



### Zeichenerklärung 1. Änderung

Für die Festsetzungen

- GEb Gewerbegebiet mit Emissionsbeschränkungen
- 3,0 Baumassenzahl
- TH Traufhöhe, Mindest-/Höchstgrenze, bez. auf OK Gelände
- a Abweichende Bauweise
- PD Pultdach
- FD Flachdach
- 7° - 10° Dachneigung, Mindest-/Höchstgrenze

- Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Bereich für Ein- und Ausfahrt
- Fläche für Buswartehäuschen
- Sichtfeld
- Anbauverbot
- Öffentliche Grünfläche/Verkehrsgrünfläche
- Private Grünfläche
- Fläche für Schotterrasenstellplätze
- Amtl. kartiertes Biotop Nr. 7525/425/2453 (Teilfläche)
- Bäume zu pflanzen
- Sträucher zu erhalten
- Maßangabe
- Grenze des Geltungsbereichs der 1. Änderung

Für die Hinweise

- 15 Nummer des Baufelds
- 487 Flurstücksnummer
- Bestehende Grundstücksgrenze
- Altstandorte Objekte Nrn. 01863, 01199

Füllschema der Nutzungsschablone

Nummer des Baufelds		15	
Baugebiet	Traufhöhenbereich	GEb	TH = 4,5 - 7,5
Baumassenzahl		3,0	
Bauweise	Dachform/-neigung	a	FD PD 7° - 10°

Die Plangrundlage ist zur verbindlichen Maßentnahme nicht geeignet

### Verfahrensvermerke 1. Änderung

Die Gemeinde Blaustein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 18.11.2003 die 1. Änderung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich durch Mitteilungsblatt bekannt gemacht.

Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich durch Mitteilungsblatt bekannt gemacht.

Der geänderte Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 BauGB vom ..... bis ..... durchgeführt.

Die Gemeinde Blaustein hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... den geänderten Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Änderungsbeschluss des Bebauungsplans wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich durch Mitteilungsblatt bekannt gemacht.

Der geänderte Bebauungsplan ist somit rechtsverbindlich.

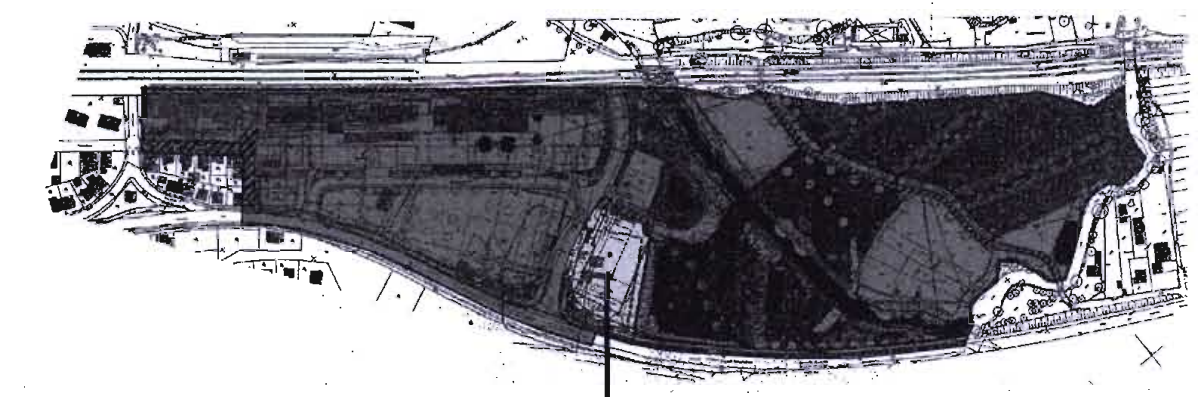
Blaustein, den .....

.....  
Schikorr, Bürgermeister

Gemeinde Blaustein

## Bebauungsplan für das Gebiet "Steinbruchbetriebsgelände an der B 28"

### 1. Änderung



Änderungsbereich der 1. Bebauungsplanänderung

Projektdaten		Änderungen und Ergänzungen				
Projekt - Nr.	248	Datum	Ind.	Bearb.	Beschreibung	
Plan - Nr.	A001	10.10.97	I	PRI	gemäß GR-Beschluss v. 30.09.1997	
Maßstab	1:500	24.02.99	II	PRI	gemäß GR-Beschluss v. 15.12.1998	
Plangröße	750 x 297	27.11.00	III	PRI	gemäß GR-Beschluss v. 31.10.2000	
Bearbeiter	PRI	20.06.01	IV	PRI	gemäß GR-Beschluss v. 12.06.2001	
Abschluss der - Bestandsergänzung - Planbearbeitung		24.09.1997	1. Änderung			
			21.11.03	I	PRI	gemäß GR-Beschluss v. 18.11.2003

Auftraggeber	Freigegeben
Gemeinde Blaustein Marktplatz 2 D 89134 Blaustein Fon 07304 / 802-0 Fax 07304 / 802-55	 Datum / Auftraggeber 17.2.04

Planverfasser	Freigegeben
Architektur+StadtPlanung meister.architekten Herdbruckerstraße 20 89073 Ulm Fon 0731/619696 Fax 0731/619695 mail@meister-architekten.de	 Datum / Planverfasser 17.2.04

