

Gemeinde Blaustein, Teilort Herrlingen

Tektur zum Bebauungsplan "Erweiterung Birkebene IV" mit integrierter Grünordnung aufgrund des Änderungsbeschlusses des Gemeinderates vom 15.02.2005 "Erweiterung zulässiger Dachformen um Pyramidendach und Walmdach"

B. Ergänzung Planungsrechtliche Festsetzungen

zu 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) Ziff.1 und 3 BauGB und §§ 16-21 BauNVO)

GH 8,30 m zulässige Obergrenze für Pyramidendach (PyD) oder Walmdach (WD)


C. Ergänzung Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

Nach § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 08.08.1995 (GBl.f.BW S.617) wird festgesetzt:

zu 1. Dachgestaltung

Wohngebäude mit Pyramiden- oder Walmdach sind mit einer Dachneigung von 20° bis 28° zulässig. Die Hauptdachseiten bei Walmdächern sind gleich geneigt und mit mittigem First auszubilden.

neue Nutzungsschablone für Bereiche außerhalb der Kettenhausbebauung:

WA	SD 8,30 PyD 8,30 WD 8,30 FD 6,30
0,4	20° - 28° für Pyramiden- und Walmdächer 27° - 35° für Satteldächer
	max 2 Wo

Verfahrensvermerke:

Änderungsbeschluss durch Gemeinderat am:	15.02.2005
öffentliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses	11.03.2005
Satzungsbeschluss durch Gemeinderat am:	10.05.2005

ausgefertigt aufgrund Gemeinderatsbeschluss:
Blaustein, den 11.05.2005

ortsübliche Bekanntmachung
Inkrafttreten

Gerald Schikorr, Bürgermeister



27.05.2005

27.05.2005

29. APR 2005