N

M 1:1000

SPORT – UND ERHOLUNGSZENTRUM LIX

ZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ENTSPRECHEND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 30. JULI 1981

MI	Mischgebiet § 6 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) III ^ro - IV BauNVO L.B.O. 2 Vollgeschosse
0.4	Grundflächenzahl §§ 16, 17 u. 19 BauNVO
(0.8)	Geschoßflächenzahl §§ 16, 17 u. 20 BauNVO
o	Offene Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG u. § 22 BauNVO
	Baugrenze § 23 Abs. 3 BauNVO
	Straßenbegrenzungslinie Fahrbahn Gehweg — Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG (Unterteilung der Verkehrsflächen nicht verbindlich)
P	Öffentliche Parkfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Flächen für Stellplätze u. Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG — Dabei bedeutet St: Stellplätze Ga: Garagen
	Fläche für Versorgungsanlagen § 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG
	Elektrizität
	Gas
	Öffentliche Grün- u. Sportfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG — (Unterteilung der Grün- u. Sportflächen nicht verbindlich)
	Sportplatz
	Spielplatz
	Reitplatz
	Anlagen als Bestandteil von Versickerungen L.S.v. § 127 Abs. 2 Nr. 3 BBauG
	Zu beseitigendes Gebäude
	Sichtfeld (freizuhaltende Flächen) Sichtdreieckslinien abstellt 0,7 m über Fahrbahn verallgemeinert. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG
	Bäumung bestehend
	Bäumung geplant
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO
	Firstrichtung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Hauptsammelleitung § 9 Abs. 1 Nr. 13 BBauG
	Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 Abs. 1 Nr. 21 BBauG
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BBauG

Baugebiet: Dabei bedeutet Bei: Baugebiete

Fläche für Gemeinbedarf: Dabei bedeutet St: Stellplätze Ga: Garagen

Sonderbauflächen: Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Sondergebiet (SO): Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Bauweise: Dabei bedeutet o: offene Bauweise

Nutzungsschablone: Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Fläche für Versorgungsanlagen: Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Sonderbauflächen: Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Sondergebiet (SO): Dabei bedeutet Ge: Gemischte Bauflächen

Bauweise: Dabei bedeutet o: offene Bauweise

Fläche für Versorgungsanlag