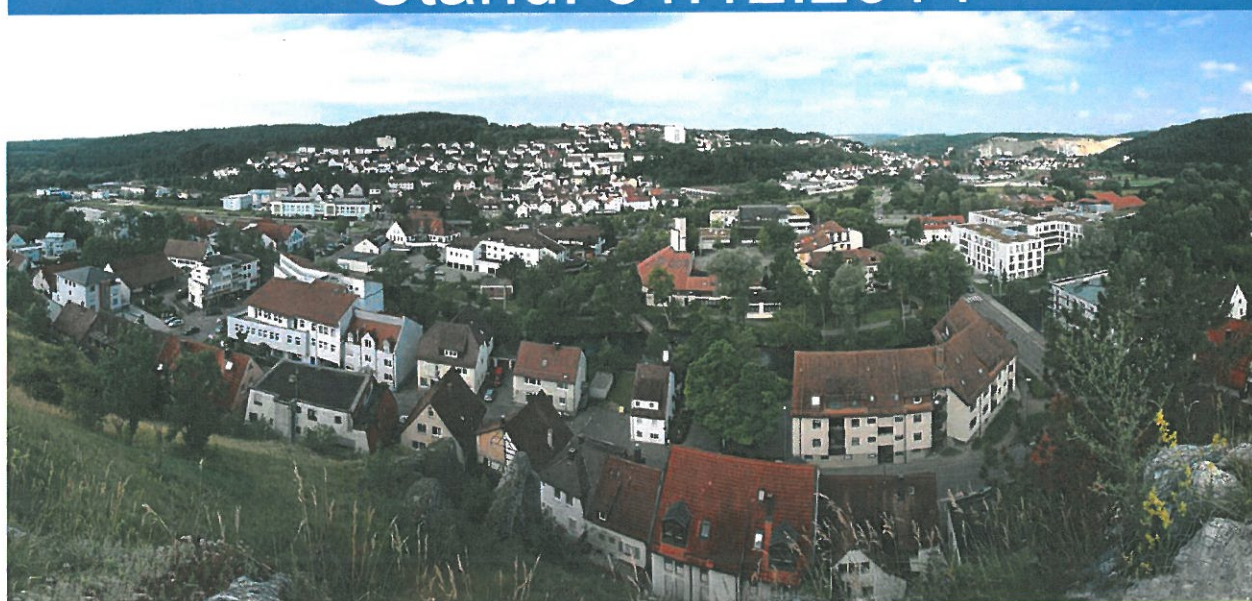


Bodenrichtwerte Stadt Blaustein Stand: 31.12.2014



1. Ehrenstein/Klingenstein
2. Herrlingen
 Oberherrlingen
 Weidach
3. Arnegg
 Markbronn
 Dietingen
4. Bermaringen
 Hohenstein
5. Wippingen
 Lautern

Gutachterausschuss bei der Stadt Blaustein



Bodenrichtwerte in der Stadt Blaustein zum 31. Dezember 2014

Vorbemerkung

- 1) **Gesamtbetrachtung**
Zur Festlegung der Richtwerte für unbebaute und bebaute Grundstücke wurden verschiedene Bereiche zusammengefasst, bei denen der Richtwert dann gesondert festgelegt wurde.
- 2) **Einzelbewertung**
In diesen Bereichen kann es durchaus Grundstücke geben, bei denen aufgrund der Lage, der baulichen Nutzung, des Grundstückszuschnittes Ab- bzw. Zuschläge zu den Richtwerten vorzunehmen sind.
- 3) **Erschließungskosten**
In den Richtwerten sind, soweit nicht anders vermerkt, die Erschließungskosten enthalten.
- 4) **Für landwirtschaftliche Grundstücke ist kein Richtwert festgesetzt.**

Herausgeber: Gutachterausschuss für die Ermittlung von Grundstückswerten in Blaustein
Geschäftsstelle
Marktplatz 2, 89134 Blaustein

E-Mail: schmutz@blaustein.de

Auskünfte: Tel.: 07304/802-410 Herr Schmutz
Fax: 07304/802-444

Wertermittlung: Herr Schmutz, Vorsitzender des Gutachterausschusses

Gebühren: Bodenrichtwertkarte 20,- €

Nachdruck und sonstige Vervielfältigung, auch auszugsweise, nur mit Genehmigung der Geschäftsstelle.

Anträge auf Wertermittlung sind bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu stellen.

Zum Stichtag 31.12.2014 werden folgende Bodenrichtwerte ausgewiesen.

