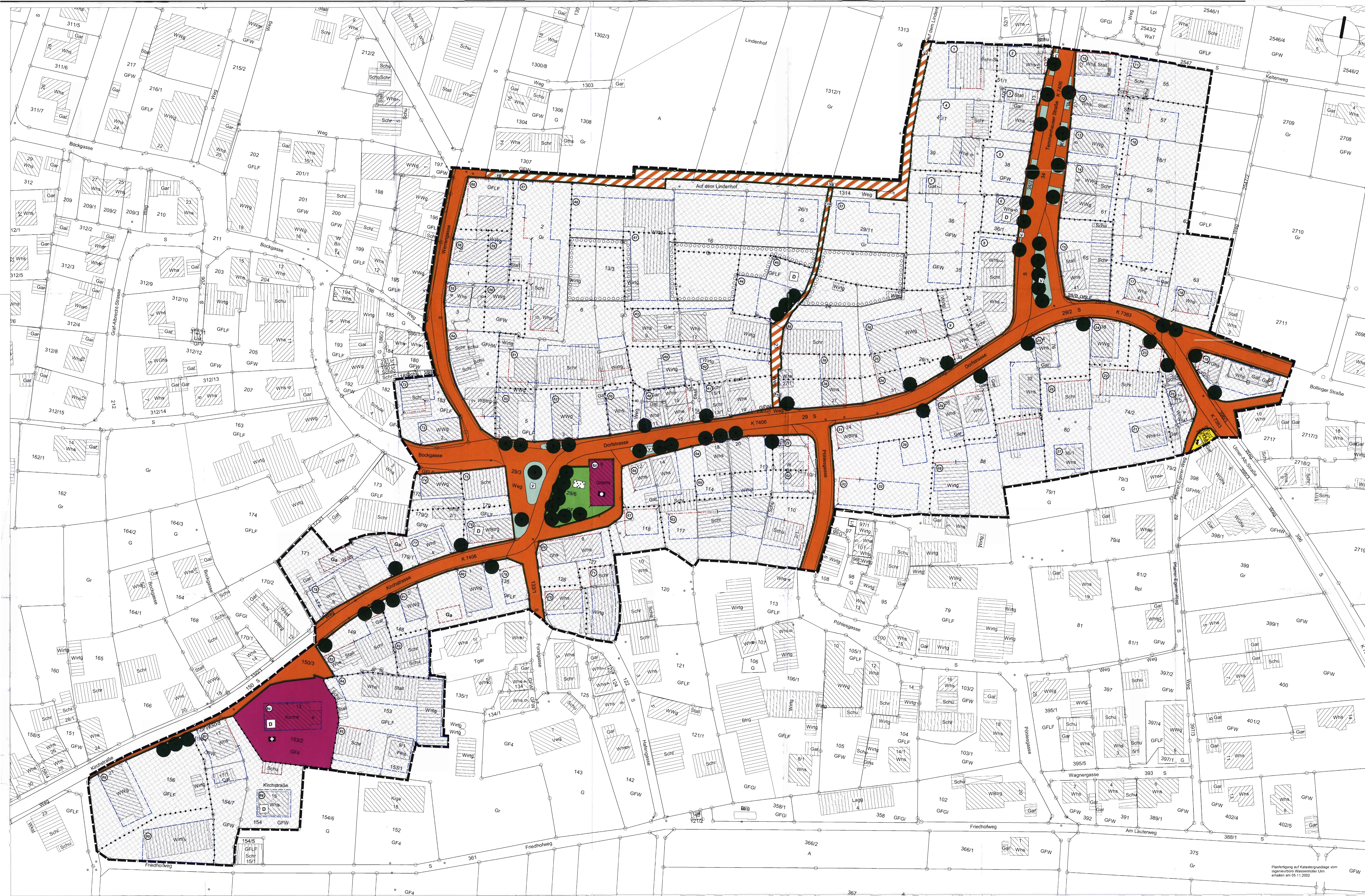




ZEICHENERKLÄRUNG
Festsetzungen
Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
MD
Ordnungsgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
0,7 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
0,4 Grundflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
Offene Bauweise
Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
Abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

Flächen für den Gemeinbedarf § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB
Fläche für den Gemeinbedarf
"Kern- und wichtiger Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen" (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Fläche für den Gemeinbedarf
"Öffentliche Verwaltungen" (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB
Stadteinwohnerfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsbenutzter Bereich" (§ 42 StVO)
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Fuß- und Radweg" (§ 42 StVO)
Verkehrsmittel als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB
Fläche für Versorgungsanlagen
Elektroanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Grünflächen § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB
Öffentliche Grünfläche "Parkanlage" (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Fläche zum Anpflanzen zur Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25, und Abs. 6 BauGB
Pflanzgebiet für mittelgroßen Laubbauhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzgebiet für groß- bis mittelgroßen Laubbauhochstamm (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Sonstige Planzeichen
Ga Fläche für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 20 Abs. 5 BauNVO)
G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens (§ 1 Abs. 4, § 15 Abs. 5 BauNVO)

Regelungen für den Denkmalschutz § 9 Abs. 6, 172 Abs. 1 BauGB
D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 BauGB)

Hinweise und sonstige Darstellungen
Hauptgebäude (Bestand)
Nebengebäude (Bestand)
Flurstücksumriss und bestehende Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone
Nummer des Bauteils
Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl
Bauweise

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

a1 ED + H. Mindesttiefe der Abstandslinie 2,5m (Gebäudeabstand 5,0m)
a2 a1, jedoch Gebäudehöhe über 50 m zulässig
a3 ED. Mindesttiefe der Abstandslinie 2,5m (Gebäudeabstand 5,0m)
a4 E. Mindesttiefe der Abstandslinie 2,5m (Gebäudeabstand 5,0m)

Verfahrensvermerke
Die Gemeinde Blaustein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 22.07.2004 die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.07.2004 öffentlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.
Die Gemeinde Blaustein hat die Beteiligung der Bürger an der Bauleistungsplanung am 22.07.2004 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ersichtlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.07.2004 bis 28.05.2005 öffentlich ausgestellt.
Die Gemeinde Blaustein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2005 den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.01.2006 ersichtlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.
Der Beschluss des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 23.01.2006 ersichtlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.
Der Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.
Blaustein, den 26.01.2004
Bürgermeister

Gemeinde Blaustein
Bebauungsplan "Ortskern Bermaringen"

Projektangaben		Änderungen und Ergänzungen	
Projekt-Nr.	277	Datum	Ind. Bearb. Beschreibung
Plan-Nr.	002	19.11.02	1.000 gemäß GR-Beschluss v. 09.07.2002
Maßstab	1:500	19.11.02	9.000 gemäß GR-Beschluss v. 18.11.2002
Plangröße	1750 x 880		
Blattgröße	P90 / J2		
Abchluss der			
- Bestandsaufnahme			
- Planbearbeitung	05.05.1998		

Auftraggeber Freigegeben

Gemeinde Blaustein
Marktplatz 2
D-89134 Blaustein
Tel. 07334 / 802-0
Fax 07334 / 802-55

Planverfasser Freigegeben
Architektur-StadPlanung
mehrfach
Architekten
Hindenburgstraße 20
86073 Ulm
Tel. 07141 9999
Fax 07141 9999
mailto:info@architekten.de

Datum / Planverfasser