

# **Gutachterausschuss Stadt Blaustein**

## **Bodenrichtwerte 31.12.2018**

Herausgeber Gutachterausschuss bei der Stadt Blaustein

Stv. Vorsitzender Andreas Weber  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein  
Tel.: 07304 802-410  
[Gutachterausschuss@Blaustein.de](mailto:Gutachterausschuss@Blaustein.de)

Hinweise Nachdruck und sonstige Vervielfältigung – auch auszugsweise – nur mit Genehmigung der Geschäftsstelle.

Anträge auf Wertermittlung sind bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses zu stellen.

Die Gebühren richten sich nach der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Erstattung von Gutachten durch den Gutachterausschuss (Gutachterausschussgebührensatzung vom 14.01.1992).

**Bodenrichtwerte zum 31.12.2018**

**Inhaltsverzeichnis**

Einleitung, rechtliche Hinweise .....	3
Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen .....	4
Bodenrichtwert für Bauerwartungsland.....	5
Alphabetisches Straßenverzeichnis.....	6
Anlagen.....	16

## **Einleitung, rechtliche Hinweise**

Gemäß der §§ 193 Abs. 5 und 196 BauGB in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung hat der Gutachterausschuss der Stadt Blaustein zum Stichtag 31. Dezember 2018 die Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke für das Gebiet der Stadt Blaustein ermittelt.

Nach § 196 Absatz 2 BauGB sind Bodenrichtwerte in bebauten Gebieten mit dem Wert zu ermitteln, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Der Bodenrichtwert ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken, für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand.

Bodenrichtwerte werden für baureifes und bebautes Land, ggf. für Rohbauland und Bauerwartungsland sowie für landwirtschaftlich genutzte Flächen abgeleitet.

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in wertbeeinflussenden Eigenschaften wie Entwicklungszustand, Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Immissionen, Grundstücksgröße und –Zuschnitt können zu Abweichungen des Verkehrswerts (Marktwert) vom Bodenrichtwert führen.

Auch der Zustand und die Struktur der umgebenden gebietstypischen Bebauung können insbesondere die Lagemerkmale und damit den Bodenwert beeinflussen.

In den Richtwerten sind, soweit nicht anders vermerkt, die Erschließungskosten enthalten.

Altlasten (z. B. Verunreinigungen des Untergrundes), im Grundbuch eingetragene Lasten und Beschränkungen, Eintragungen im Baulastenverzeichnis, nachteilige Bodenbeschaffenheit (z. B. Böschungen), der Wert von baulichen Anlagen, Anpflanzungen und Grundstücksgestaltungen und ähnlichem sind in den Bodenrichtwerten nicht berücksichtigt. Insofern sind Bodenrichtwerte nicht identisch mit dem Verkehrswert oder dem Kaufpreis eines Grundstücks und können im Einzelfall eine sachverständige Wertermittlung nicht ersetzen.

Die Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung.

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses  
bei der Stadt Blaustein

## Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Flächen

Gemäß § 193 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Stadt Blaustein die Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke ermittelt.

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Bereiches, die nach ihren Grundstücksmerkmalen weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen.

Der Bodenrichtwert enthält keine Wertanteile für Aufwuchs und Bestockung.

Eventuelle Abweichungen eines einzelnen landwirtschaftlichen Grundstück vom Bodenrichtwertgrundstück hinsichtlich seiner Grundstücksmerkmale, wie z. B. Lage, Bonität, Bodenbeschaffenheit, Zuschnitt, Grundstücksgestaltung, Geländeneigung, Schutzgebiets-einschränkungen (z. B. Landschaftsschutzgebiet, Naturschutzgebiet, oder ähnliches), Geh-, Fahr- und Leistungsrechte, Altlasten oder ähnliches sind bei der individuellen Ermittlung des Verkehrswertes des betreffenden Grundstücks zu berücksichtigen.

Die angegebenen Richtwerte beruhen auf den in der Kaufpreissammlung enthaltenen Vergleichswerten, der allgemeinen Entwicklung auf dem Immobilienmarkt und der sachverständigen Erfahrung der Gutachter.

Aufgrund vorliegender Daten aus der Kaufpreissammlung ist davon auszugehen, dass die Bodenpreise bei 0,50 Euro/m<sup>2</sup> bis 7,00 Euro/m<sup>2</sup> liegen.

Die Richtwerte für landwirtschaftliche Grundstücke richten sich nach normal zu bewirtschaftenden Grundstücken mit durchschnittlicher Bonität. Aufgrund Lage und Zuschnitt der Grundstücke können sich bei Einzelbetrachtung Zu- bzw. Abschläge ergeben.

Ortsteil	Toleranz			Richtwert
Arnegg	0,50 €	-	6,00 €	5,00 €
Bermaringen	1,00 €	-	7,00 €	5,00 €
Dietingen	1,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Ehrenstein	3,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Herrlingen	2,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Klingenstein	3,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Markbronn	1,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Weidach	2,00 €	-	5,00 €	5,00 €
Wippingen	1,00 €	-	6,00 €	5,00 €

## Bodenrichtwert für Bauerwartungsland

Gemäß § 193 Absatz 5 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Gutachterausschuss der Stadt Blaustein die Bodenrichtwerte für Bauerwartungsland zu ermitteln.

Der Bodenrichtwert (§ 196 Absatz 1 BauGB) ist der durchschnittliche Lagewert des Bodens für eine Mehrheit von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Bereiches, die nach ihren Grundstücksmerkmalen weitgehend übereinstimmen und für die im Wesentlichen gleiche allgemeine Wertverhältnisse vorliegen.

Die Richtwerte werden unter Beachtung der allgemeinen Marktlage und deren Auswirkungen auf den örtlichen Grundstücksmarkt fortgeschrieben und neu ermittelt. Sie sind eine Synthese aus den Entwicklungen, die sich aus der Kaufpreissammlung ergeben. Bei der Festlegung von Werten für Bauerwartungsland ist wesentlicher Faktor die Frage, ob eine Wandlung in Rohbauland in näherer oder erst in fernerer Zukunft zu erwarten ist.

Die angegebenen Richtwerte beruhen auf den in der Kaufpreissammlung enthaltenen Vergleichswerten, der allgemeinen Entwicklung auf dem Immobilienmarkt und der sachverständigen Erfahrung der Gutachter.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Aus der Festsetzung der Bodenrichtwerte können keine Ansprüche abgeleitet werden.

