

Gemeinde Blaustein

Bodenrichtwerte mit Bodenrichtwertkarten
zum Stichtag 31.12.2006



Herausgeber:

**Gutachterausschuss für die
Ermittlung von Grundstückswerten
in Blaustein
- Geschäftsstelle -**

Vorsitzender und
Geschäftsstelle:

**Gemeinde Blaustein
Herr Schmutz
Marktplatz 2
89134 Blaustein**

Telefon: 07304/802-410

Telefax: 07304/802-444

Email: schmutz@blaustein.de

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein (31.12.2006)

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

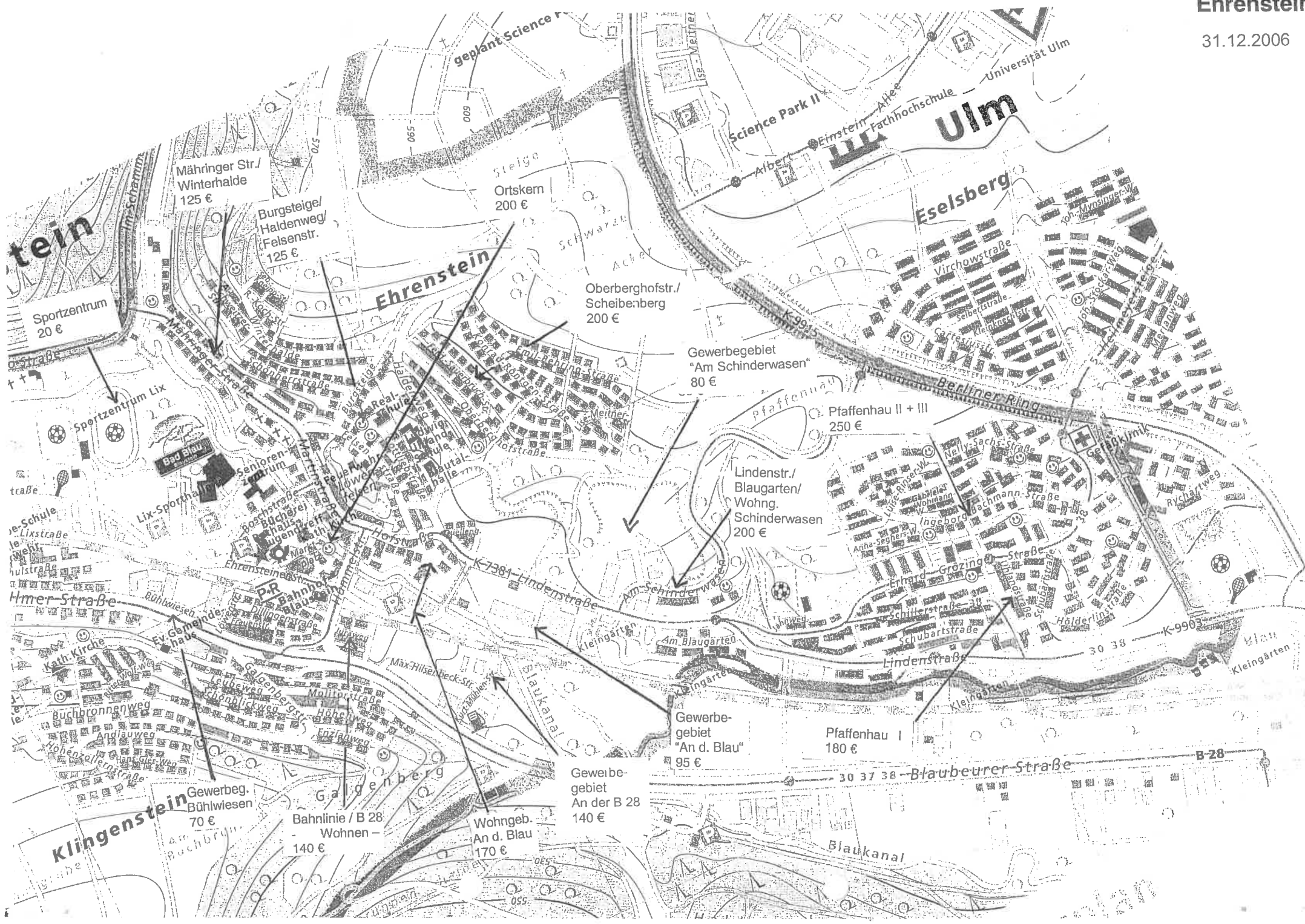
Ortsteil Ehrenstein

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	150,00 €	- 250,00 €	200,00 €
Mähringer Straße / Winterhalde	100,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	100,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Oberberghofstraße / Scheibenberg	160,00 €	- 240,00 €	200,00 €
Gewerbegebiet "Am Schinderwasen"	60,00 €	- 100,00 €	80,00 €
Gewerbegebiet "An der Blau"	60,00 €	- 120,00 €	95,00 €
Pfaffenhau I	150,00 €	- 210,00 €	180,00 €
Pfaffenhau II + III	200,00 €	- 280,00 €	250,00 €
Bereich Bahnlinie / B 28 - Wohnen -	110,00 €	- 160,00 €	140,00 €
Gewerbegebiet an der B 28	110,00 €	- 160,00 €	140,00 €
Wohngebiet An der Blau / Hoigut Schwenk	140,00 €	- 200,00 €	170,00 €
Lindenstr./Blaugarten / Wohngeb. Schinderwasen	160,00 €	- 230,00 €	200,00 €
Gewerbegebiet Bühlwiesen	60,00 €	- 80,00 €	70,00 €
Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	15,00 €	- 30,00 €	20,00 €
Bauerwartungsland "Pfaffenhau-Ost" (unerschlossen)			65,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 31.08.2007



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



tein

Sportzentrum
