



Gemeinde Blaustein
Zeichenerklärung zum Bebauungsplan
"Lischma-Areal Lindenstraße", Ortsteil Ehrenstein

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
 DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414) zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S.3018)
 DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 486)
 DIE LANDESBAUORDNUNG (LBO-BW) In der Fassung vom 08.08.1995 (GBl. S. 617) zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.11.2009 (GBl. S. 615) und Art 9 des Gesetzes vom 17.12.2009 (GBl. S. 809), in Kraft getreten am 01.03.2010
 DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanzV90) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

A. Zeichenerklärung der Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)
- Ge 1 und 2** Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- 0,8** Maximal zulässige Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- z.B. OK max. = 501,00 m ü. NN** Maximal zulässige Höhe baulichen Anlagen über NN (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise (§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung	Füllschema Nutzungsschablone
Grundflächenzahl	
Bauweise	
absolute Höhe der baulichen Anlagen	

- Ein- und Ausfahrtsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
- Private Grünfläche: mit Erhaltungsgebot (§ 9 Abs.1 Nr. 25 b BauGB)
- Flächen mit Pflanzgeboten (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a BauGB)

Flächen für Ausgleichsmaßnahmen (§ 9 Abs.1 a BauGB)



Ausgleichsflächen am Mühleberg:
 Ausgleichsfläche A4, ca. 3600 m²

Sichtfeld zur K 7381 innerhalb des Geltungsbereiches (§ 9 Abs.1 Nr. 10 BauGB)

Wasserfläche

Hinweise

- Gemarkungsgrenze
- bestehende Grundstücksgrenzen
- 452/2** Flurstücksnummern
- vorhandene Gebäude
- Sichtfeld zur K 7381 außerhalb des Geltungsbereiches
- 5,00** Maßangabe in Metern
- Bestandshöhen in Metern über NN
- vorhandene Bäume

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat von Blaustein hat in der Sitzung vom 14.12.2010 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Lischma-Areal, Lindenstraße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in den Blausteiner Nachrichten Nr. 49 vom 10.12.2010 bekannt gegeben.

Der Gemeinderat von Blaustein hat in der Sitzung vom 15.02.2011 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde in den Blausteiner Nachrichten Nr. 7 vom 18.02.2011 bekannt gegeben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde in der Fassung vom 15.02.2011 einschließlich Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.02.2011 bis 28.03.2011 öffentlich ausgelegt.

Der Gemeinderat von Blaustein hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.04.2011 den Bebauungsplan "Lischma-Areal, Lindenstraße" gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 15.02.2011 als Satzung beschlossen.

Gemeinde Blaustein, den 20.04.2011

 Kayser
 1. Bürgermeister

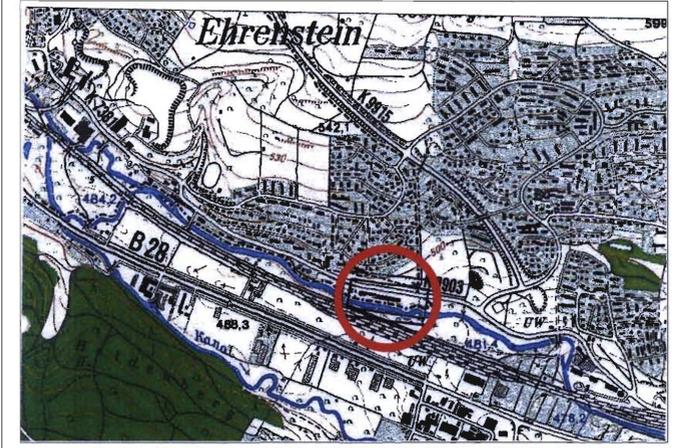
Ausgefertigt:
 Gemeinde Blaustein, den 20.04.2011

 Kayser
 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes durch den Gemeinderat von Blaustein wurde in den Blausteiner Nachrichten Nr. 15 vom 15.04.2011 gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Gemeinde Blaustein, den

 Kayser
 1. Bürgermeister



Übersichtsplan

Gemeinde Blaustein
 Gemarkung: Ehrenstein
 Alb-Donau-Kreis



Gewerbegebiet Lischma - Areal,
Ortsteil Ehrenstein

Bebauungsplanentwurf

M 1 : 500

Stand: 06.12.2010; 15.02.2011

Planfertiger:
 Büro für Stadtplanung, BFS
 Dipl.-Ing. Erwin Zint