<b>Ortsteil</b>	<b>Richtwert</b>
Arnegg	40,00 €
Bermaringen	27,50 €
Dietingen	25,00 €
Ehrenstein	80,00 €
Herrlingen	45,00 €
Klingenstein „Klingensteiner Feld“	45,00 €
Markbronn	25,00 €
Weidach	35,00 €
Wippingen	30,00 €

## Alphabetisches Straßenverzeichnis

Straßenbezeichnung	Ortsteil	Karte	Bodenrichtwert in Euro/m <sup>2</sup>
<b>A</b>			
Äckerlesweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Ahornweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Akazienweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Albert-Lortzing-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Albert-Schweitzer-Straße	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Alter Mühlweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Am Blaugarten	Ehrenstein	Karte 2	240,00 €
Am Buchbrunnen	Weidach	Karte 5	100,00 €
Am Hofgut	Ehrenstein	Karte 1	240,00 €
Am Lauterweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Am Schinderwasen	Ehrenstein	Karte 2	100,00 €
			250,00 €
Am Sommerberg	Dietingen	Karte 9	160,00 €
Amselweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
Andlauweg	Klingenstein	Karte 1	200,00 €
Angerweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Anna-Essinger-Straße	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Anna-Seghers-Weg	Ehrenstein	Karte 2	290,00 €
Arnegger Straße	Klingenstein	Karte 1	130,00 €
Asternweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Auf dem Leh	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
			50,00 €
Auf dem Lindenhof	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Austraße	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
<b>B</b>			
Bahnhofstraße	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Baumensteinstraße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Bei der Linde	Dietingen	Karte 9	130,00 €
Beim Kreuz	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Beim Kreuzstein	Weidach	Karte 5	140,00 €
Bergstraße	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Bermaringer Straße	Weidach	Karte 5	140,00 €

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
Bernhausenweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Bertha-von-Suttner-Weg	Ehrenstein	Karte 2	300,00 €
Beurer Talweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Bindergasse	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Birkenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Birkhauweg	Dietingen	Karte 9	95,00 €
Blautalstraße	Herrlingen	Karte 3	90,00 €
			140,00 €
			230,00 €
Blauweg	Klingenstein	Karte 1	170,00 €
Blumenstraße	Wippingen	Karte 11	100,00 €
			130,00 €
Bockgasse	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Bollinger Straße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Borgerhauweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Boschstraße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Braikeweg	Markbronn	Karte 10	120,00 €
Breiteweg	Arnegg	Karte 8	160,00 €
			145,00 €
Brückenstraße	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
			230,00 €
Buchbronnenweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
			200,00 €
Buchenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Bühlwiesen	Ehrenstein	Karte 1	100,00 €
Burgsteige	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Burgweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
<b>C</b>			
Carl-Orff-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
<b>D</b>			
Daloser Weg	Bermaringen	Karte 6	50,00 €
Deutschordenstraße	Arnegg	Karte 8	160,00 €
Dietinger Straße	Markbronn	Karte 10	110,00 €
			125,00 €
Dillingenstraße	Ehrenstein	Karte 1	180,00 €
Dorfstraße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €

Straßenbezeichnung	Ortsteil	Karte	Bodenrichtwert in Euro/m <sup>2</sup>
Drosselweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
<b>E</b>			
Edith-Stein-Weg	Ehrenstein	Karte 2	300,00 €
			320,00 €
Ehrensteiner Straße	Klingenstein	Karte 1	170,00 €
Eichenhornweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
Eichenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Emil-Behring-Straße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Enzianweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Erhard-Grözinger-Straße	Ehrenstein	Karte 2	250,00 €
			290,00 €
			300,00 €
Erlenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Erminger Straße	Arnegg	Karte 8	160,00 €
Erstetter Weg	Markbronn	Karte 10	110,00 €
Erwin-Rommel-Steige	Herrlingen	Karte 3	180,00 €
<b>F</b>			
Falkenweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
Fasanenweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
Felsenstraße	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Ferdinand-Sauerbruch-Straße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Finkenweg	Wippingen	Karte 11	100,00 €
			140,00 €
Fliederweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Flurweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Forstgasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Franz-Lehar-Straße	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Frauenstraße	Ehrenstein	Karte 1	180,00 €
Friedenstraße	Arnegg	Karte 8	160,00 €
Friedhofweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Friedrich-Silcher-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
<b>G</b>			
Gabriele-Wohmann-Weg	Ehrenstein	Karte 2	290,00 €
Gairengasse	Wippingen	Karte 11	100,00 €
Galgenackerweg	Arnegg	Karte 8	145,00 €



<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
Galgenbergstraße	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Gartenweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Gässle	Markbronn	Karte 10	110,00 €
Gottliebstraße	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Graf-Albrecht-Straße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Graf-Albrecht-Straße	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
<b>H</b>			
Hafengasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Haldenweg	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Hanfländerweg	Herrlingen	Karte 3	175,00 €
Hangweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Hannah-Arendt-Weg	Ehrenstein	Karte 2	300,00 €
Hans-Gies-Weg	Klingenstein	Karte 1	200,00 €
Hartäckerweg	Dietingen	Karte 9	160,00 €
Harthausener Weg	Klingenstein	Karte 1	200,00 €
Hauptstraße	Arnegg	Karte 8	145,00 € 170,00 €
Häußlerweg	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Heideweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Heimstraße	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Heinrich-Otto-Straße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Helfensteinweg	Wippingen	Karte 11	100,00 € 140,00 €
Herrlinger Straße	Weidach	Karte 5	100,00 €
Heusteige	Weidach	Karte 5	140,00 €
Hildenbrandstraße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Hochsträßweg	Dietingen	Karte 9	130,00 €
Hofstraße	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Hohenstein	Bermaringen	Karte 6	45,00 €
Höhenweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Hohenzollernstraße	Klingenstein	Karte 1	200,00 €
Hoher Rain	Markbronn	Karte 10	125,00 €
Höhwiesen	Ehrenstein	Karte 1	250,00 €
Hölderlinstraße	Ehrenstein	Karte 2	250,00 € 290,00 €
Holunderweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
Hugo-Rosental-Weg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Hülenweg	Arnegg	Karte 8	65,00 €
			145,00 €
Hummelstraße	Ehrenstein	Karte 1	180,00 €
			275,00 €
<b>I</b>			
Im Brühl	Dietingen	Karte 9	160,00 €
Im Buch	Arnegg	Karte 8	160,00 €
Im Öschle	Markbronn	Karte 10	125,00 €
Im Riedle	Markbronn	Karte 10	110,00 €
Immenstallweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
In den Krautgärten	Weidach	Karte 5	140,00 €
Ingeborg-Bachmann-Straße	Ehrenstein	Karte 2	290,00 €
<b>J</b>			
Jahnstraße	Ehrenstein	Karte 2	300,00 €
Johannes-Kern-Weg	Markbronn	Karte 10	125,00 €
Johann-Strauß-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Josefweg	Klingenstein	Karte 1	170,00 €
Joseph-Haydn-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Juraweg	Ehrenstein	Karte 1	180,00 €
<b>K</b>			
Kanalweg	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Kapellenstraße	Weidach	Karte 5	100,00 €
Kaplaneiweg	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Karolinensteig	Herrlingen	Karte 3	175,00 €
Keltenweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Kiefernweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Kirchstraße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Kleeweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Klingensteiner Straße	Arnegg	Karte 8	145,00 €
			170,00 €
Kohlackerweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Konrad-Röntgen-Straße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Kornblumenweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Kreuzäcker	Dietingen	Karte 9	95,00 €
			130,00 €