20 €

Mähringer Str./
Winterhalde
125 €

Burgsteige/
Haldenweg/
Felsenstr.
125 €

Ehrenstein

Ortskern
200 €

Oberberghofstr./
Scheibenberg
200 €

Gewerbegebiet
"Am Schinderwasen"
80 €

Lindenstr./
Blaugarten/
Wohng.
Schinderwasen
200 €

Gewerbe-
gebiet
"An d. Blau"
95 €

Pfaffenhau I
180 €

Gewerbe-
gebiet
An der B 28
140 €

Wohngeb.
An d. Blau
170 €

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen
70 €

Bahnlinie / B 28
Wohnen -
140 €

Klingenstein

Ulm

Eselberg

Blaukanal

30 37 38 - Blaubeurere Straße

B-28

K-990

Pfaffenhau II + III
250 €

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Bahnlinie
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

Gewerbe-
gebiet
Bühlwiesen

• Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2006

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss fuer Grundstueckswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

• Ortsteil Klingenstein

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	115,00 €	- 175,00 €	140,00 €
Ottostraße / Arnegger Straße	70,00 €	- 130,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet Stadelwiesen	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
Josefweg / Lixstraße / Öhmdwiesen / Blauweg	100,00 €	- 150,00 €	130,00 €
Gewerbegebiet "Lix"	60,00 €	- 90,00 €	75,00 €
Schulstraße / B 28	90,00 €	- 130,00 €	110,00 €
Klingenstein "Nordhang"	80,00 €	- 130,00 €	110,00 €
Südlich des Buchbronnenweges	125,00 €	- 165,00 €	150,00 €
Bauerwartungsland Klingensteiner Feld			30,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 31.08.2007



Schmutz
 Bürgermeisteramt Blaustein
 Geschäftsstelle u. Vorsitzender
 des Gutachterausschusses