Bodenrichtwertekarte Blaustein zum 31.12.2014

Ortsteil Arnegg

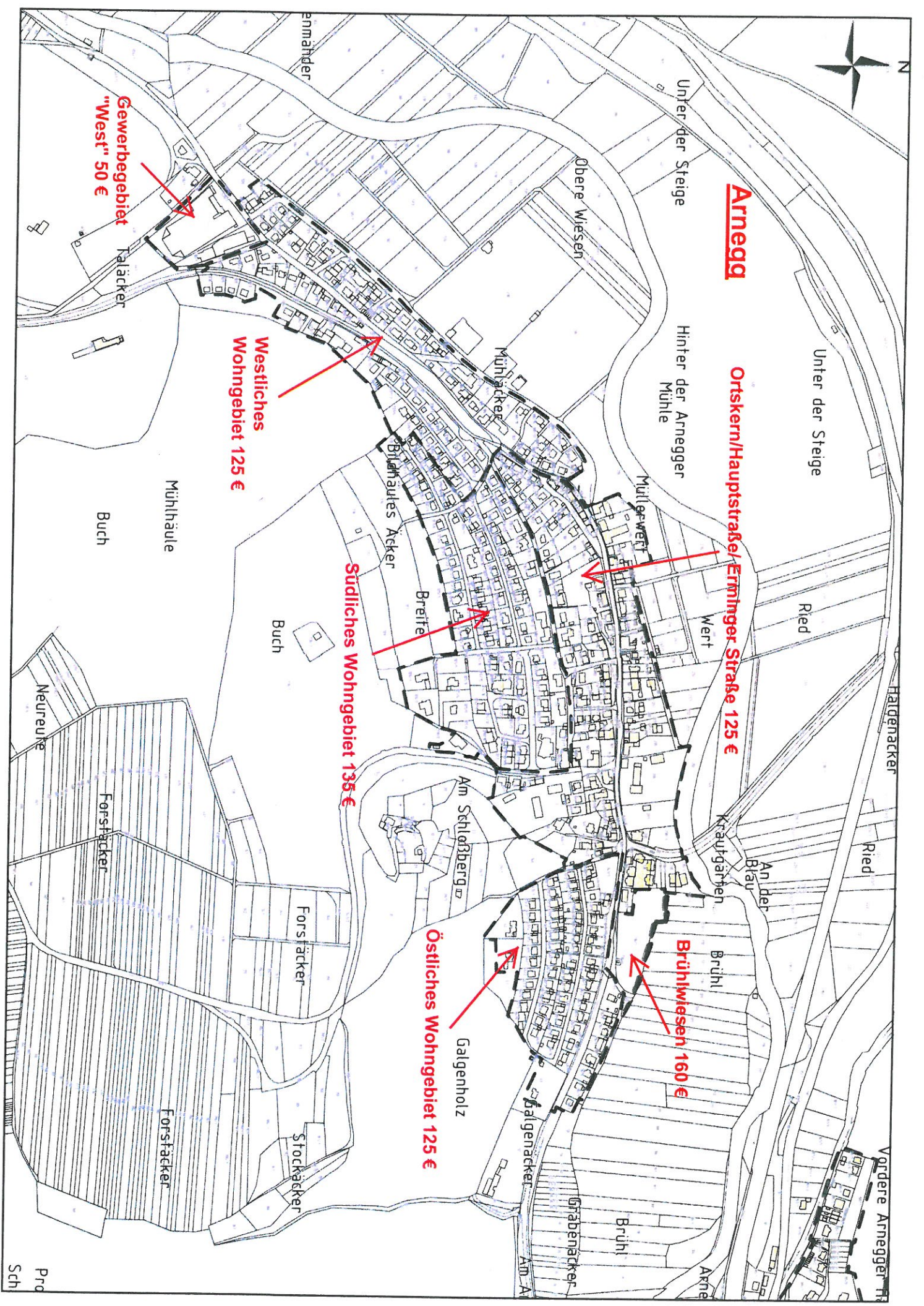
<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Ortskern / Hauptstraße /Erminger Str.	85,00 € - 145,00 €	125,00 €
Oestliches Wohngebiet	80,00 € - 130,00 €	125,00 €
Suedliches Wohngebiet	90,00 € - 150,00 €	135,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 € - 130,00 €	125,00 €
Gewerbegebiet "West"	40,00 € - 60,00 €	50,00 €
Brühlwiesen		160,00 €
Bauerwartungsland	-	35,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	

Ortsteil Dietingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Ortskern	55,00 € - 90,00 €	80,00 €
Östliches Wohngebiet	100,00 € - 130,00 €	130,00 €
Westliches Wohngebiet	80,00 € - 120,00 €	110,00 €
Bauerwartungsland		20,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	

Ortsteil Markbronn

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Dorfgebiet	55,00 € - 90,00 €	80,00 €
Wohngebiet Öschle / Friedhof	80,00 € - 120,00 €	110,00 €
Gewerbegebiet		50,00 €
Bauerwartungsland		20,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	