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
Küfergasse	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Kurt-Mühlen-Straße	Ehrenstein	Karte 1	170,00 €
			240,00 €
<b>L</b>			
Ländlesweg	Weidach	Karte 5	100,00 €
Lange Straße	Wippingen	Karte 11	100,00 €
Lärchenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Lautern	Lautern	Karte 7	75,00 €
Lauternstraße	Herrlingen	Karte 3	250,00 €
Lautertalsteige	Weidach	Karte 5	140,00 €
Lautertalweg	Herrlingen	Karte 3	180,00 €
Lerchenweg	Wippingen	Karte 11	140,00 €
Leubeweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Lilienweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Lindenbergstraße	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Lindenhof	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Lindenstraße	Ehrenstein	Karte 1	120,00 €
			190,00 €
			250,00 €
		Karte 2	100,00 €
			250,00 €
Lise-Meitner-Straße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Lixstraße	Klingenstein	Karte 1	110,00 €
			170,00 €
Löwenstraße	Ehrenstein	Karte 1	180,00 €
Luise-Rinser-Weg	Ehrenstein	Karte 2	290,00 €
<b>M</b>			
Mahdweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Mähringer Straße	Ehrenstein	Karte 1	160,00 €
Marie-Lang-Weg	Ehrenstein	Karte 2	300,00 €
Markbronner Straße	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Marktplatz	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Markusweg	Markbronn	Karte 10	110,00 €
Martinstraße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Max-Hilsenbeck-Straße	Ehrenstein	Karte 1	170,00 €
Max-Wieland-Straße	Herrlingen	Karte 3	230,00 €

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
Merklinger Weg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Mohnweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Molitorstraße	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Mühlhäule	Arnegg	Karte 8	145,00 €
<b>N</b>			
Narzissenweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
Neideggweg	Dietingen	Karte 9	95,00 €
			160,00 €
Nelkenweg	Wippingen	Karte 11	100,00 €
Nelly-Sachs-Straße	Ehrenstein	Karte 2	290,00 €
Nikolausweg	Markbronn	Karte 10	110,00 €
<b>O</b>			
Oberberghofstraße	Ehrenstein	Karte 1	275,00 €
Obere Hildenbrandstraße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Obere Mönchtaler Gasse	Wippingen	Karte 11	100,00 €
Oberer Wiesenweg	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Oberherrlinger Straße	Herrlingen	Karte 4	95,00 €
		Karte 3	175,00 €
Öschlesweg	Weidach	Karte 5	100,00 €
Ottostraße	Klingenstein	Karte 1	130,00 €
<b>P</b>			
Pappelauer Straße	Markbronn	Karte 10	65,00 €
	Dietingen	Karte 9	95,00 €
		Karte 9	130,00 €
		Karte 9	160,00 €
Parkweg	Herrlingen	Karte 3	175,00 €
Pfaffenhausstraße	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Pfarrer-Egerer-Weg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Pfarrer-Imhof-Straße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Pöhlesgasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Prinz-Eugen-Straße	Wippingen	Karte 11	100,00 €
			130,00 €
<b>Q</b>			
Quellengasse	Ehrenstein	Karte 1	220,00 €

Straßenbezeichnung	Ortsteil	Karte	Bodenrichtwert in Euro/m <sup>2</sup>
<b>R</b>			
Raiffeisenstraße	Wipplingen	Karte 11	140,00 €
Reuteweg	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Riccarda-Huch-Weg	Ehrenstein	Karte 2	280,00 €
Richard-Wagner-Weg	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Ritter-Wolf-Weg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Robert-Epple-Weg	Ehrenstein	Karte 1	220,00 €
Robert-Koch-Straße	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Rosengasse	Wipplingen	Karte 11	130,00 €
<b>S</b>			
Salbeiweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Sallersteigweg	Wipplingen	Karte 11	60,00 €
Sattlergasse	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Schillerstraße	Ehrenstein	Karte 2	250,00 €
Schlehenweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
Schloßberg	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Schlossergasse	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Schloßstraße	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Schmidstraße	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Schönblickweg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
Schönenbergstraße	Herrlingen	Karte 3	250,00 €
Schönenberg-West	Herrlingen	Karte 3	250,00 €
Schönherrstraße	Ehrenstein	Karte 1	160,00 €
Schubartstraße	Ehrenstein	Karte 2	250,00 €
Schulstraße	Klingenstein	Karte 1	140,00 €
Schwarzengasse	Wipplingen	Karte 11	100,00 €
Sebastian-Kneipp-Straße	Ehrenstein	Karte 2	190,00 €
Seflerstraße	Arnegg	Karte 8	160,00 €
Siedlerweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Sonderbacher Straße	Wipplingen	Karte 11	100,00 €
			130,00 €
Sperberweg	Wipplingen	Karte 11	140,00 €
Stadelwiesen	Klingenstein	Karte 1	80,00 €
Starenweg	Wipplingen	Karte 11	100,00 €
			140,00 €

