

VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzungen am 25.04.2006 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.05.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
Blaustein, 29.05.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 22.05.2006 bis zum 30.06.2006 durchgeführt.
Blaustein, 03.07.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 29.05.2006 bis 16.06.2006 durchgeführt.
Blaustein, 19.06.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- d) Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 21.08.2006 bis 22.09.2006 öffentlich ausgelegt.
Blaustein, 25.09.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- e) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom 21.08.2006 bis 22.09.2006 durchgeführt.
Blaustein, 25.09.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- f) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 17.10.2006 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
Blaustein, 19.10.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- g) Der sis Satzung beschlossene Bebauungsplan wurde am 10.11.06 Ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.
Blaustein, 13.11.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister
- h) Ausfertigungsvermerk
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 17.10.06 überein.
Blaustein, 13.11.2006
Gerald Schikorr
Bürgermeister

Gemeinde Blaustein
Sport- und Erholungszentrum Lix
2. Bebauungsplanänderung Josefweg



ZEICHENERKLÄRUNG

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen und Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 0,55** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,35 Grundflächenzahl
- TH 6,00 m Traufhöhe als Höchstmaß
- FH 10,50 m Firsthöhe als Höchstmaß
- — — — — Baugrenze
- ED** nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- — — — — Straßenbegrenzungslinie
- — — — — Straßenverkehrsfläche
- — — — — Fußweg, Fuß- und Radweg
- V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
- — — — — Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- — — — — Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Grünflächen, Anpflanzungen von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15, und 25 BauGB

- G** Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- S** Fläche oder Maßnahme zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 19 BauGB)
- P** P = privat
- Ö** Ö = öffentlich
- B** Pflanzgebiet Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- V1** Pflanzgebiet Verkehrsgrün (Flächen V1) (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- W** Wasserflächen (Entwässerungsgraben) (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Sonstige Planzeichen

- — — — — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (Versorgungsleitungen Wasser und Gas) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- G** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Bebauungsplanänderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nutzungsschablone

Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl	Höhe der baulichen Anlage Traufhöhe / Firsthöhe
Bauweise	Dachform Satteldach / Walmdach, Dachneigung

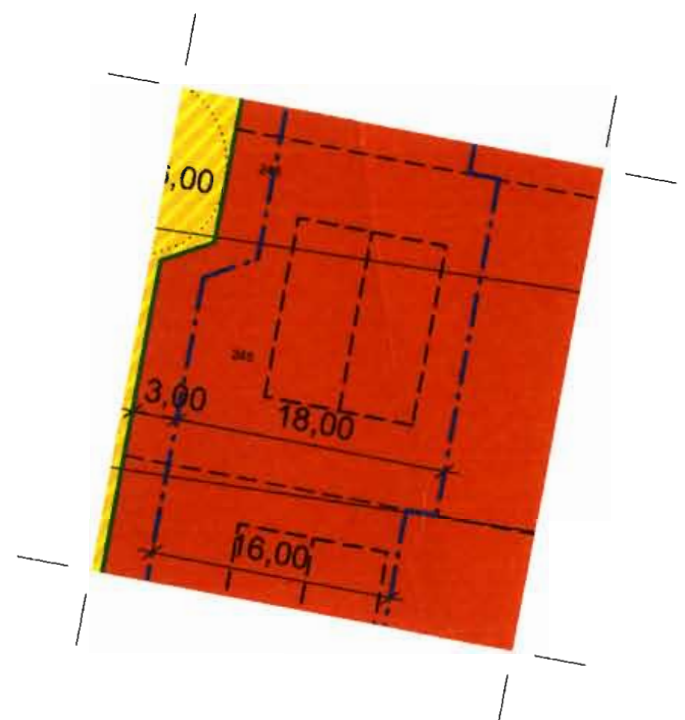
Hinweise und sonstige Darstellungen

- H** Hauptgebäude (Bestand)
- N** Nebengebäude (Bestand)
- 304/18** Flurstücknummern und bestehende Grundstücksgrenzen
- — — — — Parzellierungsvorschlag
- — — — — mögliche Bebauung

Satzung



Tekturblatt
zum Bebauungsplan "Sport- und Erholungszentrum Lix"
2. Bebauungsplanänderung für den Bereich Josefweg



Projektdateien		Änderungen und Ergänzungen		
Datum	Bearb.	Beschreibung		
24.05.2006	hec	frühzeitige TOB-Beteiligung		
Projekt - Nr.	345			
Plan - Nr.	BPL-1.1			
Maßstab	1:500			
Plangröße	680 x 594			
Bearbeiter	hec			
Kartengrundlage	21.03.2006			
Plandatum	12.07.2006			
Auftraggeber	Freigegeben			
Gemeinde Blaustein Marktplatz 2 89134 Blaustein Fon 07304 802-0 Fax 07304 802-444	 13. NOV 2006 Datum / Auftraggeber			
Planverfasser	Freigegeben			
Architektur+Stadtplanung meister.architekten	 14.11.2006 Datum / Planverfasser			
Dr. Daniel P. Meister BDA dwb SIA SRL Herdruckerstrasse 20 89073 Ulm Fon +49(0)731 61 96 96 Fax +49(0)731 61 96 95 mail@meister-architekten.de www.meister-architekten.de				

Der Gemeinderat Blaustein beschloss in seiner Sitzung am 17.10.2006 für das mittlere der drei östlich gelegenen Baugrundstücke das Baufenster um zwei Meter nach Osten zu erweitern. Der anschließende Satzungsbeschluss wurde einschließlich dieser Änderung gefasst.