**Gewerbegebiet
"West" 50 €**

**Westliches
Wohngebiet 125 €**

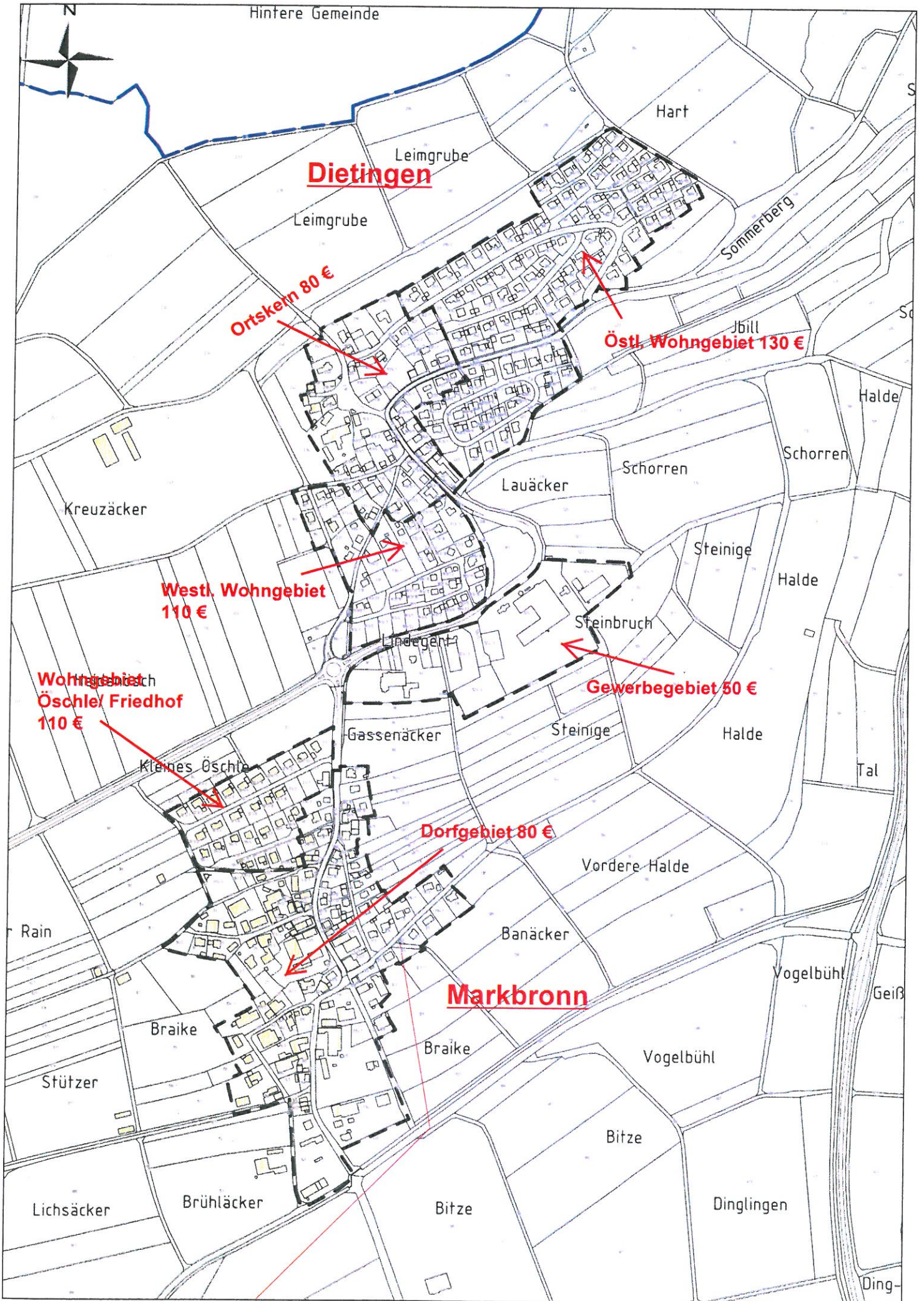
Südliches Wohngebiet 135 €

Östliches Wohngebiet 125 €

Brühlwiesen 160 €

Arnegg

Ortskern/Hauptstraße/Ermingen Straße 125 €



Bodenrichtwertekarte Blaustein zum 31.12.2014

Ortsteil Bermaringen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
alter Ortskern	60,00 € - 90,00 €	85,00 €
Gewerbegebiet (Leh)		40,00 €
Hohenstein		40,00 €
Krautländer		20,00 €
Wohngebiete	90,00 € - 120,00 €	115,00 €
Bauerwartungsland		25,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	



