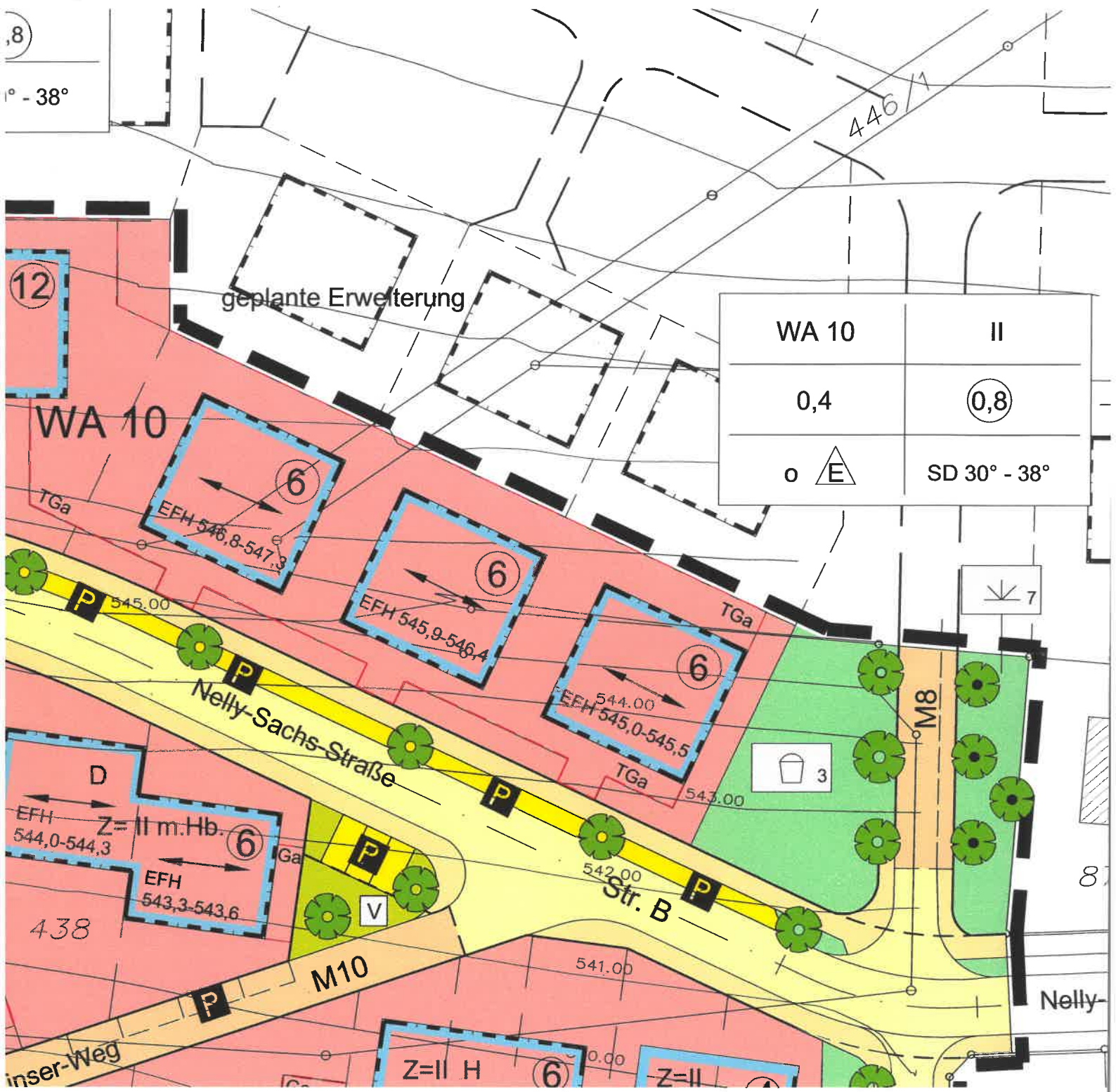


PFAFFENHAU-OST III, 1. ÄNDERUNG



25. OKT 2009

Änderungen im Lageplan:

Im Teilgebiet WA 10 sollen die 2 Baufenster in den Größen 22m x 14m bzw. 27m x 14m aufgeteilt werden in 3 Baufenster mit jeweils 15m Länge x 14m Tiefe ; die höchstzulässige Zahl der Wohnungen kann dabei von insgesamt 24 auf 3 x 6 Wohnungen reduziert werden (siehe Lageplan-Ausschnitt).

Änderungen im Textteil:

**1. Ziffer: 1.2.4 Höhe der baulichen Anlagen
(§ 16 Abs. 2 BauNVO)**

Nach 3. sollen die "Überschreitungen" wie folgt neu gefasst werden:

Überschreitungen sind zulässig:

1. Auf maximal einem Drittel der jeweiligen Trauflänge um bis zu 1,0m Höhe, jedoch nur, wenn diese Außenwände um das Maß der Überschreitung zurückgesetzt werden.
2. Für Z = II m.Hb. bzw. für Z = II jeweils bergseitig:
4,2m bzw. 7,0m, jeweils gemessen zwischen dem Erdgeschoss-Fußboden und dem Schnittpunkt der Außenwand mit der Dachhaut (Traufhöhe) bei Bebauungstiefen des Hauptbaukörpers bis maximal 10,0m.

**2. Ziffer: 2.1.1 Dachform, Dachneigung
(§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)**

neu:

3. Im Teilgebiet WA 10 sind einheitlich auch Walmdächer zulässig.

- Aufstellung:

Gemeinde Blaustein

Blaustein, den.....

Schikor
Bürgermeister

Bearbeitung:

Kommunalentwicklung LEG

Stuttgart, den 25.10.2000

Gemeinde Blaustein

- Alb-Donau-Kreis-

Satzung

über die Bebauungsplanänderung „Pfaffenhau-Ost III“ im Ortsteil Ehrenstein
vom 19.12.2000

Nach § 10 des Baugesetzbuches i.d.F. vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253), § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 08. August 1995 (GBl. S. 617), i.V.m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 03. Oktober 1983 (GBl. S. 578), zuletzt geändert durch das Gesetz zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften vom 18. Mai 1987 (GBl. S. 161), hat der Gemeinderat der Gemeinde Blaustein am 19.12.2000 die 1. Bebauungsplanänderung „Pfaffenhau-Ost III“, im Ortsteil Ehrenstein als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist das Deckblatt vom 25.10.2000 der Kommunalentwicklung Stuttgart maßgebend, gleichfalls der geänderte Textteil bezüglich Ziff. 1.2.4 vom 25.10.2000.

§ 2

Bestandteile der Satzungsänderung

Die Bebauungsplanänderung besteht aus:

1. Lageplan mit zeichnerischen und geändertem Textteil Ziff. 1.2.4 vom 25.10.2000
2. Begründung vom 25.10.2000 (Sitzungsvorlage)

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 74 LBO handelt, wer den aufgrund vom § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 73 LBO getroffenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Diese Bebauungsplanänderung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 12 BauGB in Kraft

Bürgermeisteramt Blaustein
Blaustein, 19.12.2000

gez. Schikorr
Bürgermeister



Schmutz
Bauverwaltungsamt

Anlagen: 2



Schikorr
Bürgermeister