

Bebauungsplan  
"Gewerbegebiet  
Lindenstraße"



Bebauungsplan  
"Grözingner Areal"

NORD

MASSSTAB 1/ 500

**ZEICHENERKLÄRUNG**

- Art der baulichen Nutzung**
- MI Mischgebiet
  - WA Allgemeines Wohngebiet
- Mais der baulichen Nutzung**
- 0,8 Geschosshöhenzahl GRZ, Höchstmaß
  - II Grundflächenzahl GRZ, Höchstmaß
  - TH Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
  - FH maximale Traufhöhe
  - FH maximale Firsthöhe

- Sonstige Parzellennutzungen**
- bestehendes Gebäude
  - Rückbau
  - geplante Bebauung
  - EHFH+500,00
  - Planungshöhe/ Höhen von RFB +4,-0,50 m
  - Bestandshöhe/ Höhen von Erdgeschoss (EFH) von Untergeschoss (UFH) von Garterngeschoss (GFH)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- o offene Bauweise
  - b besondere Bauweise (Kettenebebauung)
  - FD Flachdach
  - PD Putzdach
  - SD Satteldach
  - 0-15° Dachneigung, Mindest-/Höchstneigung
  - vogeschriebene First- / bzw. Traufneigung
  - Baugrenze
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und/ oder Flächennutzungen
  - Gerätebebauung zulässig
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Leitungsrecht
  - Regenwasser/ Anschluss an best. Entwässerungsgraben
  - geplante Grundstücksteilung

**Nutzungsechelone**

Art der baulichen Nutzung	max. Anzahl Vollgeschosse TH, bzw. FH
GRZ	GFZ
Bauweise	Dachform/ Neigung

- Verkehrsmitteln**
- Strassenverkehrsfläche/ Bestand
  - Private Verkehrsfläche/ Bestand
  - Private Verkehrsfläche/ geplant
  - Öffentliche Fußweg-/ Bestand
  - Öffentliche Fußweg-/ geplant
  - Öffentliche Parkfläche
  - Einfahrtsbereich
- Grünflächen**
- öffentliche Grünfläche
  - private Grünfläche
- Naturschutz, Landschaftsschutz**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Einzelbaum zu erhalten

Baufield 1	Baufield 2
MI I/TH 3,50 bzw. II, siehe Textteil	MI I/TH 5,50 bzw. III, siehe Textteil
0,6 (1,0)	0,6 (1,0)
b FD/PD, 0-15°	b FD/PD, 0-15°

  

Baufield 3	Baufield 4
WA I/TH 3,50	WA I/TH 5,50
0,6 (1,0)	0,6 (1,0)
b FD/PD, 0-15°	b FD/PD, 0-15°

  

Baufield 5	Baufield 6
WA I/TH 3,50 ab UFH	MI FH 12,00
0,6 (1,0)	-
b FD	o SD 15-45°

  

Baufield 7	Baufield 8
WA FH 16,00	WA FH 13,00
o SD 32-38°	o SD 35-40°

**ALB - DONAU - KREIS  
GEMEINDE BLAUSTEIN**

**BEBAUUNGSPLAN  
"SCHINDERWASEN"**

Auftraggeber: **Blaustein, den. 11.0.2002**

Planverfasser: **PI.G. Sier - Lütjwig + Partner**

Plan genehmigt: **Ulm, den 10. 3. 04**

Genehmigt: **Ulmer, den 10. 3. 04**

Plan genehmigt: **Blauen, den 24.03.2002**

Plan genehmigt: **PI.G. Sier - Lütjwig + Partner**

**Verfahrensmerkmale**

Die Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung in der Zeit vom 04.11.2002 bis 04.12.2002 öffentlich ausgestellt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Beschluss hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 17.12.2002 dem Bebauungsplan die Stellung beschlossen (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss des Bebauungsplans wurde am 18.3.2003 öffentlich durch Mitteilungsblatt bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.

**Änderungen und Ergänzungen:**

Datum	Index	Bearb.	Beschreibung
10.12.2002	1	hu	Planerstellung, Ergänzungen
08.01.2003	2	hu	Ergänzung Verfahrensmerkmale