Bemerkungen



Krautländer 20 €

Wohngebiete 115 €

Alter Ortskern 85 €

**Gewerbegebiet
Leh 40 €**

Bulachacker

Am Treffensbacher Steig

Bol

Bol

Strangen

Hagen

Unterer Hage

Bulachacker

Bulach

Merklinger Weg

Ochsental

Ochsental

Unter dem Lindenhof

Emmenhauser Weg

Datoser Wegle

ulach

Am Bulachwegle

Ochsental

Unter dem Lindenhof

Am Tomerdinger

Bulach

Tal

Wiesacker

Leh

Riegel

Bulachhalde

Kirchgäßacker

Kirchgäßacker

Kindswegle

Leh

Uimer Heck

Am Bollinger Weg

Birkklengrund

Blaubeurer Steig

Krautländer

Obere Krautländer

Kirchgäßacker

Hinter den Gärten

Kindswegle

Am Lauterweg

Am Lauterweg

Gartenstall

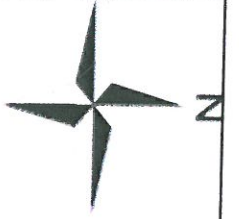
Halde

Halde

Am Lauterweg

Beim Kreuz

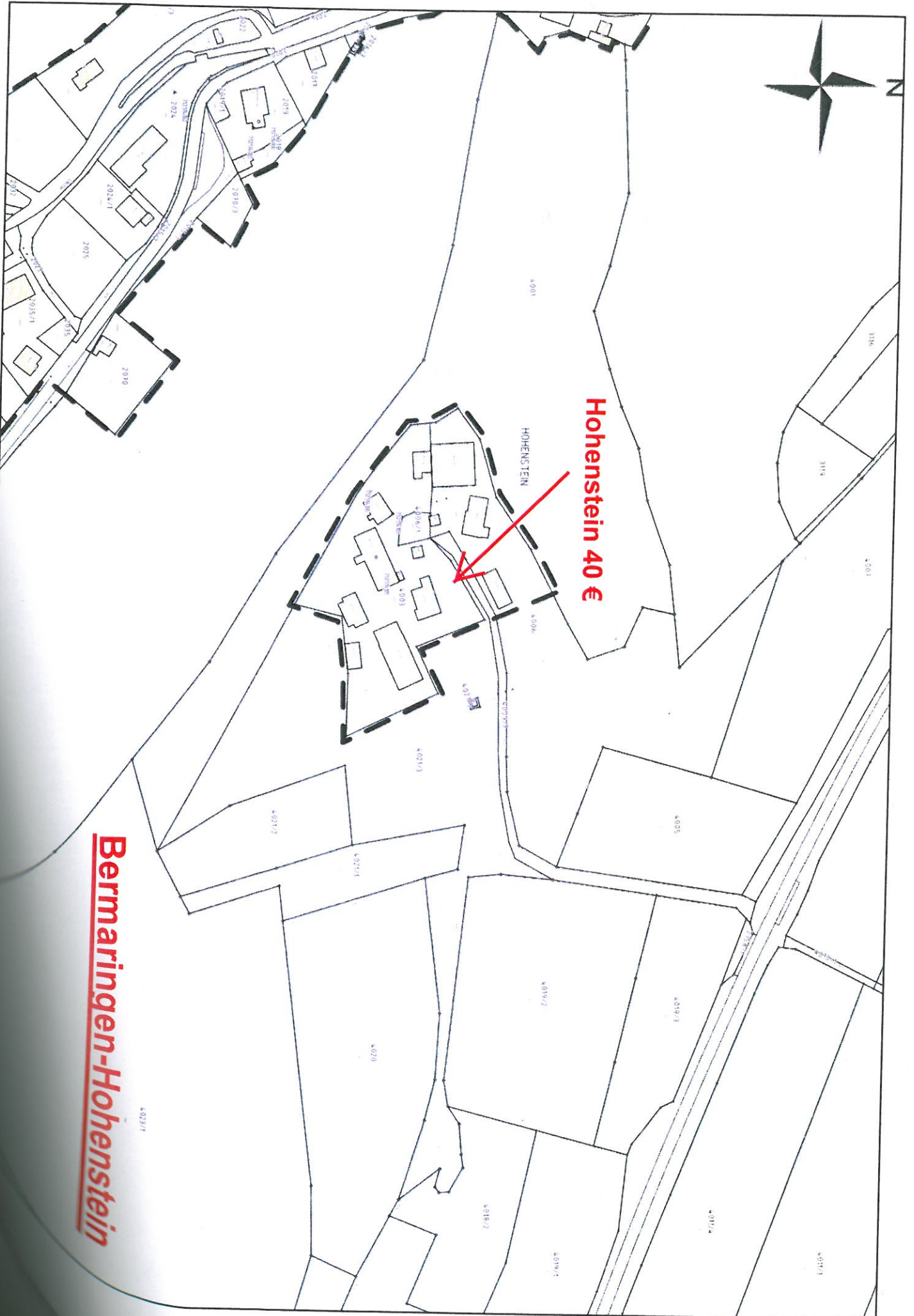
Bir



Hohenstein 40 €

HOHENSTEIN

Bemaringen-Hohenstein



Bodenrichtwertekarte Blaustein zum 31.12.2014

Ortsteil Ehrenstein

Richtwertzone

Toleranz

Richtwert

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>		<u>Richtwert</u>
Ortskern (Marktplatz, Martinstraße, Hofstraße)	150,00 €	- 250,00 €	220,00 €
Mähringer Straße + Schönherrstraße	100,00 €	- 150,00 €	130,00 €
Winterhalde	120,00 €	170,00 €	160,00 €
Burgsteige / Haldenweg / Felsenstraße	100,00 €	- 150,00 €	150,00 €
Oberberghofstraße / Scheibenberg	160,00 €	- 240,00 €	230,00 €
Gewerbegebiet "Am Schinderwasen"	60,00 €	- 100,00 €	80,00 €
Gewerbegebiet "An der Blau"	60,00 €	- 120,00 €	100,00 €
Pfaffenhau I	150,00 €	- 210,00 €	220,00 €
Pfaffenhau II + III	200,00 €	- 280,00 €	260,00 €
Pfaffenhau IV	210,00 €	- 260,00 €	240,00 €
Pfaffenhau V	260,00 €	- 310,00 €	275,00 €
Pfaffenhau V - Geschoßwohnungsbau			310,00 €
Höhwiesen - Wohnen (Blatt 2)			190,00 €
Höhwiesen - Mischgebiet (Blatt 2) (Geschoßbau)	120,00 €	210,00 €	210,00 €
Bereich Bahnlinie / B 28 - Wohnen -	110,00 €	- 160,00 €	150,00 €
Gewerbegebiet an der B 28 / Blau	110,00 €	- 160,00 €	150,00 €
Wohngebiet An der Blau / Hofgut Schwenk	140,00 €	- 200,00 €	210,00 €
Lindenstr./Blaugarten / Wohngeb. Schinderwasen	160,00 €	- 230,00 €	220,00 €
Gewerbegebiet Bühlwiesen	60,00 €	- 90,00 €	85,00 €
Sport- und Erholungszentrum Lix (nicht erschlossen)	15,00 €	- 30,00 €	20,00 €
Bauerwartungsland "Pfaffenhau-Ost" (unerschlossen)	60,00 €	75,00 €	65,00 €
Ackerland Gesamtmarkung (Landwirtschaft)	1,00 €	- 5,00 €	

Bodenrichtwertekarte Blaustein zum 31.12.2014

Ortsteil Klingenstein

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Ortskern	115,00 € - 175,00 €	150,00 €
Ottostraße / Arnegger Straße	70,00 € - 130,00 €	110,00 €
Gewerbegebiet Stadelwiesen	55,00 € - 85,00 €	75,00 €
Josefweg / Lixstraße / Öhmdwiesen / Blauweg	110,00 € - 150,00 €	150,00 €
Gewerbegebiet "Lix"	60,00 € - 90,00 €	85,00 €
Schulstraße / B 28	90,00 € - 130,00 €	120,00 €
Klingenstein "Nordhang"	80,00 € - 150,00 €	130,00 €
Südlich des Buchbronnenweges	125,00 € - 180,00 €	175,00 €
Bauerwartungsland Klingensteiner Feld		35,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	