<b>Straßenbezeichnung</b>	<b>Ortsteil</b>	<b>Karte</b>	<b>Bodenrichtwert in Euro/m<sup>2</sup></b>
<b>T</b>			
Talensteinweg	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Tälesgasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Tannenweg	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Teichweg	Weidach	Karte 5	100,00 €
Temmenhauser Straße	Bermaringen	Karte 6	50,00 €
			100,00 €
Treffensbacher Straße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Tulpenweg	Wippingen	Karte 11	130,00 €
<b>U</b>			
Uhlandstraße	Ehrenstein	Karte 2	250,00 €
Ulmer Straße	Ehrenstein/ Klingenstein	Karte 1	80,00 €
			140,00 €
			150,00 €
			170,00 €
			180,00 €
			200,00 €
Ulmer-Alb-Straße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Unter der Beibruck	Herrlingen	Karte 3	230,00 €
Untere Mönchtaler Gasse	Wippingen	Karte 11	100,00 €
<b>V</b>			
Veilchenweg	Bermaringen	Karte 6	130,00 €
von-Stadion-Straße	Arnegg	Karte 8	160,00 €
von-Stain-Weg	Klingenstein	Karte 1	150,00 €
<b>W</b>			
Wacholderplatz	Herrlingen	Karte 3	210,00 €
Wagnergasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
Waldweg	Herrlingen	Karte 3	175,00 €
Walter-Neumüller-Weg	Markbronn	Karte 10	110,00 €
Weidacher Weg	Herrlingen	Karte 3	250,00 €
Weidweg	Weidach	Karte 5	140,00 €
Weiherstraße	Herrlingen	Karte 3	140,00 €
Wellerstraße	Herrlingen	Karte 3	220,00 €
Werrengasse	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
			130,00 €

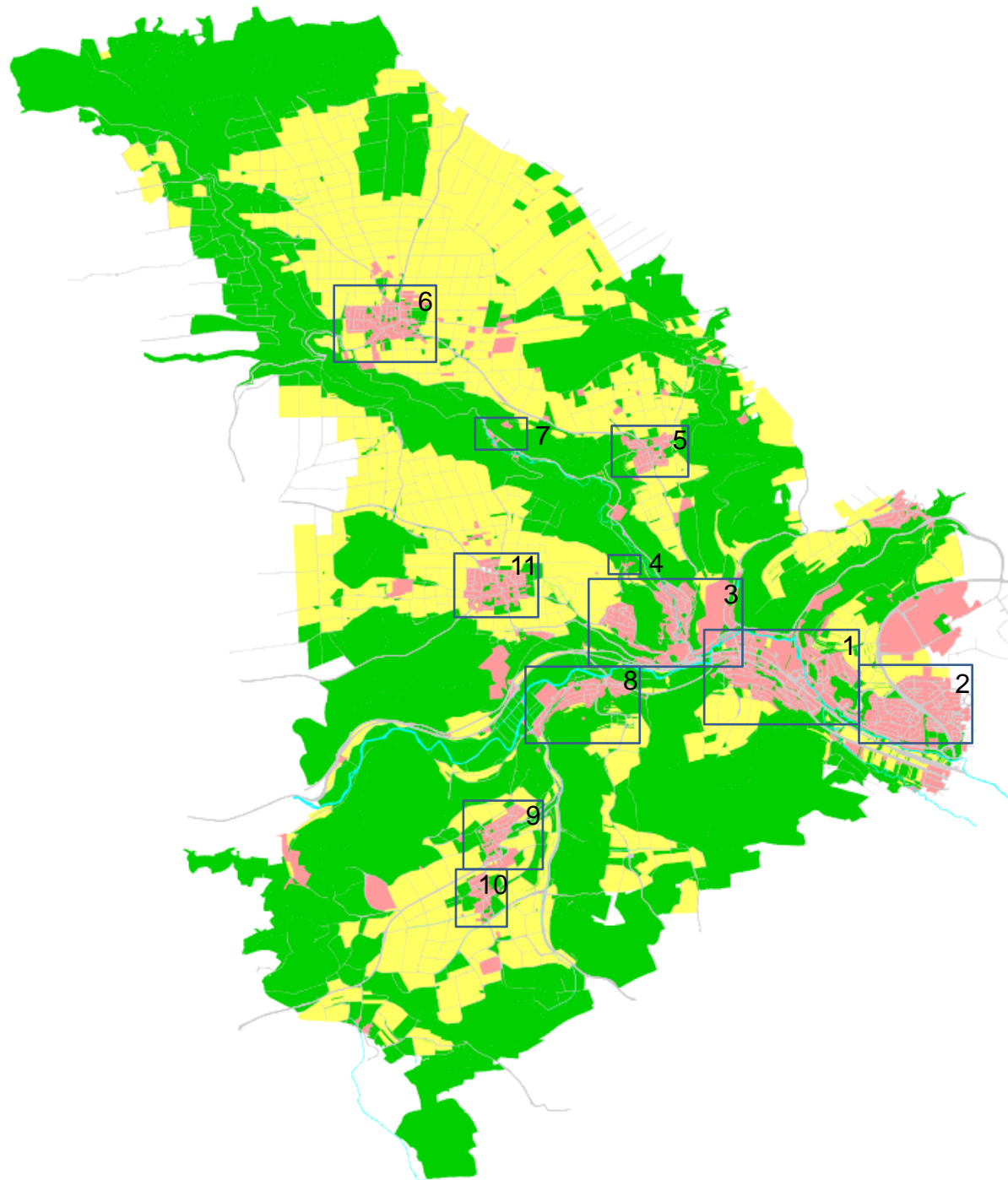
Straßenbezeichnung	Ortsteil	Karte	Bodenrichtwert in Euro/m <sup>2</sup>
Wiesenstraße	Bermaringen	Karte 6	100,00 €
			130,00 €
Winterhalde	Ehrenstein	Karte 1	190,00 €
Wippinger Heusteige	Wippingen	Karte 11	55,00 €
<b>Z</b>			
Ziegelweg	Arnegg	Karte 8	145,00 €
Zollhausstraße	Wippingen	Karte 11	100,00 €
Zur Kappel	Dietingen	Karte 9	160,00 €

