

Zeichenerklärung

Art und Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO** Sondergebiet für Photovoltaik-Anlagen SO-PV-Anlagen (§ 11 BauNVO)
- GRZ-B 0,08** Grundflächenzahl für die tatsächlich überbaute Fläche
- GRZ-D 0,13** Grundflächenzahl für die durch Solarmodule überdeckte Fläche
- H max. 6,5 m** maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Metern

Grünflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25. und Abs. 6 BauGB

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in Kombination mit einem Pflanzgebot (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)
- Pfg 1** Bezeichnung des Pflanzgebotes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- A 1** Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Maß der baulichen Nutzung, bebaubare Fläche	Maß der baulichen Nutzung, überdeckbare Fläche
Höhe der baulichen Anlage	---

Hinweise und sonstige Darstellungen

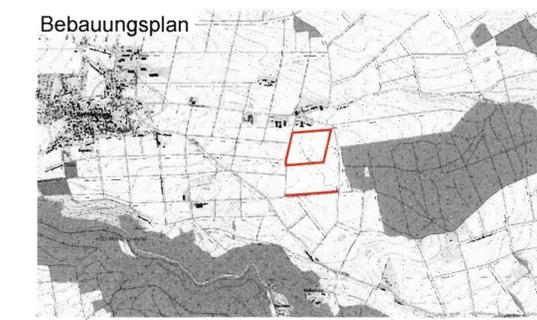
- Wohngebäude (Bestand)
- Nebengebäude (Bestand)
- 2822** Flurstücksnummer und bestehende Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzungen am 17.10.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.04.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
Blaustein, 20.04.2007
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.04.2007 bis zum 25.05.2007 durchgeführt.
Blaustein, 25.05.2007
- c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 23.04.2007 bis 11.05.2007 durchgeführt.
Blaustein, 11.05.2007
- d) Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2007 bis 10.08.2007 öffentlich ausgelegt.
Blaustein, 10.08.2007
- e) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 02.07.2007 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2007 bis 10.08.2007 durchgeführt.
Blaustein, 10.08.2007
- f) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.09.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Blaustein, 18.09.2007
- g) Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wurde am 05.10.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Blaustein, 05.10.2007
- h) Ausfertigungsvermerk
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.09.2007 überein.
Blaustein, 19.09.2007

G. Schikorr
Gerald Schikorr
Bürgermeister

Gemeinde Blaustein
"Sondergebiet für Photovoltaik-Anlagen / Solarpark Steinriegele"



Projektdaten		Änderungen und Ergänzungen					
Projekt - Nr.	422	Datum	10.04.2007	Bearb.	hec	Beschreibung	Fassung frühzeitige Beteiligung
Plan - Nr.	SPL-1.1	Maßstab	1:1000				
Plangröße	840 x 650						
Bearbeiter	hec						
Kartengrundlage	08.11.2006						
Plandatum	12.06.2007						

Auftraggeber
Gemeinde Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein
Fon 07304 802-0
Fax 07304 802-444

Freigegeben
G. Schikorr
05.10.07
Datum / Auftraggeber

Planverfasser
Architektur+Stadtplanung
meister.architekten
Dr. Daniel P. Meister
BDA dwb SIA SRL
Herdruckerstrasse 20
89073 Ulm
Fon +49(0)731 61 96 96
Fax +49(0)731 61 96 95
mail@meister-architekten.de
www.meister-architekten.de

Freigegeben
W. Meister
05.10.2007
Datum / Planverfasser