Ehrenstein

Gewerbegebiet "Am Schinderwasen" 80 €

Pfaffenhaus V 275 €

Pfaffenhaus IV 240 €

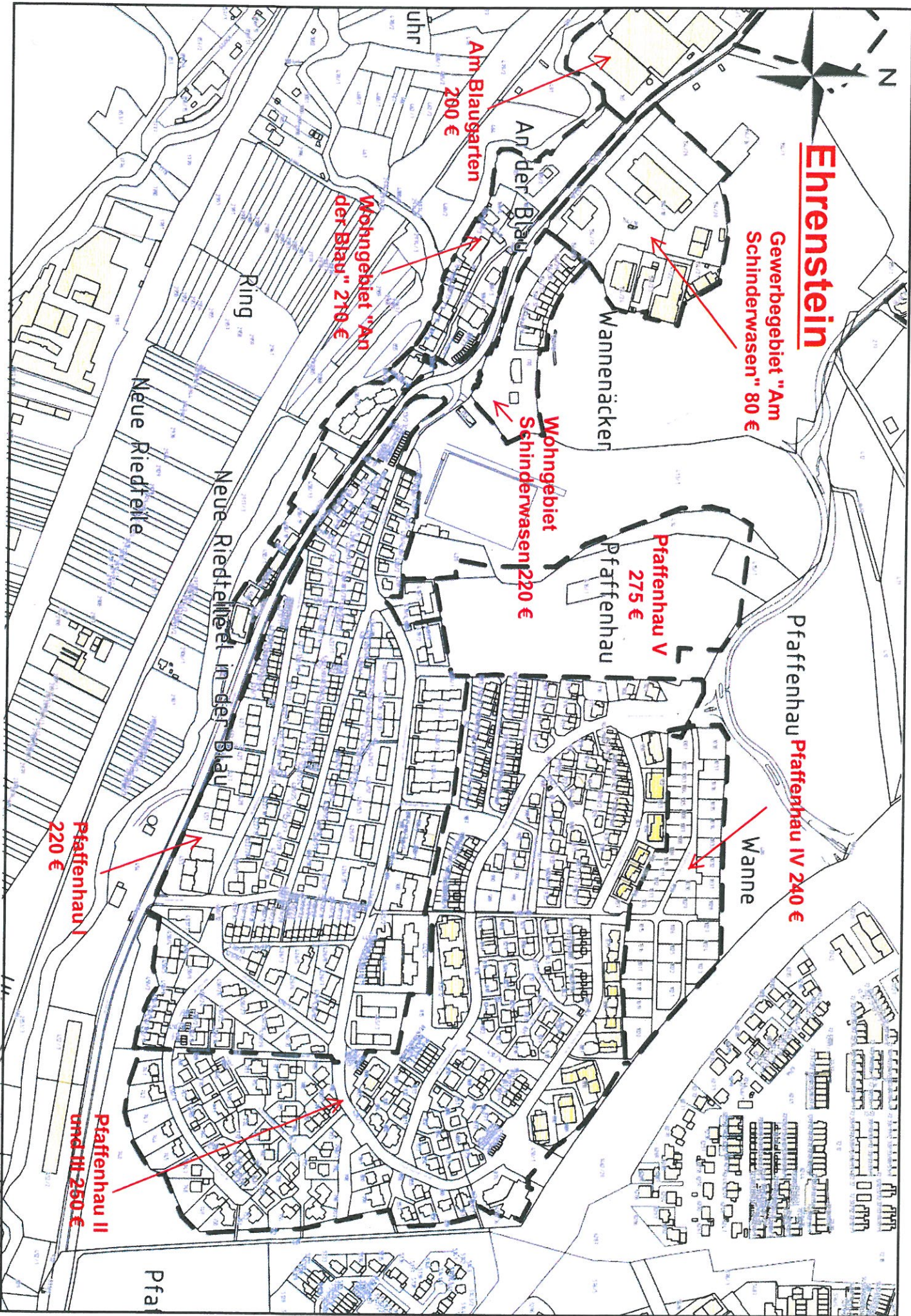
Wohngebiet Schinderwasen 220 €

Wohngebiet "Am der Blau" 210 €

Am Blaugarten 200 €

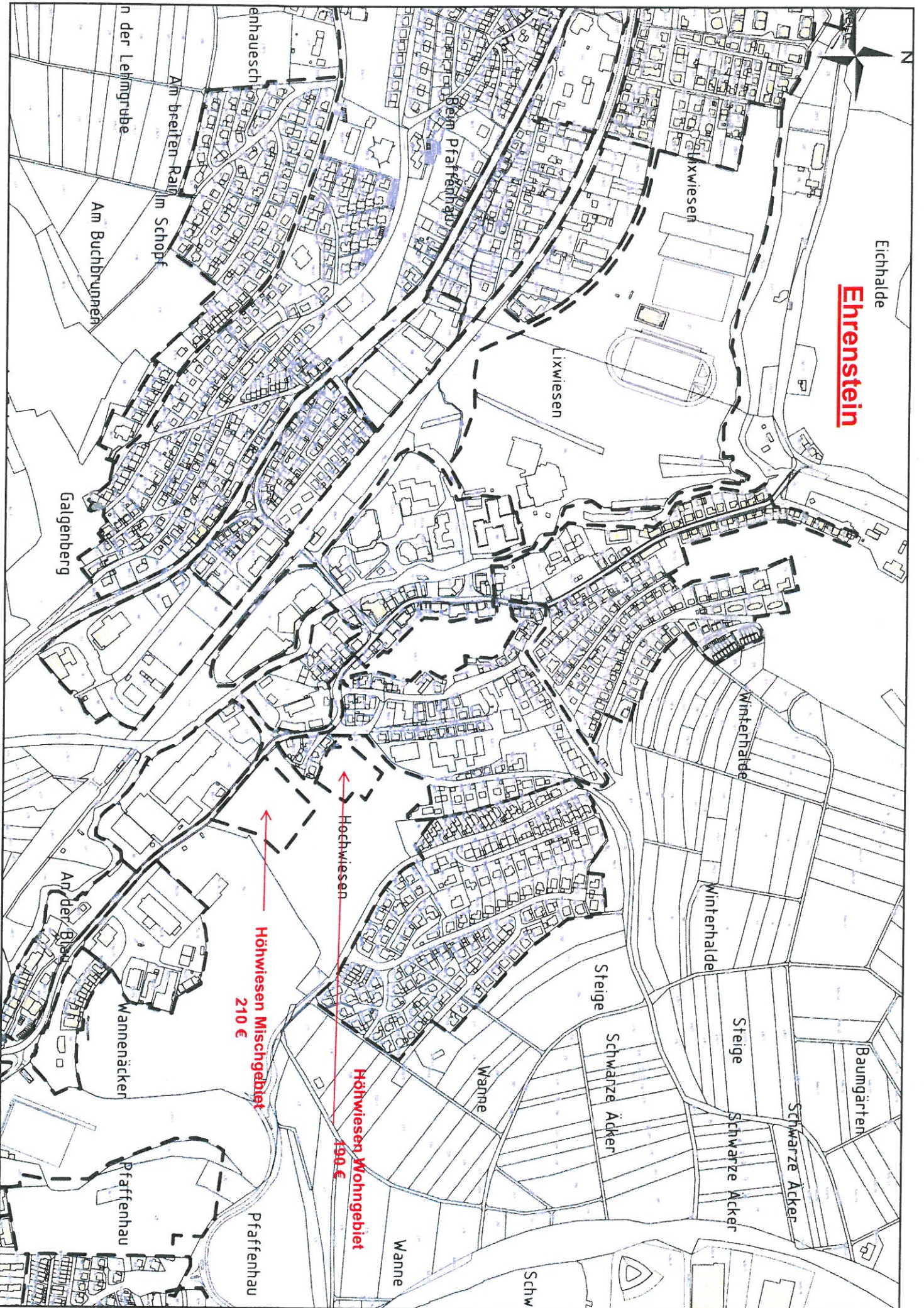
Pfaffenhaus I 220 €

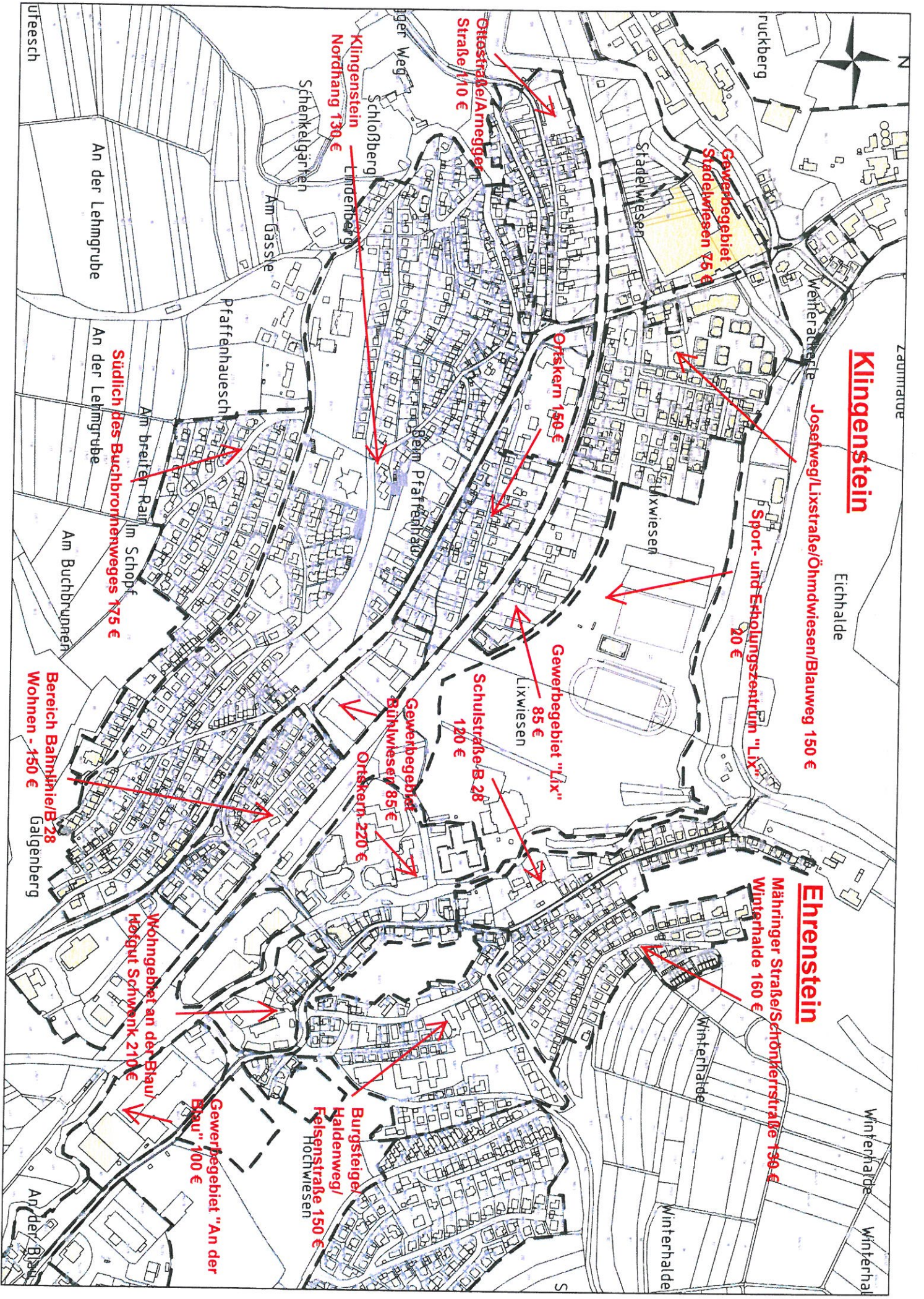
Pfaffenhaus II umd III 250 €



Ehrenstein

Eichhalde





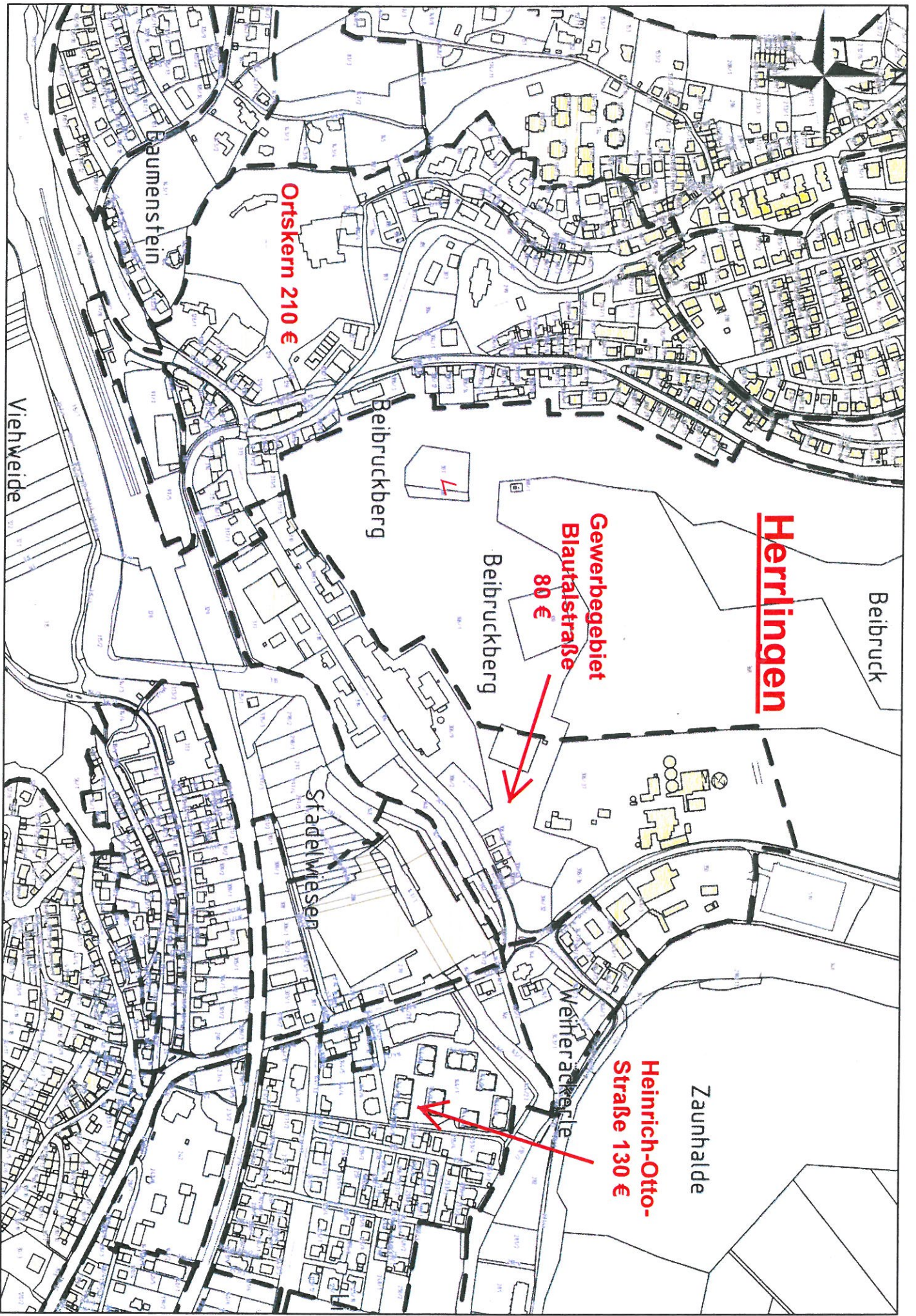
Bodenrichtwertekarte Blaustein zum 31.12.2014

Ortsteil Herrlingen

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Birkebene	150,00 € - 180,00 €	180,00 €
Erwin-Rommel-Steige	115,00 € - 175,00 €	150,00 €
Nördlich der B 28	90,00 € - 150,00 €	125,00 €
Ortskern	140,00 € - 210,00 €	210,00 €
Mischgebiet Lautertalweg	120,00 € - 160,00 €	150,00 €
Oberherrlinger Straße	120,00 € - 170,00 €	160,00 €
In der Au	140,00 € - 210,00 €	190,00 €
Schönenberg-West	160,00 € - 250,00 €	210,00 €
Heinrich-Otto-Straße	90,00 € - 150,00 €	130,00 €
Gewerbegebiet Blautalstraße	55,00 € - 80,00 €	80,00 €
Oberherrlingen		85,00 €
Bauerwartungsland		35,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	

Ortsteil Weidach

<u>Richtwertzone</u>	<u>Toleranz</u>	<u>Richtwert</u>
Ortskern	55,00 € - 85,00 €	75,00 €
Wohngebiet West / Süd	80,00 € - 110,00 €	110,00 €
Bauerwartungsland		30,00 €
Ackerland Gesamtgemarkung	1,00 € - 5,00 €	