Josefweg/
Lixstr./
Öhmdwiesen/
Blauweg
130 €

Gewebe-
gebiet
Stadelwiesen
70 €

Gewebe-
gebiet
Lix
75 €

Schulstr./B 28
110 €

Ortskern
140 €

Ottostr./
Arnegger Str.
100 €

Klingenstein
"Nordhang"
110 €

Südl. d.
Buchbronnen-
weges 150 €

Blaustein

Klingenstein

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2006

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

Ortsteil Herrlingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Birkebene	150,00 €	- 180,00 €	165,00 €
Erwin-Rommel-Steige	115,00 €	- 175,00 €	145,00 €
Nördlich der B 28	90,00 €	- 150,00 €	125,00 €
Ortskern	130,00 €	- 185,00 €	160,00 €
Mischgebiet Lautertalweg	120,00 €	- 160,00 €	140,00 €
Oberherrlinger Straße	120,00 €	- 170,00 €	150,00 €
In der Au	140,00 €	- 210,00 €	170,00 €
Schönenberg-West	160,00 €	- 220,00 €	190,00 €
Gewerbegebiet Blautalstraße	55,00 €	- 70,00 €	70,00 €
Oberherrlingen			75,00 €
Bauerwartungsland			35,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

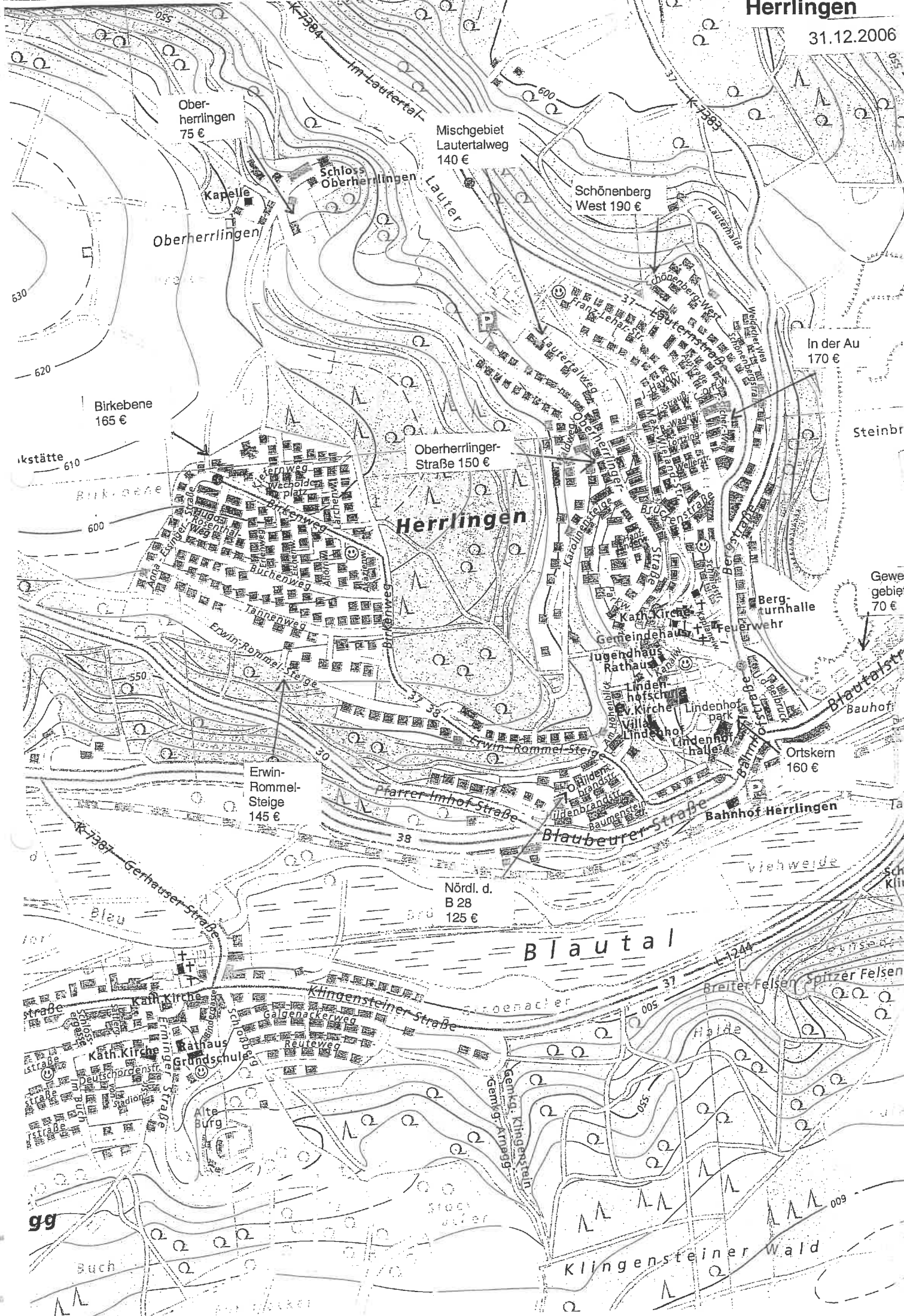
Weidach

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	55,00 €	- 85,00 €	70,00 €
Wohngebiet West / Süd	80,00 €	- 110,00 €	100,00 €
Bauerwartungsland			19,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Blaustein, 31.08.2007


Schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses



Oberherrlingen
75 €

Mischgebiet
Lautertalweg
140 €

Schönenberg
West 190 €

In der Au
170 €

Gewerbegebiet
70 €

Ortskern
160 €

Erwin-Rommel-
Steige
145 €

Nördl. d.
B 28
125 €

Blautal

Klingensteiner Wald

Schloss
Oberherrlingen
Kapelle
Oberherrlingen

Herrlingen

Oberherrlinger-
Straße 150 €

Berg-
turnhalle
Feuerwehr

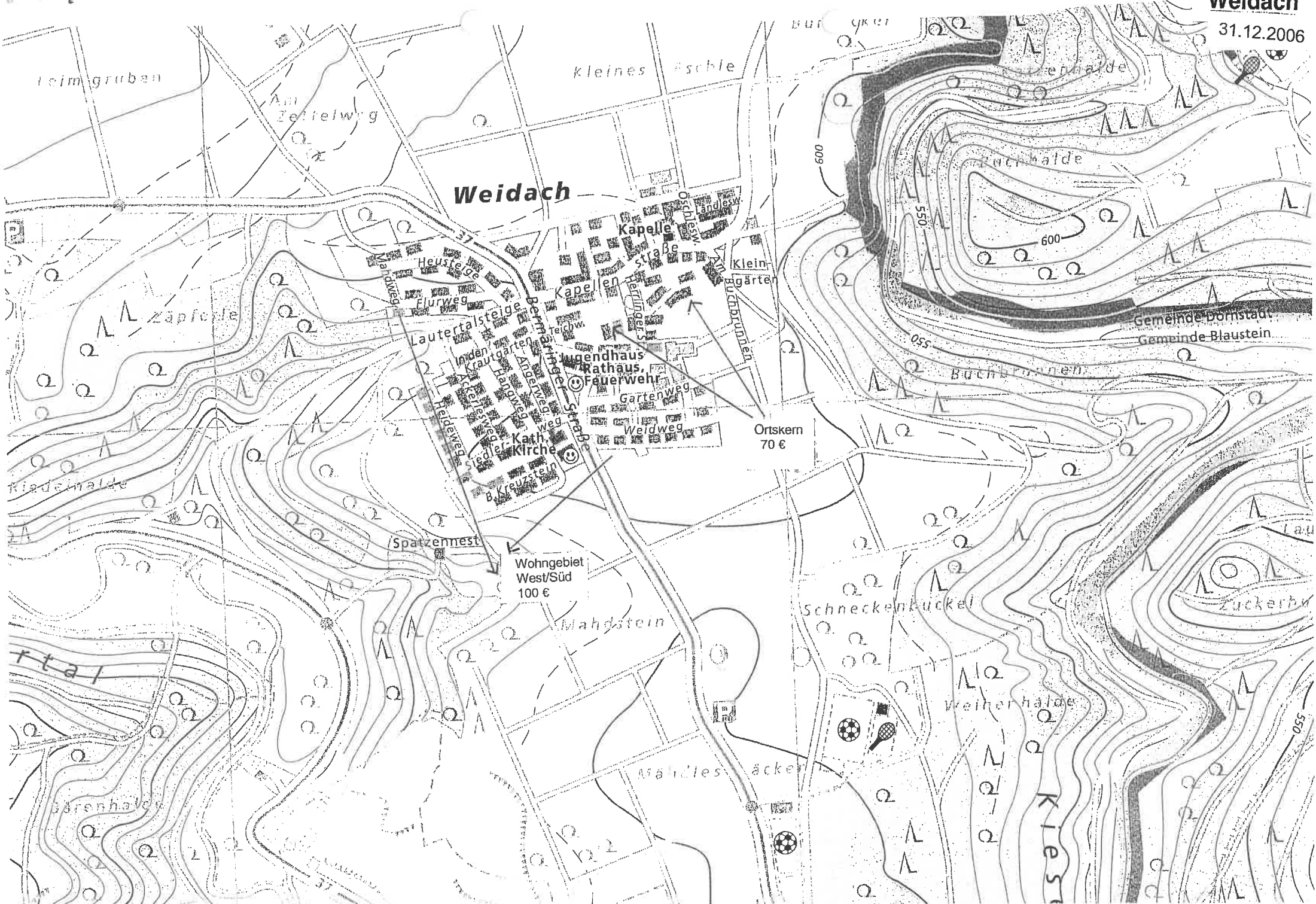
Linden-
hofschule
Kath. Kirche
Linden-
hof
Linden-
hofhalle