## Anlagen

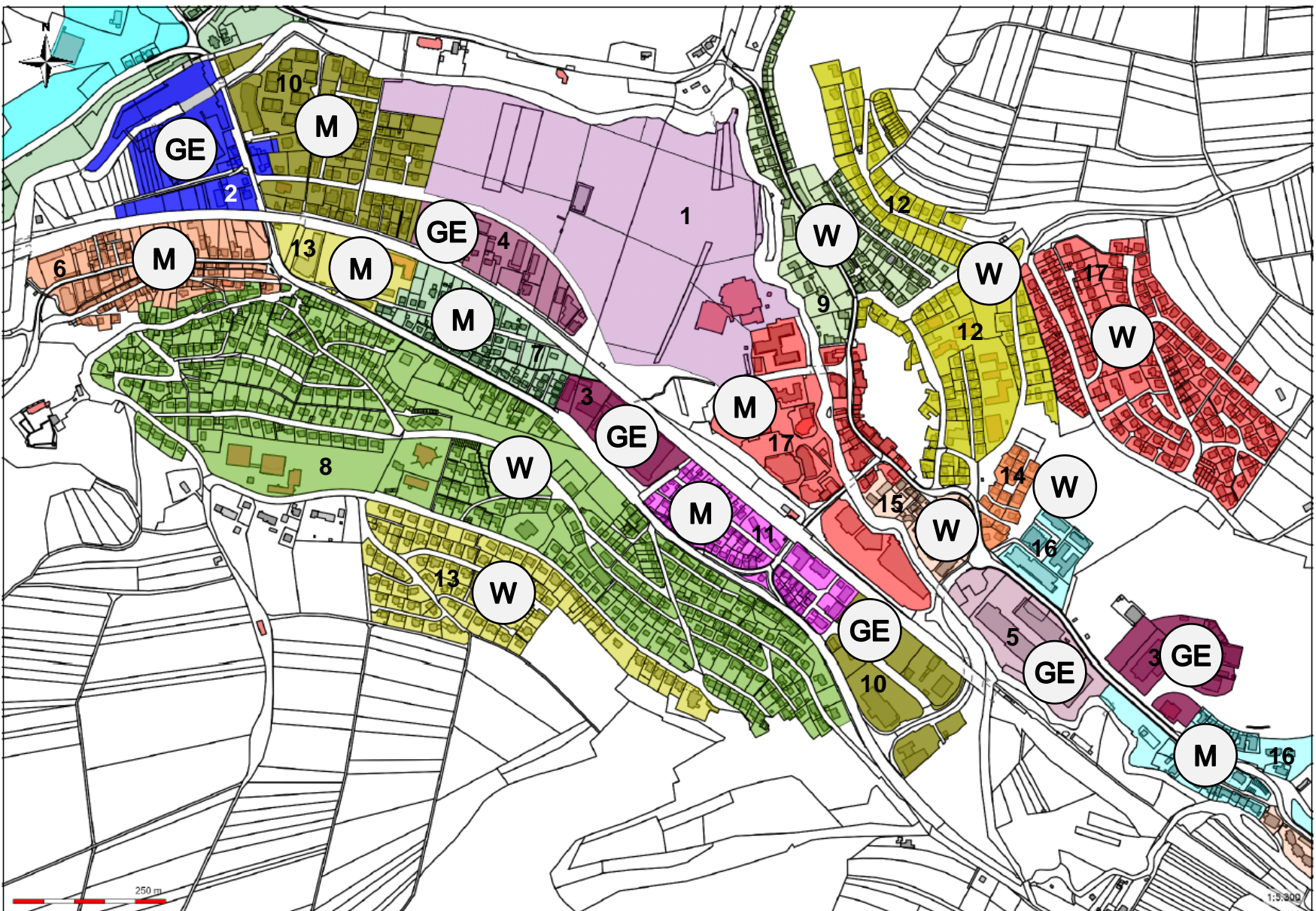
### Übersichtskarte

<b>Ehrenstein/Klingenstein</b>	<b>Karte 1</b>
<b>Ehrenstein</b>	<b>Karte 2</b>
<b>Herrlingen</b>	<b>Karte 3</b>
<b>Oberherrlingen</b>	<b>Karte 4</b>
<b>Weidach</b>	<b>Karte 5</b>
<b>Bermaringen</b>	<b>Karte 6</b>
<b>Hohenstein/Lautern</b>	<b>Karte 7</b>
<b>Arnegg</b>	<b>Karte 8</b>
<b>Dietingen</b>	<b>Karte 9</b>
<b>Markbronn</b>	<b>Karte 10</b>
<b>Wipplingen</b>	<b>Karte 11</b>



