



Maßstab 1:500

Bpl Scheibenberg II

WA	II
0,3	0,6
o E SD25°-35°	

MI 1-6	MI 8u.9	II m.Hb.
0,3	0,6	
o E SD25°-35°		

MI 7	II m.Hb.
0,35	0,7
o E SD25°-35°	

**Zeichenerklärung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Füllschema der Nutzungsschablone:

Baugebiet	Z = Zahl der Vollgeschosse
GRZ = Grundflächenzahl	GFZ = Geschosflächenzahl
Bauweise	Dachform, Dachneigung

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- MI 1-9** Mischgebiet mit Numerierung der Teilgebiete
- II** m.Hb. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze mit Höhenbeschränkung
- 0,3 ; 0,35** Grundflächenzahl
- 0,6 - 0,7** Geschosflächenzahl
- o** offene Bauweise nur zulässig: Einzel-, Doppelhäuser, Hausgruppen
- EDH** Baugrenze
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung
- Gehweg
- Fahrbahn mit Straßenachse und Höhenlage
- Schrammbord
- Fußweg mit Numerierung
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung innerhalb der Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
- Öffentliche Parkfläche
- Mischfläche mit Numerierung
- Verkehrsgrünfläche
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschließ anderer Flächen an die Verkehrsflächen: Einfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Trafostation
- Feldhecke
- Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
- Anpflanzen von Bäumen
- Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Kulturdenkmal

- Art der baulichen Nutzung
- Maß der baulichen Nutzung
- Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Private Grünflächen
- Schutz, Pflege und Entwicklung der Landschaft
- Denkmalschutz

- Sonstige Planzeichen
- Stellung der baulichen Anlagen
- Hauptfirstrichtung
- Umgrünung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- Zweckbestimmung: Garagen, Gemeinschaftsgaragen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Zweckbestimmung: Leitungsrecht
- Wasserleitung
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind
- Abgrabung
- Stützmauer
- Höhenlage bei Festsetzung
- Erdschichtfußbodenhöhe ü.NN
- Visierbruch mit Höhenlage über NN und Entwurfselemente
- s% = Längsneigung in % mit Gefälle-richtung und Längenangabe in Meter
- x 543,11
- Höhenlinie mit Geländehöhe über NN
- bestehende Böschungen
- Dachformen: Satteldach
- Neigungsangabe
- Abgrenzungen: Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung
- Abgrenzung sonstiger unterschiedlicher Festsetzungen
- Vorgesehene Grundstücksgrenze
- bestehende Grundstücksgrenzen

**Gemeinde Blaustein Gemarkung Ehrenstein Lageplan**

**Bebauungsplan "Scheibenberg III"**

**Verfahrensvermerke:**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs.1 BauOB) ortsübliche Bekanntmachung	am 07.11.1989
		am 01.12.1989
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs.2 BauOB) ortsübliche Bekanntmachung	am 05.06.1992
	Auslegung vom 12.06.1992 bis	13.07.1992
Satzungsbeschluss	(§ 10 BauOB)	am 25.08.1992
Genehmigung Anzeige	(§ 11 BauOB)	am 16.09.1992
	(§ 11 BauOB) Ende des Anzeigeverfahrens	am 26.10.1992
Inkrafttreten	(§ 12 BauOB) ortsübliche Bekanntmachung	am 30.10.1992

**Aufgestellt:** 19.05.1992/25.08.1992 **Ausgefertigt:** 26.08.1992

**Gemeinde Blaustein**

Blau... 19.05.1992/25.08.1992 Blau... 26.08.1992

Hätn... Erster Beigeordneter

Planbearbeiter: ...

**KOMMUNALENTWICKLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG GMBH**  
 Bachwiesenstraße 25A  
 7000 Stuttgart 1,  
 Telefon 0711/6454-0  
 Telefax 0711/6454-100

28.04.1992/25.08.1992

ppa. Kandenwein i.A. Mülheisen