



Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 II / I Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
 - 2.2 0,4 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 - 2.3 GH=8,50/GH=3,00 max. Gebäudehöhe (§ 18 BauNVO)
3. Bauweise
 - 3.1 g geschlossene Bauweise (§ 22 BauNVO)
4. Überbaubare Grundstücksfläche
 - 4.1 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - 4.2 Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr.22 BauGB)
 - 4.3 Umgrenzung von Flächen für Nebengebäude (§ 9 Abs. 1 Nr.22 BauGB)
5. Verkehrsflächen
 - 5.1 öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
6. Sonstige Planzeichen
 - 6.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 6.2 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4 BauNVO)
 - 6.3 Hauptfirsrichtung
 - 6.4 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
max. Grundflächenzahl	max. Firsthöhe
Bauweise	Dachform
Dachneigung	
7. Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO
 - 7.1 DN 25-32° Dachneigung 25-32°
 - 7.2 SD Satteldach
 - 7.3 FD Flachdach

Gemeinde: Blaustein
Gemarkung: Ehrenstein
Alb-Donau-Kreis



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet

"Uhlandstraße"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 23.06.2009 / 22.09.2009

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH
Hörvelsinger Weg 44
89081 Ulm