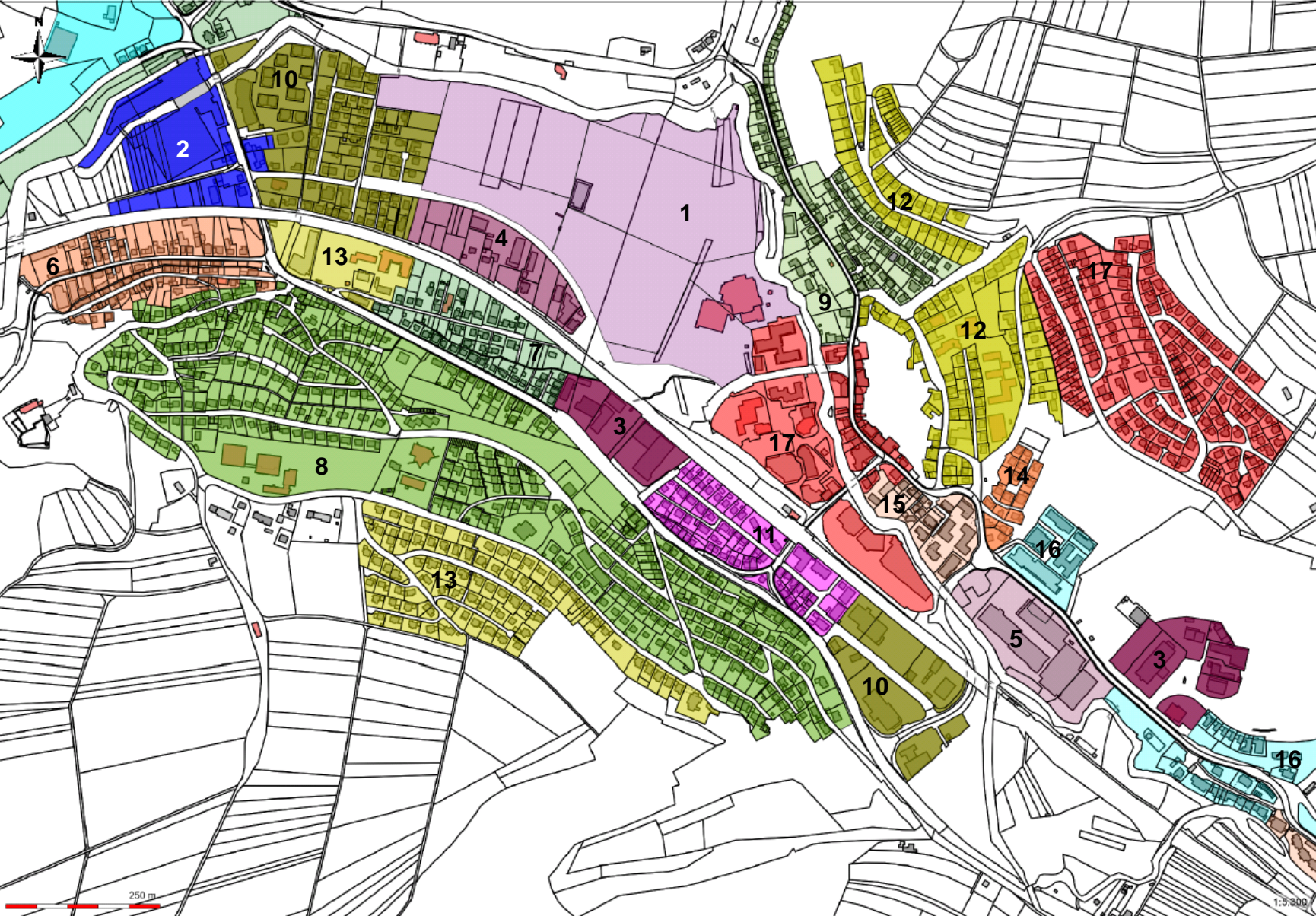


# Karte 1 – Ehrenstein/Klingenstein

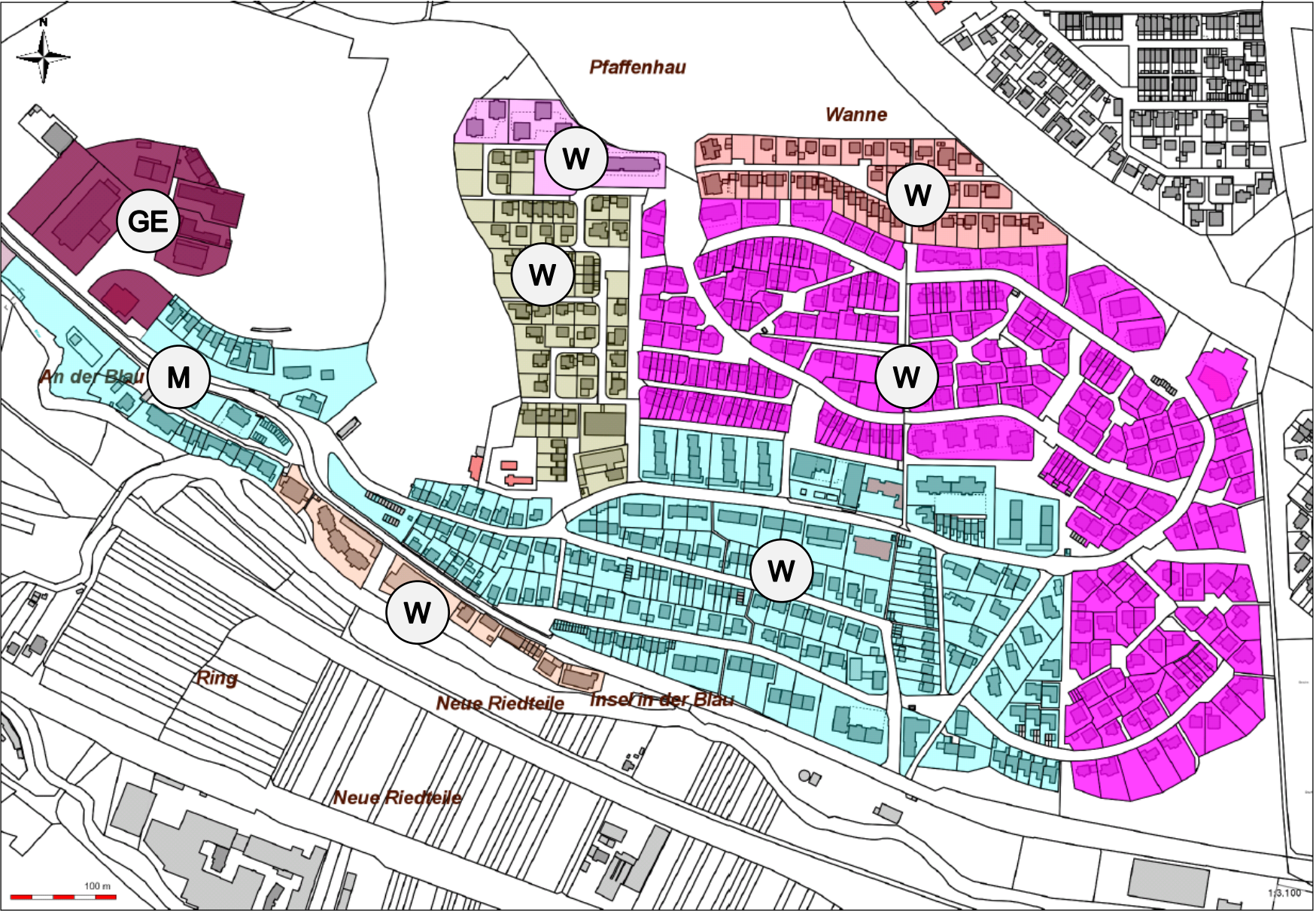


- 1** 25 €
- 2** 80 €
- 3** 100 €
- 4** 110 €
- 5** 120 €
- 6** 130 €
- 7** 140 €
- 8** 150 €
- 9** 160 €
- 10** 170 €
- 11** 180 €
- 12** 190 €
- 13** 200 €
- 14** 220 €
- 15** 240 €
- 16** 250 €
- 17** 275 €