Bahnhof Herrlingen

Kath. Kirche
Rathaus
Grundschule
Alte Burg

Klingensteiner Straße

Breiter Felsen
Spitzer Felsen



Weidach

Leimgruben

Am Zettelweg

kleines Aschle

Burgruher

Buchenwald

Buchenwald

Gemeinde-Dornstadt

Gemeinde-Blaustein

Zapfenle

Lautertalsteige

Jugendhaus

Rathaus

Feuerwehr

Ortskern
70 €

Buchenbrunn

Kiefernwald

Spatzennest

Wohngebiet
West/Süd
100 €

Mahdstein

Schneckenbuckel

Zuckerh...

rtal

Weineralde

Buchenwald

Mäulesacker

KIEFERNWALD

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2006

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

Ortsteil Bermaringen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>			<u>Mittlerer Wert €</u>
alter Ortskern	60,00 €	-	90,00 €	75,00 €
Wohngebiete	90,00 €	-	110,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet (Leh)			40,00 €	40,00 €
Hohenstein				40,00 €
Bauerwartungsland				18,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 €	-	3,00 €	

Blaustein, 31.08.2007



schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Ochsental
Wohn-
Gebiete
100 €

2

Gewerbe-
gebiet
40 €

A Bermaringen

B



Kirchgaßacker

Toten-
grube

Ziegelh

Birklen grund

Steinrieg

alter
Ortskern
75 €

Beim Kreuz

Gartenstall

Schinderwasch

Hoher Fels

Fahrverbot an
Sonn.-u.-Feiertag

Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2006

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGE) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