Herrlingen

Orskern 210 €

**Gewerbegebiet
Blaustalstraße
80 €**

**Heinrich-Otto-
Straße 130 €**

Baumenstein

Beibruckberg

Beibruckberg

Stadelwiesen

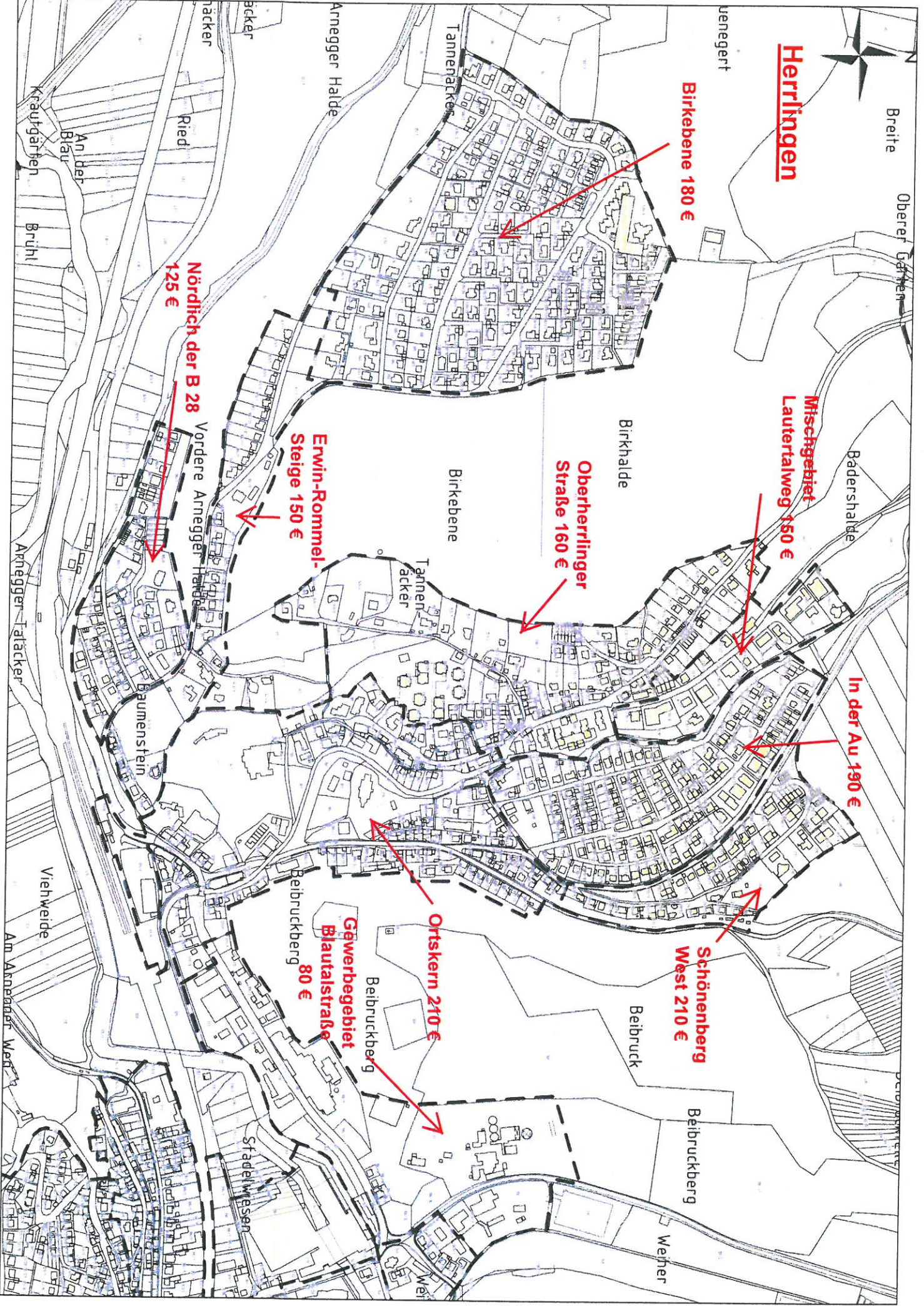
Wehrackerle

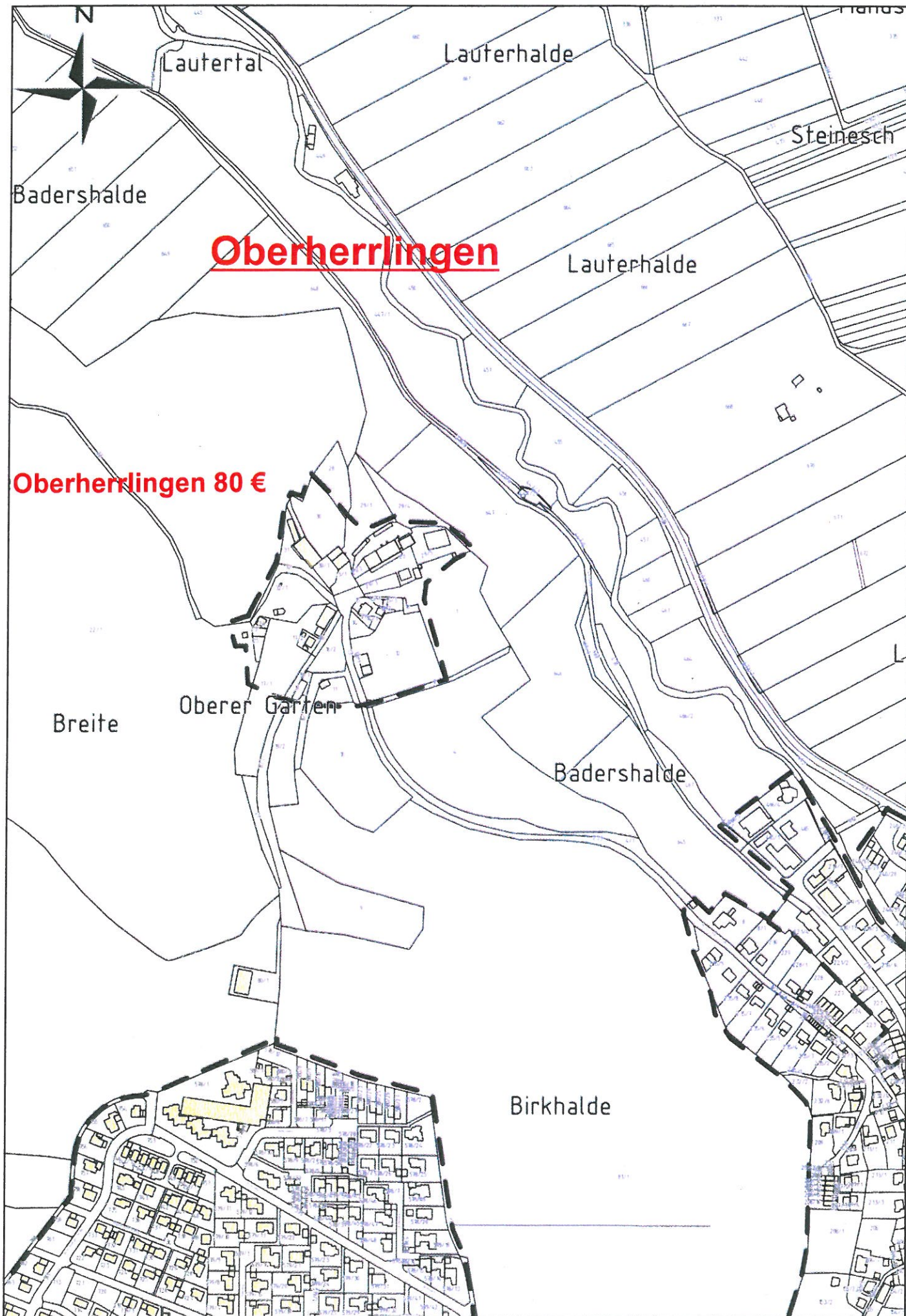
Zaunhalde

Beibruck

Viehweide

Herrlingen





Oberherrlingen

Oberherrlingen 80 €

Breite

Oberer Garten

Badershalde

Birkhalde

