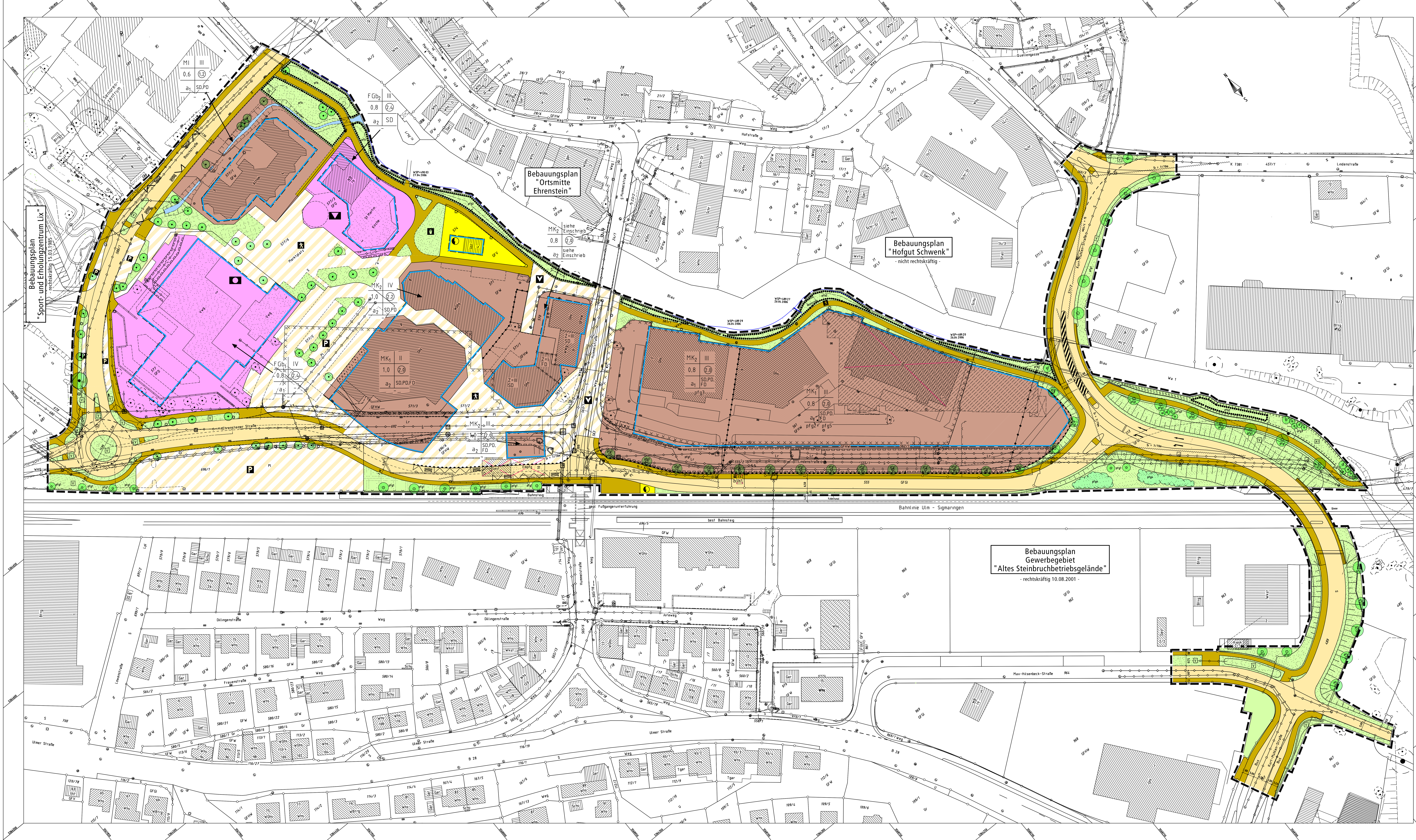
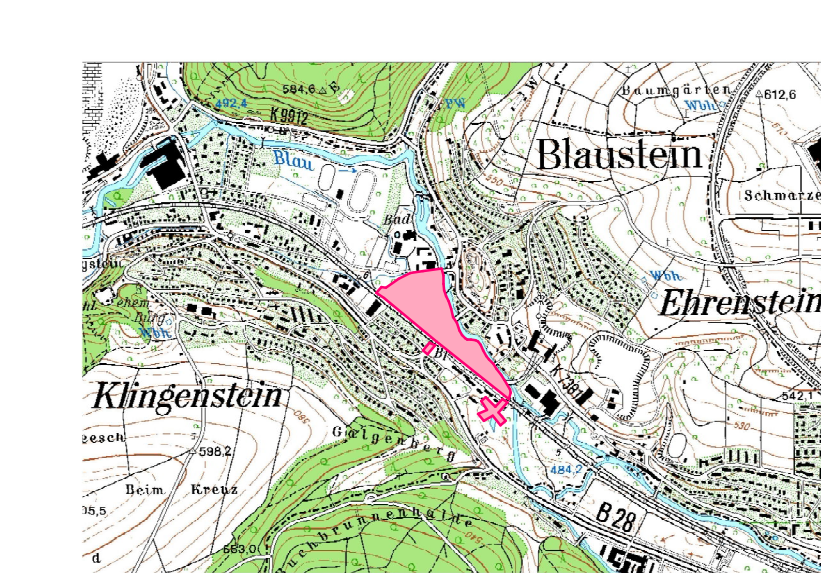




Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- | | | |
|---|--|--|
| 1. Art der baulichen Nutzung | | |
| 11 | MK | Kerngebiet (§ 7 BauNVO) |
| 12 | M | Mischgebiet (§ 6 BauNVO) |
| 2. Maß der baulichen Nutzung | | |
| 21 | 0,8 | Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO) |
| 22 | 2,0 | Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO) |
| 23 | H / bzw. Z-H | Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO) |
| 3. Bauweise | | |
| 31 | a | Abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO) |
| 4. Überbaubare Grundstücksfläche | | |
| 4.1 | Baugrenze | (§ 23 BauNVO) |
| 5. Flächen für den Gemeinbedarf (FGb) | | |
| 51 | FGb | Flächen für öffentliche Verwaltung und kulturellen Zwecken dienende Gebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) |
| 6. Verkehrsflächen | | |
| 6.1 | öffentliche Straßenverkehrsfläche | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| 6.2 | Gehweg | |
| 6.3 | Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung | |
| | P | Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche |
| | F | Zweckbestimmung: Fußgängerbereich |
| | V | Zweckbestimmung: Verkehrserleichterter Bereich |
| 7. Flächen für Versorgungsanlagen | | |
| 7.1 | Flächen für Versorgungsanlagen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB) |
| 8. Hauptversorgungs- und Abwasserleitungen | | |
| 8.1 | überirdisch | (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) |
| 8.2 | unterirdisch | |
| 9. Grünflächen | | |
| 9.1 | private Grünfläche | (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
| 9.2 | öffentliche Grünfläche | |
| 9.3 | Verkehrsgrün | |
| 9.4 | Flächen für Spielanlagen | |
| 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | | |
| 10.1 | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft | (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB) |
| 10.2 | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Begrünungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 20a BauGB) |
| 10.3 | Anpflanzen von Einzelbäumen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| 10.4 | Anpflanzen von Sträuchern | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
| 10.5 | Erhalt von Einzelbäumen | (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB) |
| 11. Sonstige Planzeichen | | |
| 11.1 | Grenze des identischen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes | (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| 11.2 | Flächen für die Regelung des Wasserabflusses | (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB) |
| 11.3 | Leitungsrecht | (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| 11.4 | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung | (§ 1 Abs. 6 BauNVO) |
| 11.5 | Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen | (§ 1 Abs. 4 BauNVO) |
| 11.6 | Einfahrtbereich | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| 11.7 | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt | (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) |
| 11.8 | pfg | Pflanzgebot |
| 11.9 | Art der baulichen Nutzung | Füllschemata der Nutzungspläne |
| 12. Örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO | | |
| 12.1 | SD, PD, FD | Satteldach, verstellbares Pultdach, begrüntes Flachdach (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) |
| 13. Nachträgliche Übernahme | | |
| 13.1 | Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädigenden Stoffen belastet ist | (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB) |
| 14. Hinweise | | |
| 14.1 | Verbot für möglichen Gebäude-Standort | |
| 14.2 | best. Einzelbaum | |
| 14.3 | gepl. Stützmauer | |



Gemeinde: Blaustein
Ortsteil: Ehrenstein
Alb-Donau-Kreis

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Bahnhofsgebiet Ehrenstein"

Lageplan
Maßstab 1 : 500

Geltung: 29.11.2005 / 15.05.2006 / 30.03.2007

Ingenieurhaus Wasmann Müller Ullrich GmbH
Hörwanger Weg 44
89081 Ulm