Ortsteil Arnegg

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern / Hauptstraße /Erminger Str.	85,00 €	- 145,00 €	115,00 €
Oestliches Wohngebiet	80,00 €	- 120,00 €	100,00 €
Suedliches Wohngebiet	90,00 €	- 150,00 €	120,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 €	- 120,00 €	110,00 €
Gewerbegebiet "West"	40,00 €	- 60,00 €	50,00 €
Bauerwanungsland		-	20,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Ortsteil Dietingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Ortskern	55,00 €	- 80,00 €	70,00 €
Östliches Wohngebiet	100,00 €	- 120,00 €	110,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 €	- 110,00 €	100,00 €
Bauerwartungsland			17,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

Ortsteil Markbronn

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Mittlerer Wert €</u>
Dorfgebiet	55,00 €	- 80,00 €	70,00 €
Wohngebiet Öschle / Friedhof	80,00 €	- 110,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet			50,00 €
Bauerwartungsland			17,00 €
Ackerland Gesamtmarkung	0,50 €	- 3,00 €	

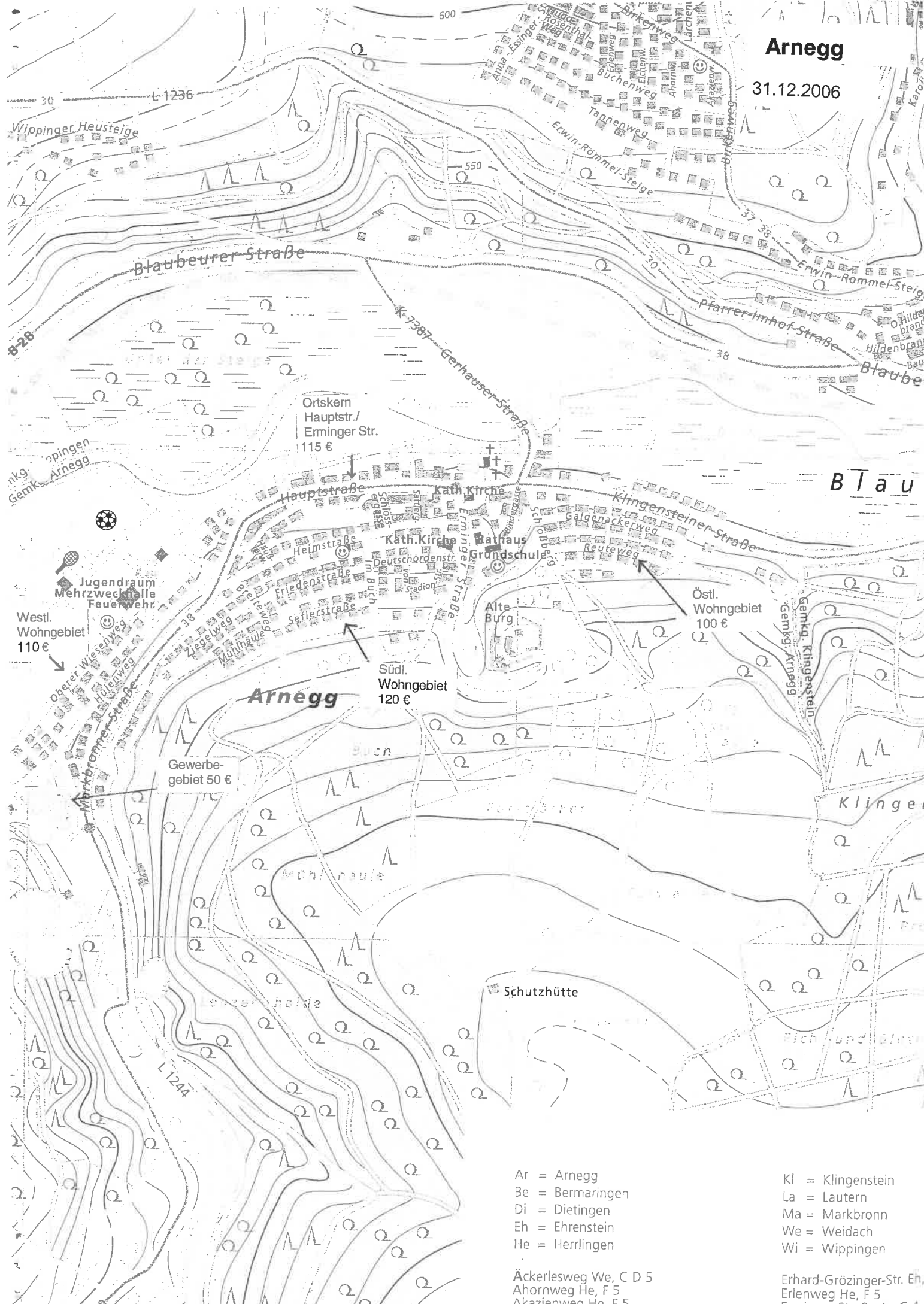
Plaustein, 31.08.2007


Schmutz

Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Arnegg

31.12.2006



Westl. Wohngebiet 110 €

