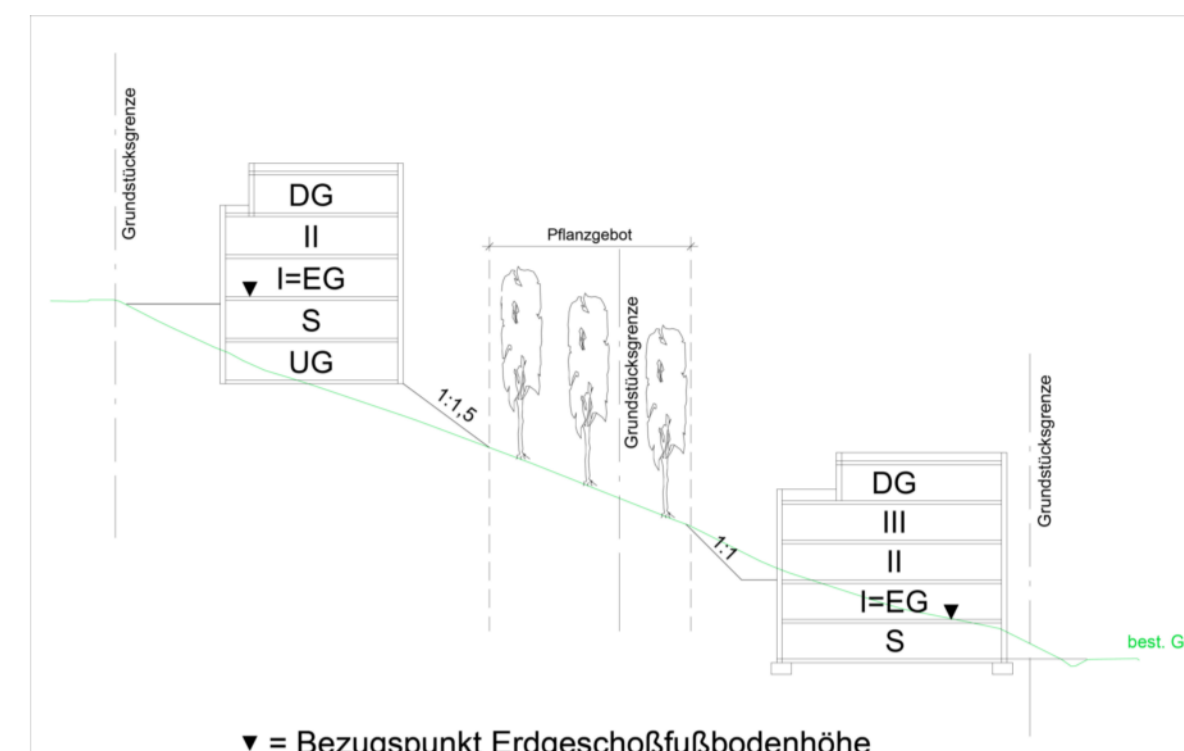




# Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß BauGB

- Art der baulichen Nutzung**
  - 1.1 **MU** Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 2.1 GH=9,5/13,0m max. Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 BauNVO)
  - 2.2 0,4/0,6 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
  - 2.3 S-II/III Sockelgeschoss + Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
- Bauweise**
  - 3.1 o offene Bauweise
  - 3.2 a abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche**
  - 4.1 Baulinie (§ 23 BauNVO)
  - 4.2 Baugrenze (§ 23 BauNVO)
  - 4.3 Umgrenzung für Flächen von Garagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
- Verkehrsflächen**
  - 5.1 Gehweg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 5.1 Private Verkehrsfläche - Parkplätze
- Grünflächen**
  - 6.1 öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - 6.2 private Grünfläche
  - 6.3 Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - 7.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
  - 7.2 Anpflanzen von Einzelbäumen und -sträuchern
  - 7.3 pfg Pflanzgebot
- Sonstige Planzeichen**
  - 8.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 8.2 Geltungsbereich rechtskräftiger Bebauungsplan
  - 8.3 geplante Grundstücksgrenze
  - 8.4 Umgrenzung von Flächen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
  - 8.5 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 8.6 Ein- und Ausfahrt (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - 8.7 Von der Bebauung freizuhaltende Fläche hier: Sichtfeld (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
  - 8.8 Art der baulichen Nutzung, Zahl der Vollgeschosse, max. Grundflächenzahl, Gebäudehöhe, Bauweise, Dachform
- Örtliche Bauvorschriften gemäß §74 LBO**
  - 9.1 FD Flachdach
- Für die Hinweise**
  - 10.1 Höhenlinien
  - 10.2 Alle Höhenangaben im DHHN12-System (NN-Höhen)
  - 10.3 Liegenschaftskataster Stand 20.06.2017



Stadt: Blaustein  
 Stadtteil: Klingenstein  
 Alb-Donau-Kreis



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für das Gebiet**

## "Nördlich Leubeweg / Uimer Straße II"

Lageplan

Maßstab 1 : 500

Gefertigt: 10.03.2020

Ausgefertigt:

Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH  
 Hörselsinger Weg 44  
 89081 Ulm

Bürgermeister