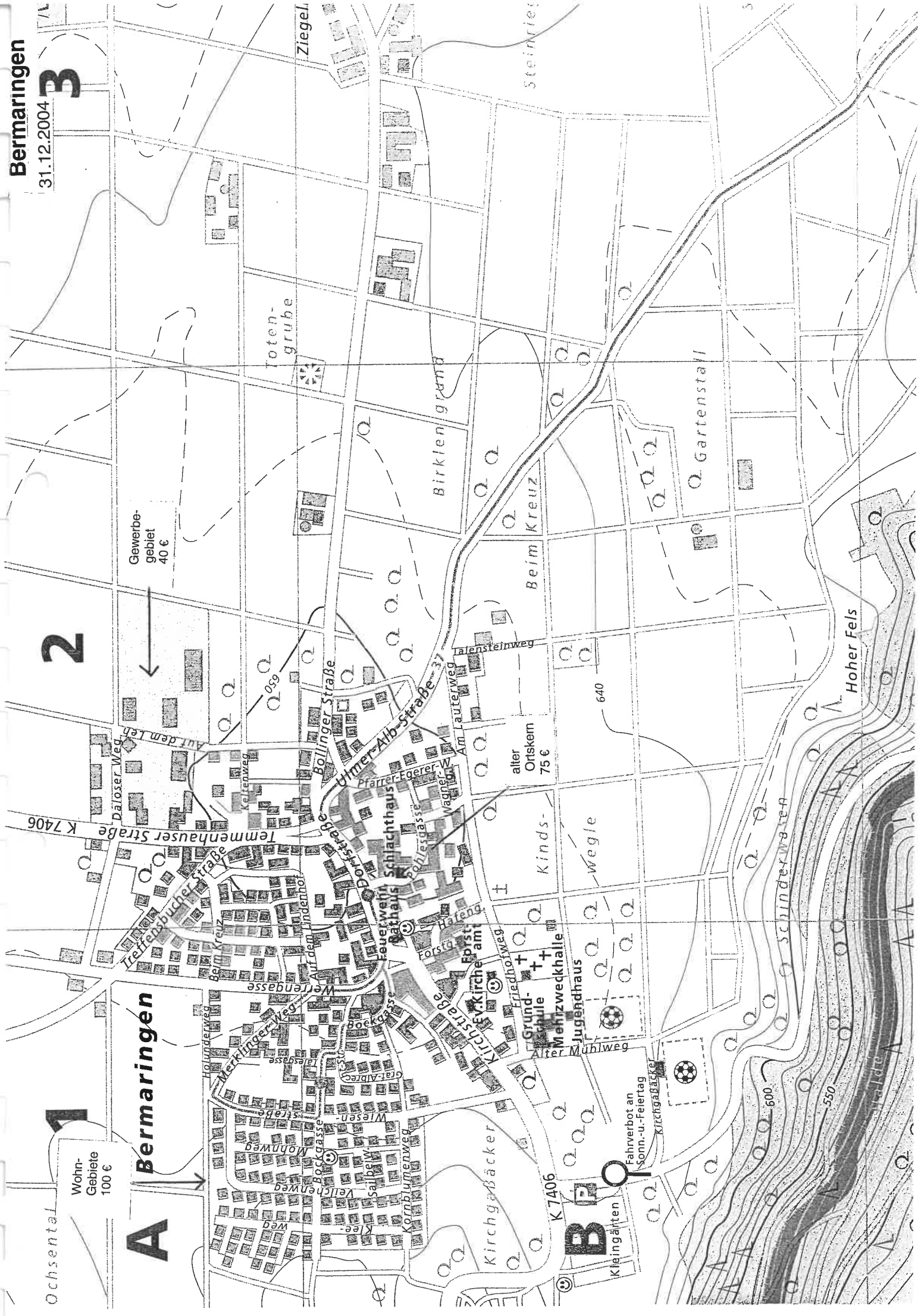
Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses

2

A Bermaringen

Wohn-
Gebiete
100 €

Gewerbe-
gebiet
40 €



Ochsental

A

B

Kleingärten

Hoher Fels

600

550

Temmenhäuser Straße K 7406

Bollinger Straße

Uimer Alb Straße

Beim Kreuz

Gartenstall

Toten-grube

Ziegel

Steinriet

Wiesenberg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Kornblumenweg

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2004

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2004 ermittelt.

