



MI 1	1,0
⊙	III
○	SD 20°-35°

MI 2	0,6
---	Th 8,0 m
a	SD 7°-25°

MI 3	0,6
⊙	III
○	SD 7°-25°

**ZEICHENERKLÄRUNG**

Art und Maß der baulichen Nutzung, Baugrenzen und Bauweise § 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 BauGB

- MI** Mischgebiet (§ 8 BauNVO)
- 1,0** Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
- 0,6** Grundflächenzahl
- III** zulässige Zahl der Vollgeschosse
- Th 7,0 m** Traufhöhe als Höchstmaß
- Baugrenze
- offene Bauweise
- a** abweichende Bauweise

Verkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

- ⬜** Straßenverkehrsfläche
- ⬜** Fußweg, Fuß- und Radweg
- ⬜** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- P** Öffentliche Parkfläche
- V** Verkehrsberuhigter Bereich
- ⬜** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Bahnhofplatz"
- BUS** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Bushaltestelle"
- Straßenbegrenzungslinie
- ⬜** Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Grünflächen, Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, und Abs. 6 BauGB

- ⬜** Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- = öffentlich
- P** = privat
- Pflanzgebiet Einzelbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Pflanzbindung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Pflanzbindung für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- ⬜** Schutzobjekt im Sinne des Naturschutzrechts, hier Biotop Nr. 2362 gemäß § 24a NatSchG BW (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- ⊙** Fläche für Versorgungsanlagen "Abwasser" (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- - zu Gunsten des Versorgungsträgers (Hauptsammler aus Herrlingen und Wipplingen)
- - zu Gunsten der Öffentlichkeit (Bahnsteigzugang)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B.: von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- ⬜** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Nutzungsschablone**

Erläuterung der Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl	Anzahl der Vollgeschosse/ Höhe der baulichen Anlage
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

**Hinweise und sonstige Darstellungen**

- ⬜** Hauptgebäude (Bestand)
- ⬜** Nebengebäude (Bestand)
- ⬜** abzubrechende Gebäude
- ⬜** Flurstücknummern und bestehende Grundstücksgrenzen
- ⬜** Mögliche Gebäude / Stellplätze (unverbindlich)
- ⬜** Sichtfelder die von Sichthindernissen freigehalten werden müssen

**VERFAHRENSVERMERKE**

- a) Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 28.06.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.04.2005 öffentlich bekannt gemacht.  
Blaustein, 23.9.2005  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 16.08.2004 bis zum 30.09.2004 durchgeführt.  
Blaustein, 2.10.2004  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- c) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde vom 25.04.2005 bis 06.05.2005 durchgeführt.  
Blaustein, 8.5.2005  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- d) Der Bebauungsplanentwurf wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 10.04.2007 bis 11.05.2007 öffentlich ausgestellt.  
Blaustein, 11.5.2007  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- e) Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde vom 10.04.2007 bis 11.05.2007 durchgeführt.  
Blaustein, 11.5.2007  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- f) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 19.08.2007 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Blaustein, 20.8.2007  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- g) Der 6. Satzungs beschlossene Bebauungsplan wurde am 14.9.07 Ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan tritt damit nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.  
Blaustein, 14.9.07  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister
- h) Ausfertigungsvermerk.  
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 19.8.07 überein.  
Gerald Schikorr  
Bürgermeister

Gemeinde Blaustein  
Bahnhof Herrlingen  
761818109 130



Projektdateien		Änderungen und Ergänzungen	
Projekt - Nr.	382-2	Datum	26.07.2004
Plan - Nr.	BPL-12	Bearb.	hec
Maßstab	1:500	Beschreibung	Fassung der frühzeitigen TOB- / Öffentlichkeitsbeteiligung
Plangröße	1200 x 770	Änderungen nach TOB-Anhörng / frühzeitiger Öffentlichkeitsbet.	
Bearbeiter	HEC	Kreisverkehrsplanung, bauges. Verbrauchsmark	
Herrungrundlage	07.03.2007	redaktionelle Änderungen	
Plandatum	20.03.2007		
<b>Auftraggeber</b>	<b>Freigegeben</b>		
Gemeinde Blaustein Marktplatz 2 89134 Blaustein Fon 07308 802-0 Fax 07308 802-444		14.9.2007 Datum / Auftraggeber Gerald Schikorr Bürgermeister	
<b>Planverfasser</b>	<b>Freigegeben</b>		
Architektu+Stadtplanung meister.architekten			
Dr. Daniel P. Meister BDA des SA SStL Herbruckerstrasse 20 89073 Ulm Fon +49(0)731 61 96 96 Fax +49(0)731 61 96 95 mail@meister-architekten.de www.meister-architekten.de		13.06.2007 Datum / Planverfasser	