

Gemeinde Blaustein
**Bebauungsplanänderung „Sport-
und Erholungszentrum Lix“**

Begründung

zur Bebauungsplanänderung
„Sport- und Erholungszentrum
Lix“, Gemeinde Blaustein.

16.05.2003

Architektur + StadtPlanung
meister.architekten

Dr. Daniel P. Meister
Architekten+Planer
BDA dwb SIA SRL
Herdbruckerstrasse 20
D 89073 Ulm
Fon +49 (0)731 / 619696
Fax+49 (0)731 / 619695
mail@meister-architekten.de

Bebauungsplanänderung „Sport- und Erholungszentrum Lix“, Gemeinde Blaustein

Begründung

1. Änderungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Blaustein hat in seiner Sitzung am 2003 die Änderung des Bebauungsplans „Sport- und Erholungszentrum Lix“ von 1985 beschlossen. Der Entwurfsverfasser wurde mit der Ausarbeitung der Bebauungsplanänderung beauftragt.

2. Erfordernis der Bebauungsplanänderung

Um die Finanzierung der Straßenbaumaßnahme sicherzustellen, ist eine Anpassung des Bebauungsplans erforderlich.

3. Lage des Plangebiets

Das Plangebiet befindet sich südlich der Blau zwischen den Ortsteilen Ehrenstein und Klingenstein. Der Änderungsbereich betrifft dabei lediglich die geplante „Ehrensteiner Straße“, die die beiden Ortsteile verbindet.

4. Festsetzungen

Als Verbindungsstraße eignet sich die zukünftige Ehrensteiner Straße nicht zur Erschließung von Privatgrundstücken. Entlang der Straßenbegrenzungslinie wurde deshalb ein Ein- und Ausfahrtsverbot festgesetzt. Ausgenommen ist lediglich die Zufahrt zu den bestehenden Sportanlagen und der Lix Gaststätte.

Ulm,

Blaustein,

.....
Dr. Meister, Planverfasser

.....
Schikorr, Bürgermeister