Ortsteil Wipplingen

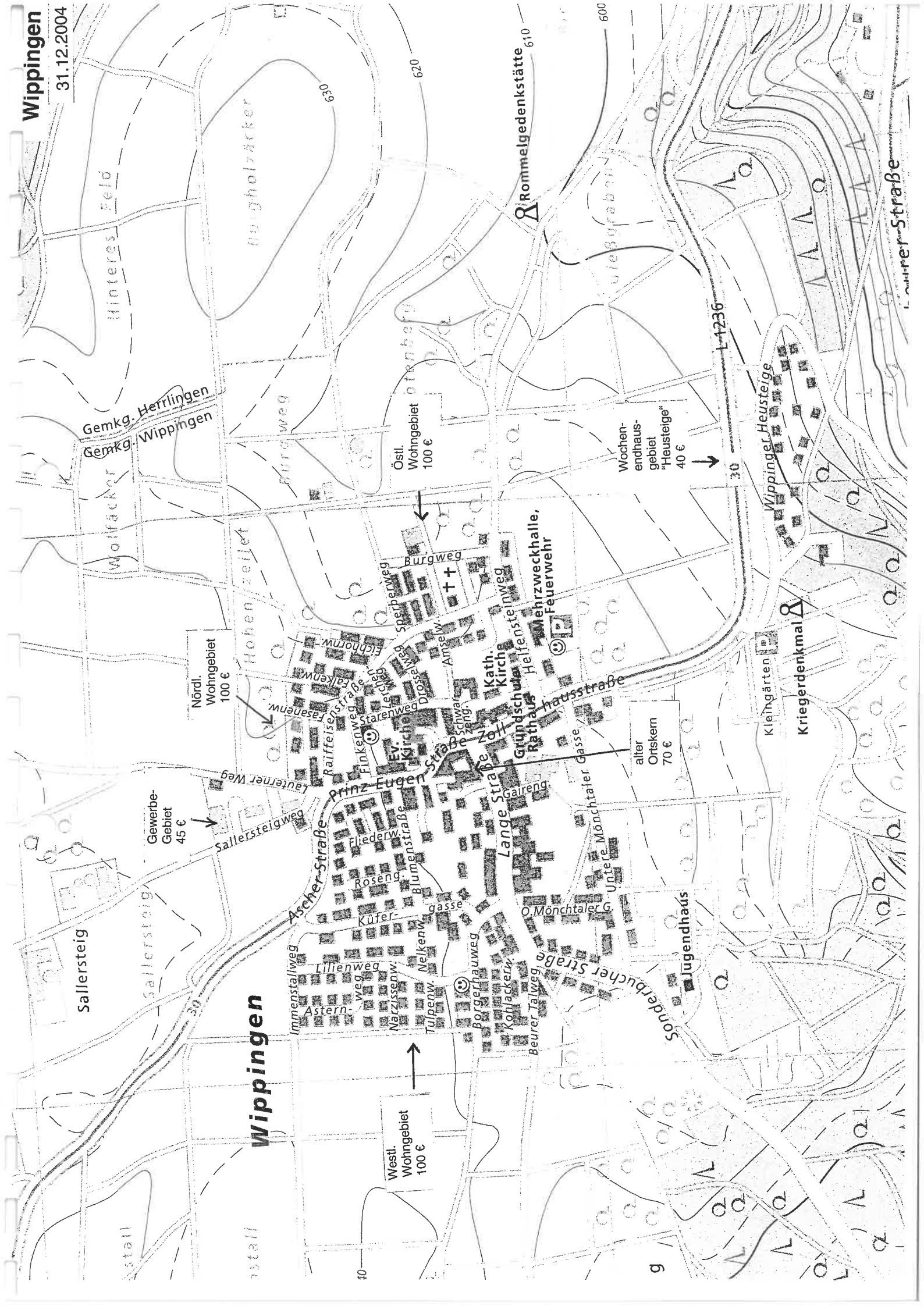
<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Mittlerer Wert €</u>
alter Ortskern	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
Wohngebiete	80,00 € - 120,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet	45,00 €	45,00 €
Ortsteil Lautern	40,00 € - 85,00 €	60,00 €
Wochenendhausgebiet "Heusteige"		40,00 €
Bauerwartungsland		20,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 30.06.2005



Schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



Gemkg. Herrlingen
Gemkg. Wipplingen

Hinteres Feld
Wolfracker
Hohenzelt

Rommelgedenksstätte 610

600

620

Burgweg

Östl. Wohngebiet 100 €

Wipplinger Heusteige 40 €

Nörtl. Wohngebiet 100 €

Gewerbegebiet 45 €

alter Ortskern 70 €

Westl. Wohngebiet 100 €

Sallersteig

Wipplingen

Prinz Eugen

Ascher Straße

Lauterner Weg

Sallersteigweg

Immenstallweg

Lillienweg

Asternweg

Narzissenweg

Tulpenweg

Neukenweg

Borgehäuweg

Kohlackerweg

Beurer Talweg

Rosenweg

Blumenstraße

Küfergasse

Blumengasse

Flederweg

O. Mönchtales G.

Unter. Mönchtales G.

Longe Straße

Grundschulhaus

Rathaus

Mehrzweckhalle, Feuerwehr

Kath. Kirche

Spierberweg

Leibweg

Proseweg

Amselweg

Leibweg

Starenweg

Leibweg

Finkenweg

Raiffeisstraße

Hohentiergasse

Schwarzwaldweg

Notenstr.

Gründerstraße

Hausstraße

Kleinärten

Kriegedenkmal

Jugendhaus

Wipplinger Heusteige

Wipplinger Heusteige

Auf dem
Bohringen

Gemkg. Weidach
Gemkg. Hohenstein

Hohenstein

Hohenstein

Lauterursprung
Fahrtweg zum
Sohnen-Fahrweg

Altem-Burg
Lautertal

Lautern

Lauter

Mullerfeld

Bubenheid

Salbacher

Sogäcker

L-1236

Lautern
60 €

Gemkg. Lautern
Gemkg. Wippungen

