

**Legende: Zeichenerklärung**

**1. Festsetzungen Planzeichnung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Baugrenzen (§ 23 Abs. 2 BauNVO)
-  Abgrenzung des Maßes der Nutzung (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)
-  II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 Bau NVO)
-  0,3 : 0,35 Grundflächenzahl GRZ (§§ 17 und 19 Bau NVO)
-  0,5 Geschosflächenzahl GFZ (§§ 17 und 21 Bau NVO)
-  E Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 Bau NVO)
-  2 WO max. 2 Wohnungen pro Gebäude zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 Bau GB)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 Bau GB)
- Zweckbestimmung:**
-  Verkehrsberuhigter Bereich
-  Fußgängerbereich
-  Leitungsrecht zugunsten der Anlieger (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
-  Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der anliegenden Grundstücke (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 Bau GB)
-  Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf privaten Grundstücken (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf öffentlichen Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a Bau GB)
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Bau GB)
-  öffentliche Grünfläche: Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 Bau GB)

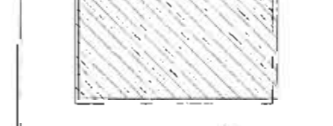

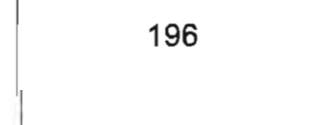

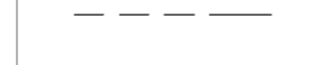
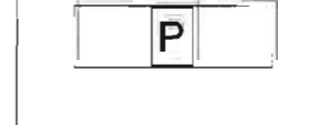
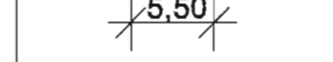
**2. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg**

- SD Satteldach

**3. Hinweise**

Füllschema Nutzungsschablone

WA	II	Art der baulichen Nutzung	
		Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
0,35	0,5	Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
E	O	Bauweise	offene Bauweise
SD	2WO	Dachform	max. 2 Whg pro Geb. zulässig

-  vorhandene Bebauung
-  Flurstücksgrenzen
-  Flurstücknummern
-  Höhenlinien
-  Vorschlag Grundstücksgrenzen
-  öffentliche Parkplätze innerhalb der Straßenverkehrsfläche
-  Maßangaben in Metern

Stand: 21/10/2002; 22/11/2002; Maßstab M = 1:500