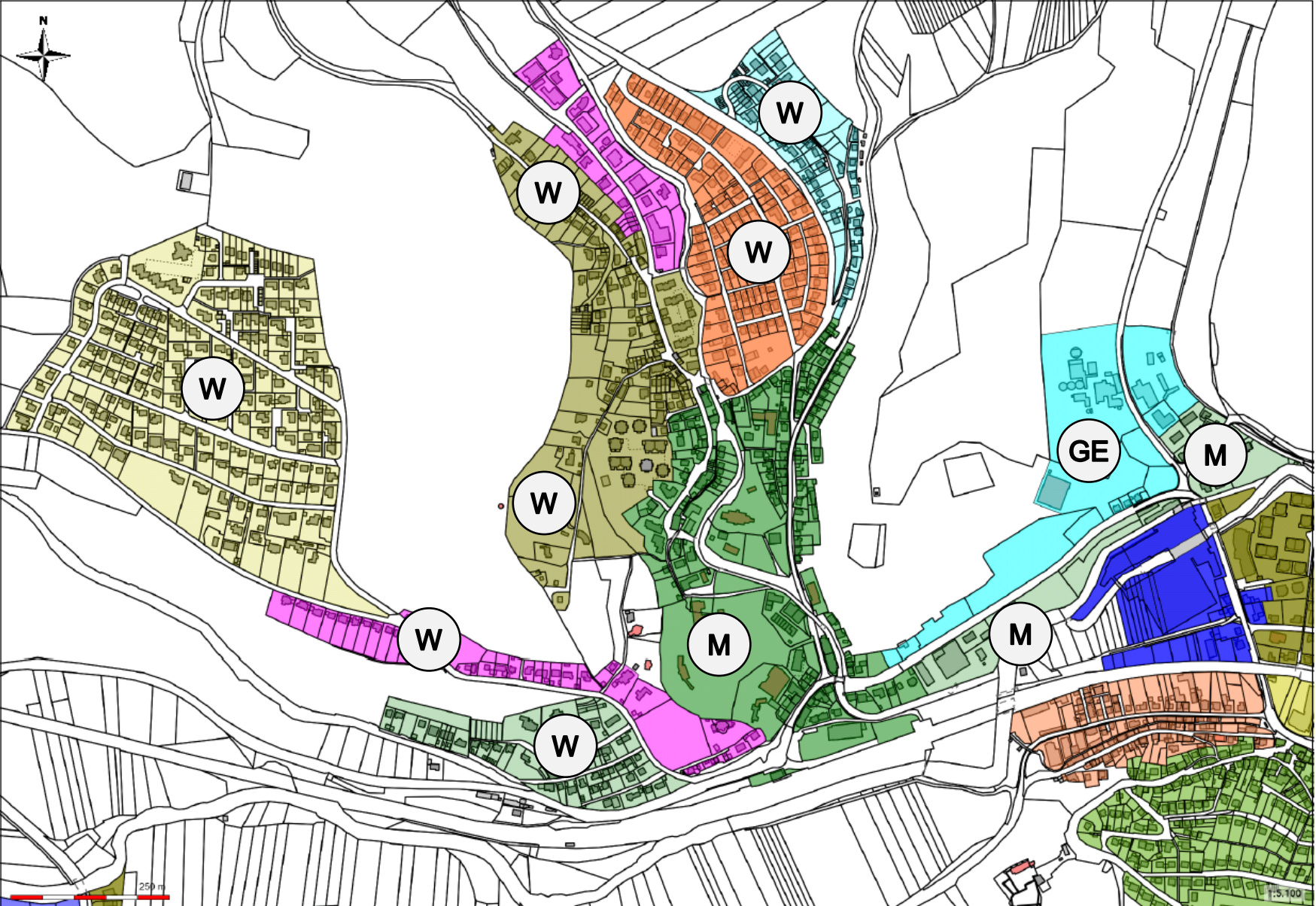
# Karte 1 – Ehrenstein/Klingenstein



- 1 25 €
- 2 80 €
- 3 100 €
- 4 110 €
- 5 120 €
- 6 130 €
- 7 140 €
- 8 150 €
- 9 160 €
- 10 170 €
- 11 180 €
- 12 190 €
- 13 200 €
- 14 220 €
- 15 240 €
- 16 250 €
- 17 275 €

