

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellung des Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) BauGB am
 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am
 Beschlusses über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeits und der am
 Behörden gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB am
 Bekanntmachung der Entwurfsauslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom
 Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs mit Begründung bis
 Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom
 Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligungen und Abwägung der am
 öffentlichen und privaten Belange nach § 1 Abs. 7 BauGB am
 Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB durch Gemeinderat am
 Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am
 Inkrafttreten des Bebauungsplanes am

Die textlichen und zeichnerischen Aussagen des originalen Bebauungsplanes und der originalen Öffentlichen
 Bauvorschriften stimmen mit dem Willen des Gemeinderates, wie er im Beschluss vom _____ zum
 Beschlusse über die Ergebnisse der Beteiligungen und der originalen Bauvorschriften
 ausgeht, überein. Die hiermit aufgestellten Bebauungspläne sind unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit
 ausgelegt.

Blaustein, den
 Alexander Reil, Erster Beigeordneter

178	WA1	III
	0,4	9 WE
	0	FD

176	WA2	II
	0,4	2 WE
	-	

174	WA4	II
	0,4	2 WE
	0	



- ZEICHENERKLÄRUNG**
1. Art der baulichen Nutzung
 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
 2. Maß der baulichen Nutzung
 Fiktives Niveau der Nutzungsdichte:
 Art der baulichen Nutzung
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 max. zulässige Grundflächezahl
 max. zulässige Zahl der Wohneinheiten
 Art der Bebauung
 Dachform
 3. Bauweise, Baulinen, Bauzonen
 Bauzone
 4. Verkehrsflächen
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
 Gemischte Verkehrsfläche
 5. Flächen für Versorgungsanlagen
 Flächen für Versorgungsanlagen: Elektrizität, Breitband
 6. Grünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen - Hausgärten
 7. Wasserflächen und Flächen für die Wassernutzung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Fläche für die Regenwasserentsorgung
 8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Bäume anpflanzen
 Hecke anpflanzen
 9. Sonstige Planzeichen
 Grenzlinie des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Abgrenzung des Maßstabes der baulichen Nutzung
 Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes, Lärmschutzwahl
 10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
 Nachrichtlich: Kataster
 Nachrichtlich: Maßstabangaben in Metern
 Nachrichtlich: Anbauzugänge Kriessstraße (15 m)
 Nachrichtlich: Sichtfeld Anfahrtsicht
 Nachrichtlich: Höhenlinien Bestand
 Nachrichtlich: Straßenausbau Bestand mit Höhen und Straßenachse

BEBAUUNGSPLAN
 Entwurf "Pappelauer Straße, Dietinger Straße"

Blaustein

LANDKREIS Altdonau-Kreis
 STADT Blaustein
 GEMARKUNG Marktrom
 BEARBEITER Leonie Geisl
 PLANHALT BPL_E
 DRUCKDATEI 240320_G23151_BPL_E.pdf
 AUFTRAGGEBER Stadt Blaustein

AUFTRAGSNR. G23151-7
 MASSSTAB 1:500
 PLANGRÖSSE dmp
 DATUM 19.03.2024

GERST
 INGENIEURE
 +49 7341 9343 0
 WWW.GERSTING.DE