

→ Maundorf

H. Wundert ^{NR. 305} ^{S. 1/4} 2. K**Satzung**2. Finanziarabsetzung
BR Geiniz, Am Leutkirch**zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen
in den im Zusammenhang bebauten Ortsteils Bermaringen**Cyp-
franz

Aufgrund des § 34.4 Nr. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) i.V. § 74 der LBO und § 4 GO hat der Gemeinderat der Gemeinde Blaustein am 22.07.2003 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1
Einbeziehung**

In den im Zusammenhang bebauten Ortsteile Bermaringen werden folgende Außenbereichsflächen einbezogen: Flst. 402/1
Flst. 402/2

EINGANG
10. Dez. 2004**§ 2
Räumlicher Geltungsbereich**

Die einbezogenen Flächen sind im Lageplan vom 11.07.2003 dargestellt.

**§ 3
Bauliche Nutzung**

Für die bauliche Nutzung der im räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung liegenden Grundstücke werden aufgrund von § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 und 2 BauGB folgende planungsrechtliche Festsetzungen getroffen:

1. Art der baulichen Nutzung
Allgemeines Wohngebiet (WA)
2. Maß der baulichen Nutzung
Zahl der zulässigen Vollgeschosse (Z): II
Grundflächenzahl (GRZ): 0,4
3. Bauweise
Offene Bauweise
4. Grünordnung
Als Ausgleichsmaßnahme ist die östliche nicht überbaubare Teilfläche von Flst. 402/2 mit Obstbäumen zu bepflanzen (siehe Lageplan)

in Kraft seit
04.03.2005**§ 4
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB In Kraft.

Blaustein, 22.07.2003

Gerald Schikorr
Bürgermeister