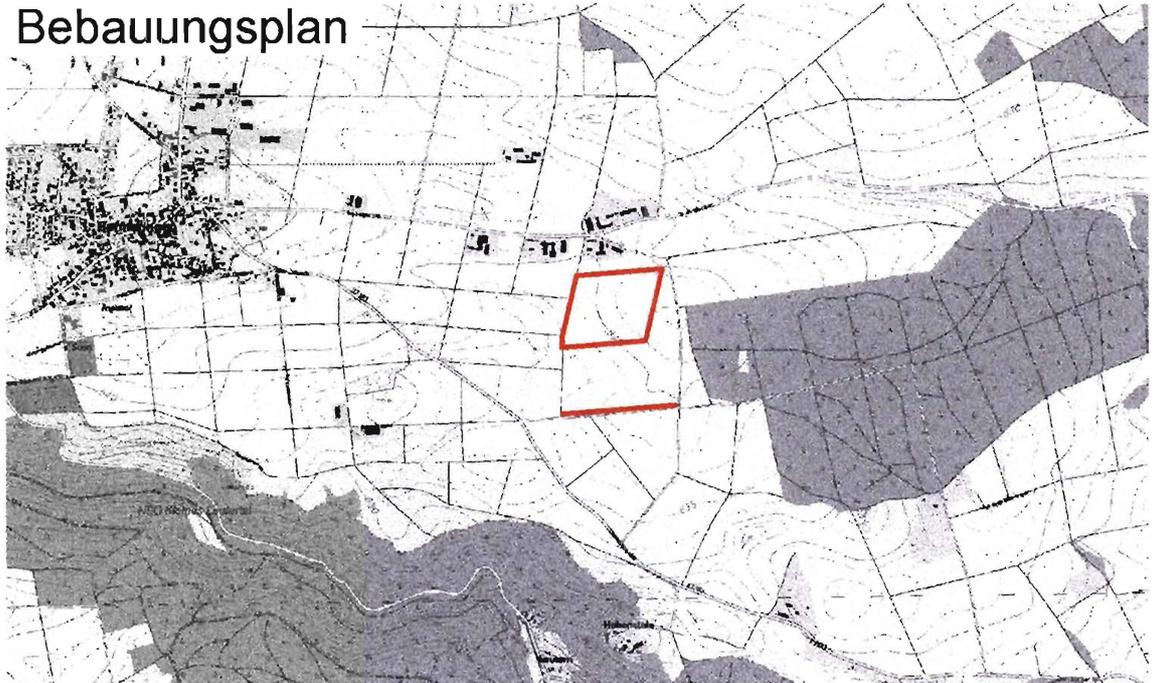


Gemeinde Blaustein

"Sondergebiet für Photovoltaik-Anlagen / Solarpark Steinriegele"



Bebauungsplan



Projektdaten

Projekt - Nr. 422
Plan - Nr. BPL-1.1
Maßstab 1:1000
Plangröße 840 x 650
Bearbeiter hec
Kartengrundlage 08.11.2006
Plandatum 12.06.2007

Änderungen und Ergänzungen

Datum	Bearb.	Beschreibung
10.04.2007	hec	Fassung frühzeitige Beteiligung

Auftraggeber

Gemeinde Blaustein
Marktplatz 2
89134 Blaustein
Fon 07304.802-0
Fax 07304.802-444

Freigegeben

05.10.07
Datum / Auftraggeber



Planverfasser

Architektur+StadtPlanung
meister.architekten

Dr. Daniel P. Meister
BDA dwb SIA SRL
Herdruckerstrasse 20
89073 Ulm
Fon +49(0)731.61 96 96
Fax +49(0)731.61 96 95
mail@meister-architekten.de
www.meister-architekten.de

Freigegeben

05.10.2007
Datum / Planverfasser

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzungen am 17.10.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.04.2007 ortsüblich bekannt gemacht.

Blaustein, 20.04.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.04.2007 bis zum 25.05.2007 durchgeführt.

Blaustein, 25.05.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 23.04.2007 bis 11.05.2007 durchgeführt.

Blaustein, 11.05.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- d) Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2007 bis 10.08.2007 öffentlich ausgelegt.

Blaustein, 10.08.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- e) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 02.07.2007 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 09.07.2007 bis 10.08.2007 durchgeführt.

Blaustein, 10.08.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- f) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 18.09.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Blaustein, 18.09.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- g) Der als Satzung beschlossene Bebauungsplan wurde am 05.10.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Blaustein, 05.10.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

- h) Ausfertigungsvermerk
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 18.09.2007 überein.

Blaustein, 19.09.2007



Gerald Schikorr
Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art und Maß der Baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet für Photovoltaik-Anlagen
SO-PV-Anlagen (§ 11 BauNVO)

GRZ-B
0,08

Grundflächenzahl für die tatsächlich überbaute Fläche

GRZ-D
0,13

Grundflächenzahl für die durch Solarmodule überdeckte Fläche

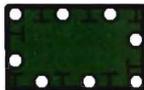
H max. 6,5 m

maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen in Metern

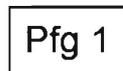
Grünflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, und Abs. 6 BauGB



Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft in
Kombination mit einem Pflanzgebot
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)



Bezeichnung des Pflanzgebotes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Bezeichnung der Ausgleichsmaßnahme
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

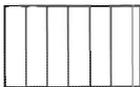
Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Maß der baulichen Nutzung, bebaubare Fläche	Maß der baulichen Nutzung, überdeckbare Fläche
Höhe der baulichen Anlage	---

Hinweise und sonstige Darstellungen



Wohngebäude (Bestand)



Nebengebäude (Bestand)



Flurstücksnummer und bestehende Grundstücksgrenzen