



Zeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes** (Dashed line)
- Füllschema der Nutzungsschablone**
 - Baugebiet: Z = Zahl der Vollgeschosse
 - GRZ = Grundflächenzahl; GFZ = Geschossflächenzahl
 - Bauweise: Dachform, Dachneigung
- Art der baulichen Nutzung (Baugebiete)**
 - WA 1-12**: Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung der Teilgebiete
 - FgB**: Flächen für den Gemeinbedarf
- Maß der baulichen Nutzung**
 - 0,35, 0,4: Grundflächenzahl
 - 0,65, 0,8, 1,2: Geschossflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse
 - als Höchstgrenze
 - mit Höhenbeschränkung
- Bauweise**
 - o: offene Bauweise
 - a: abweichende Bauweise
 - △: EDH
 - E, D: Einzel-, oder Doppelhäuser
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 - 6: Baugrenze
 - 6: höchstzulässige Zahl der Wohnungen
 - 6: überbaubare Grundstücksfläche (Baufenster)
 - 6: nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**
 - Yellow: Straßenbegrenzungslinie
 - Orange: Gehweg
 - Light Green: Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßeneinbahn
 - M1-11: Anliegerstraße mit Numerierung (Verkehrsfläche mit Mischungsprinzip)
 - F+IV: Fußweg + Anliegerstraße mit Verkehrsbeschränkung
 - F1-4: Fußweg mit Numerierung
 - V: öffentliche Parkierungsfläche
 - Green: Verkehrsgrünfläche (§ 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
 - Green: Abgrenzung innerhalb der Verkehrsfläche
- Anschluß von Grundstücken**
 - ▽: Ein- und Ausfahrt
 - ▽: Einfahrtsbereich
 - ▽: Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Versorgungsflächen, Flächen für die Abfallbeseitigung**
 - Yellow: Trafostation
 - Yellow: Wertstoff-Sammelplatz
- Öffentliche Grünflächen**
 - 1-3: Spielplatz mit Numerierung
 - 1-9: Grünanlage mit Numerierung
- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen**
 - Green: Anpflanzen von Bäumen (Standorte zwingend)
 - Green: Anpflanzen von Bäumen (Standorte als Richtlinie)
- Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
 - Green: Erhaltung von Bäumen
 - Green: Erhaltung von Sträuchern
- Sonstige Planzeichen**
 - : Stellung der baulichen Anlagen
 - : Hauptfirstrichtung
 - : Umgrenzung von Flächen für Garagen und Tiefgaragen
 - Ga: Garage
 - TGa: Tiefgarage
- Höhenlage bei Festsetzungen**
 - EFH 537,8 - 538,1: Erdgeschoß-Fußbodenhöhe in Meter über Normal-Null (NN) von - bis
 - PD: Pultdach
 - SD: Satteldach
 - 30°-38°: Neigungsangabe in Altgrad
- Abgrenzungen**
 - : Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
 - : Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
 - : vorgesehene Grundstücksgrenze (als Hinweis)
- Hinweise**
 - Planunterlage
 - : bestehende Grundstücksgrenzen
 - 433: Flurstücksnummer
 - : bestehendes Gebäude mit Hausnummer
 - : bestehende Höhenlage
 - 532: Höhenlinie mit Geländehöhe über NN

Gemeinde Blaustein
Gemarkung Ehrenstein

Bebauungsplan "Pfaffenhou-Ost III"

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 27.01.1999
Ortsübliche Bekanntmachung	am 19.02.1999
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.08.1999
Ortsübliche Bekanntmachung	am 18.08.1999
Auslegung	vom 18.08.1999 bis 17.09.1999
Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)	am 30.11.1999
Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am 09.06.2000
Ortsübliche Bekanntmachung	am 09.06.2000

Aufstellung: Ausfertigung:

Gemeinde Blaustein

Blaustein, 18.05.1999 / 30.11.1999

Häberle
Bürgermeister

Schöckl
Bürgermeister

Bearbeitung:

KOMMUNALENTWICKLUNG
Bachwiesstraße 25A
70199 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

07.05.1999 / 22.11.1999

Menzel I.A. Mühlisen