Nachbarschaftsverband
Ulm

Nachbarschaftsverband Ulm 89070 Ulm

Zint & Häußler GmbH
Schützenstraße 32
89231 Neu-Ulm

Geschäftsstelle
Stadt Ulm
Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt
Bürgermeister Tim von Winning
Telefon (0731) 161-6000
Telefax (0731) 161-1632
Sachbearbeitung: S.Layer
Hauptabt. Stadtplanung, Umwelt, Baurecht
Münchner Straße 2
89073 Ulm
Telefon (0731) 161-6112
Telefax (0731) 161-1630
E-Mail s.layer@ulm.de
homepage www.nachbarschaftsverband-ulm.de
Datum 15.05.2019

Bebauungsplanverfahren „Talsteinweg", Stadt Blaustein, Ortsteil Bermaringen

Ihr Anschreiben vom 15.04.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Nachbarschaftsverband Ulm nimmt zu vorliegender Planung wie folgt Stellung.

Der vorgesehene Bebauungsplan ist nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Es ist vorgesehen, den Flächennutzungsplan nach Abschluss des Verfahrens gem. § 13 b BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen.

Allerdings weisen wir darauf hin, dass die Fläche bislang im FNP als gemischte Baufläche dargestellt wird. Dies beruht auf der bestehenden Durchmischung in diesem Bereich. Im nördlichen Plangebiet sind das ein Betriebsgebäude mit Lagerfläche für Baumaterialien und östlich angrenzend eine aufgelassene landwirtschaftliche Hofstelle, die jetzt von einem Gartenbaubetrieb genutzt wird. Vor dem Hintergrund des Gebots der planerischen Konfliktbewältigung bitten wir, im weiteren Verfahren noch detaillierter auf diese Gegebenheiten einzugehen, wie z.B. Auswirkungen der vorhandenen Betriebe auf das Wohnen oder aber mögliche Beschränkungen für die vorhandenen Betriebe durch die Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes. Dies insb. vor dem Hintergrund , dass gem. § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan nur dann redaktionell geändert werden kann, wenn die geordnete städtebauliche Entwicklung nicht beeinträchtigt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Tim von Winning
Geschäftsführer