Ortskern Hauptstr./ Ervinger Str. 115 €

Südl. Wohngebiet 120 €

Ostl. Wohngebiet 100 €

Gewerbegebiet 50 €

Blau

Arnegg

Klingenstein

- Ar = Arnegg
- Be = Bermaringen
- Di = Dietingen
- Eh = Ehrenstein
- He = Herrlingen

- Kl = Klingenstein
- La = Lautern
- Ma = Markbronn
- We = Weidach
- Wi = Wippingen

Äckerlesweg We, C D 5
 Ahornweg He, F 5
 Akazienweg He, F 5
 Albert-Lortzing-Weg He, F 6

Erhard-Grözing-Str. Eh,
 Erlenweg He, F 5
 Erminger Straße Ar, G 4

Dietingen

Markbronn

31.12.2006

Östl. Wohngebiet 110 €

Dietingen

Ortskern 70 €

Kath. Kirche

Pappelauer Straße

Bäckhaus

Birkhauweg

Hohstaßweg

Kreuzacker

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Im Brühl

Westl. Wohngebiet 100 €

Pappelauer Straße

Jugendhaus

Neidegg-halle

Gewerbegebiet 50 €

Markbronn

Wohngebiet Öschle/Friedhof 100 €

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Im Öschle

Ev. Kirche

Rathaus, Feuerwehr

Bäckhaus

Dorfgebiet Ortskern 70 €

Sportgelände Markbronn



Bodenrichtwerte für die Gemeinde Blaustein zum 31.12.2006

Gemäß der §§ 193 Abs. 3 und 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Gemeinde Blaustein die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung zum Stichtag 31. Dezember 2006 ermittelt.

Ortsteil Wipplingen

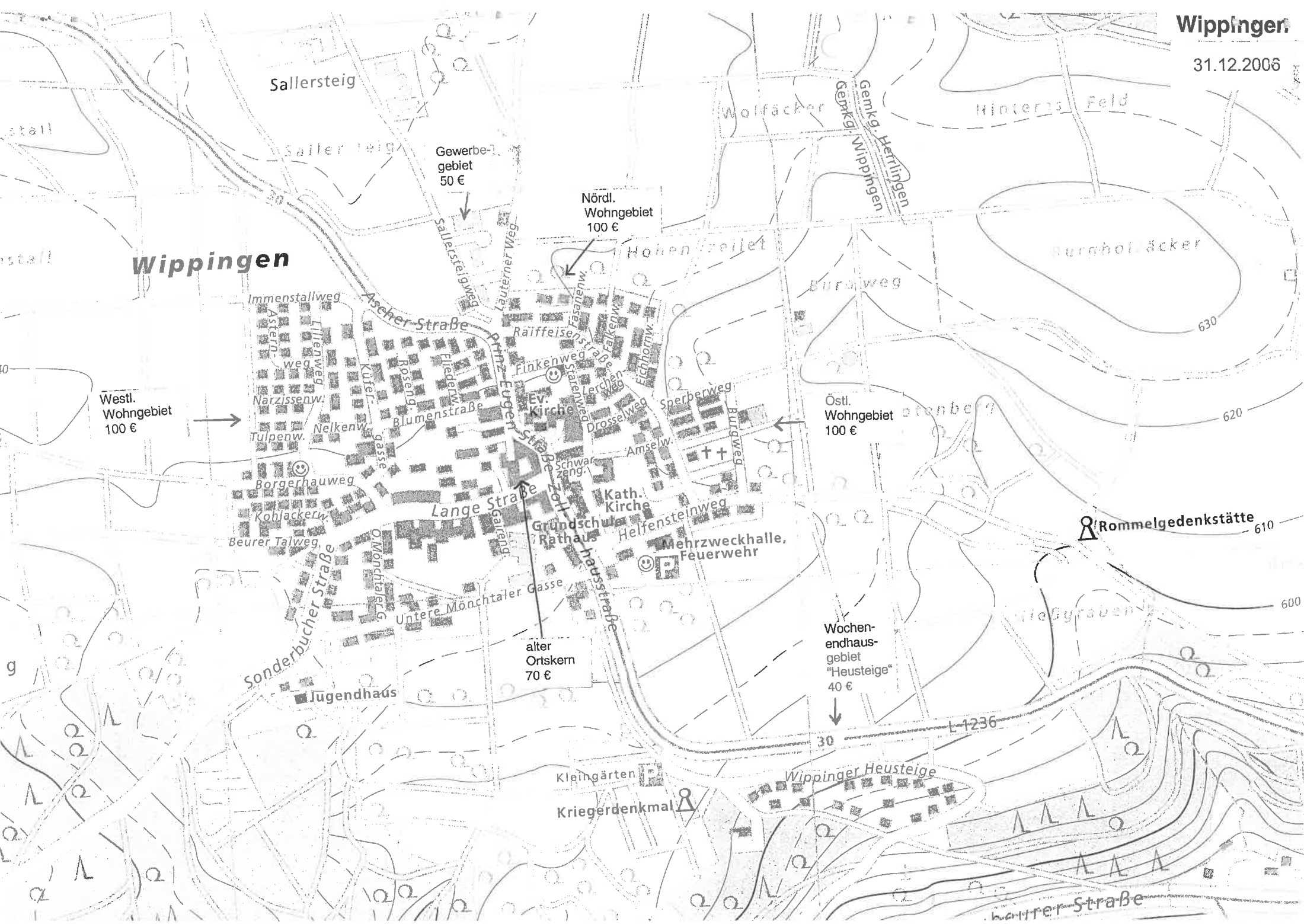
<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Mittlerer Wert €</u>
alter Ortskern	55,00 € - 85,00 €	70,00 €
Wohngebiete	80,00 € - 120,00 €	100,00 €
Gewerbegebiet	50,00 €	50,00 €
Ortsteil Lautern	40,00 € - 85,00 €	60,00 €
Wochenendhausgebiet "Heusteige"		40,00 €
Bauerwartungsland		20,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	0,50 € - 3,00 €	

Blaustein, 31.08.2007



Schmutz
Bürgermeisteramt Blaustein
Geschäftsstelle u. Vorsitzender
des Gutachterausschusses

Wippingen





Lautern
60 €

Lautern

Ehem. Burg
Lötterstein

Lautersprung

Hohenstein

Hohenstein

Ev. Kirche

Lauter

Chlo-Bhalde

Zäpfelle

Kiezehalde

Lautertal

Mullerfeld

Osch

Bubenhalde

Sarenhalde

Brenthalde

Mark

Sailacker

Collerstein

Gemkg. Lautern
Gemkg. Wipplingen

Gemkg. Weidach
Gemkg. Hohenstein

Leimgraben

am
Zeitweg

am
Böhrlinge

059

055

009

550

600

tal

Lauterhalde

Lauterhalde

L-1236

K-7363

055

37

37

37

37

37

37

37

37