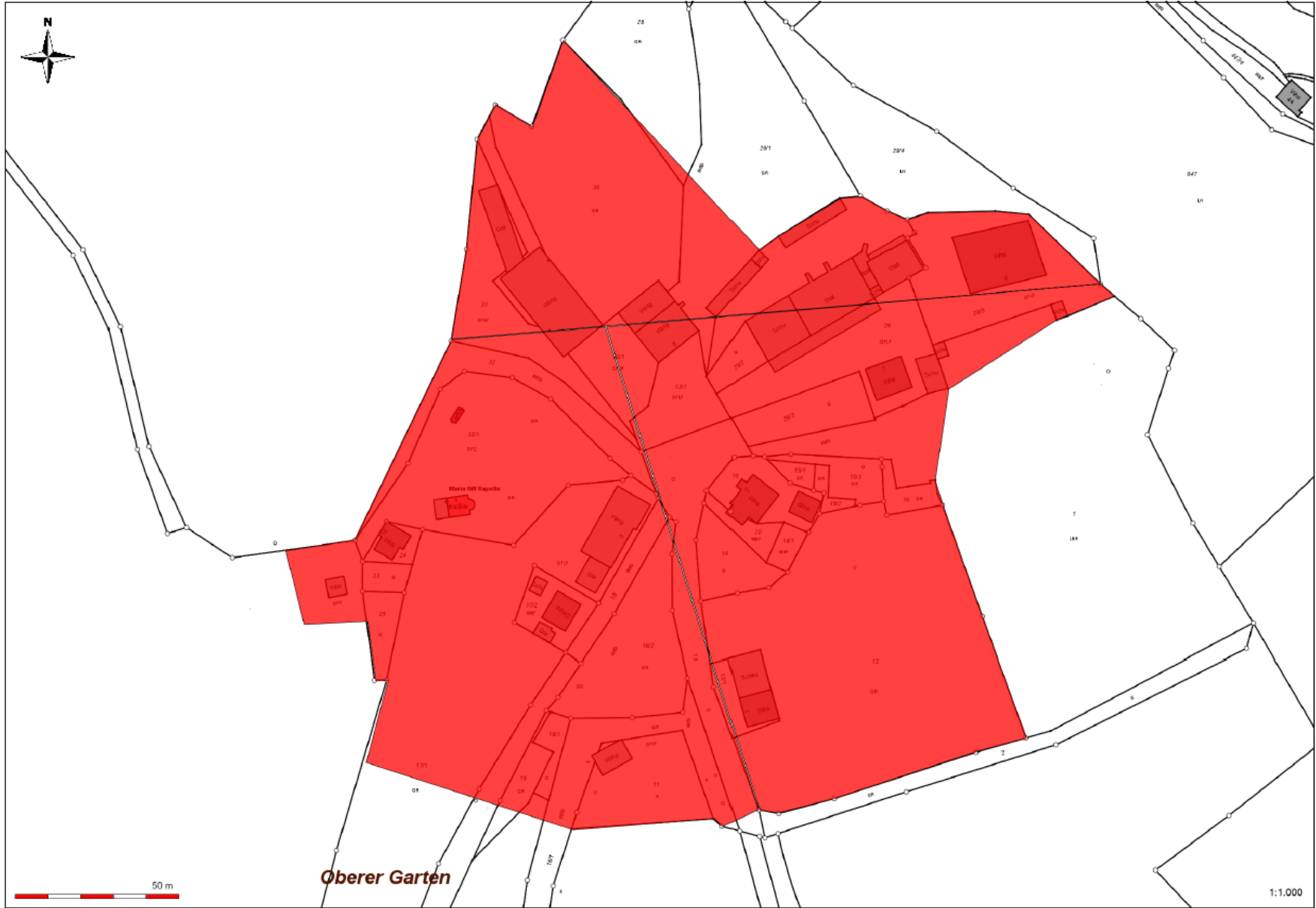


-  100 €
-  240 €
-  250 €
-  280 €
-  290 €
-  300 €
-  320 €

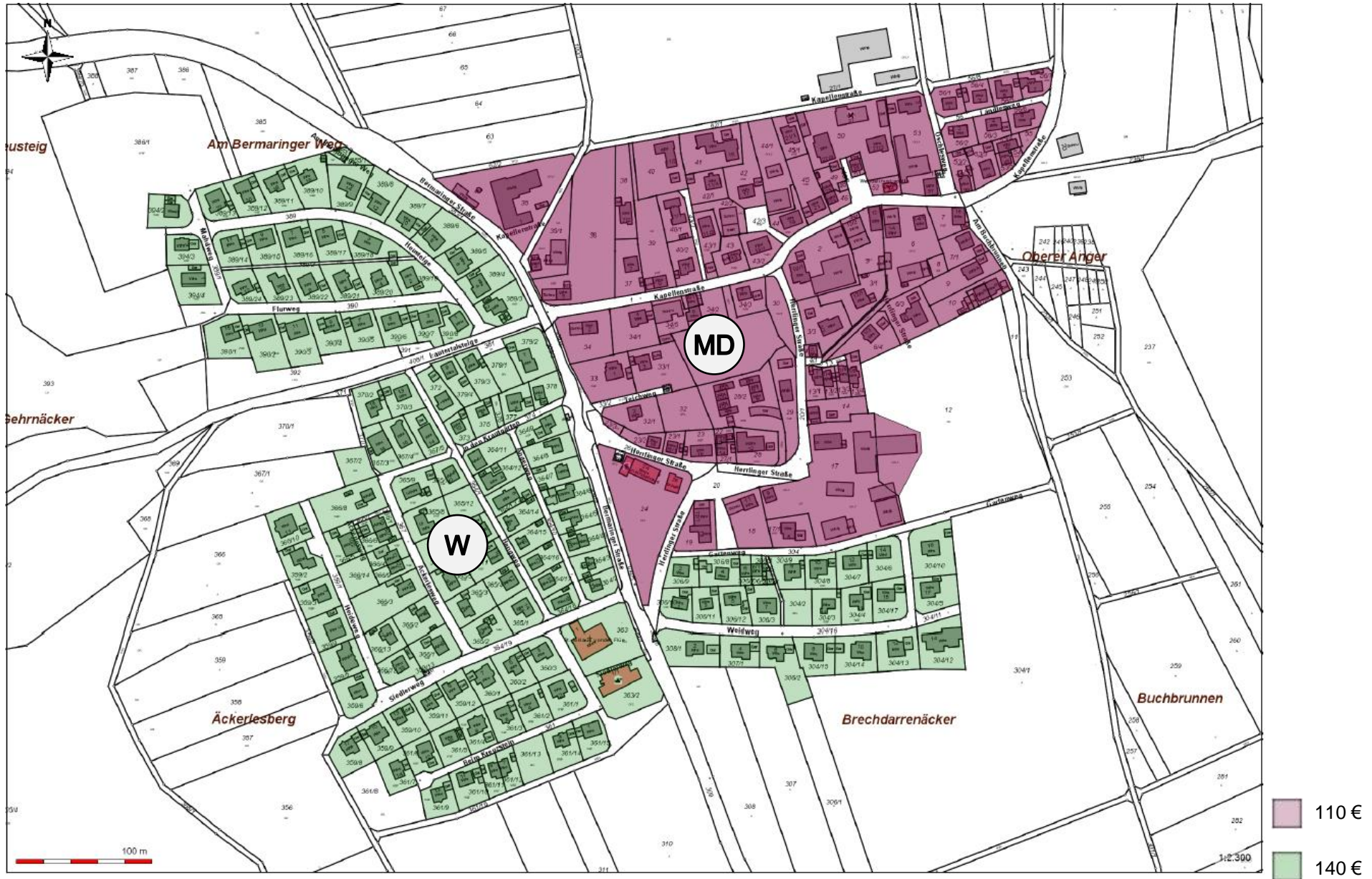


- 90 €
- 140 €
- 175 €
- 180 €
- 210 €
- 220 €
- 230 €
- 250 €

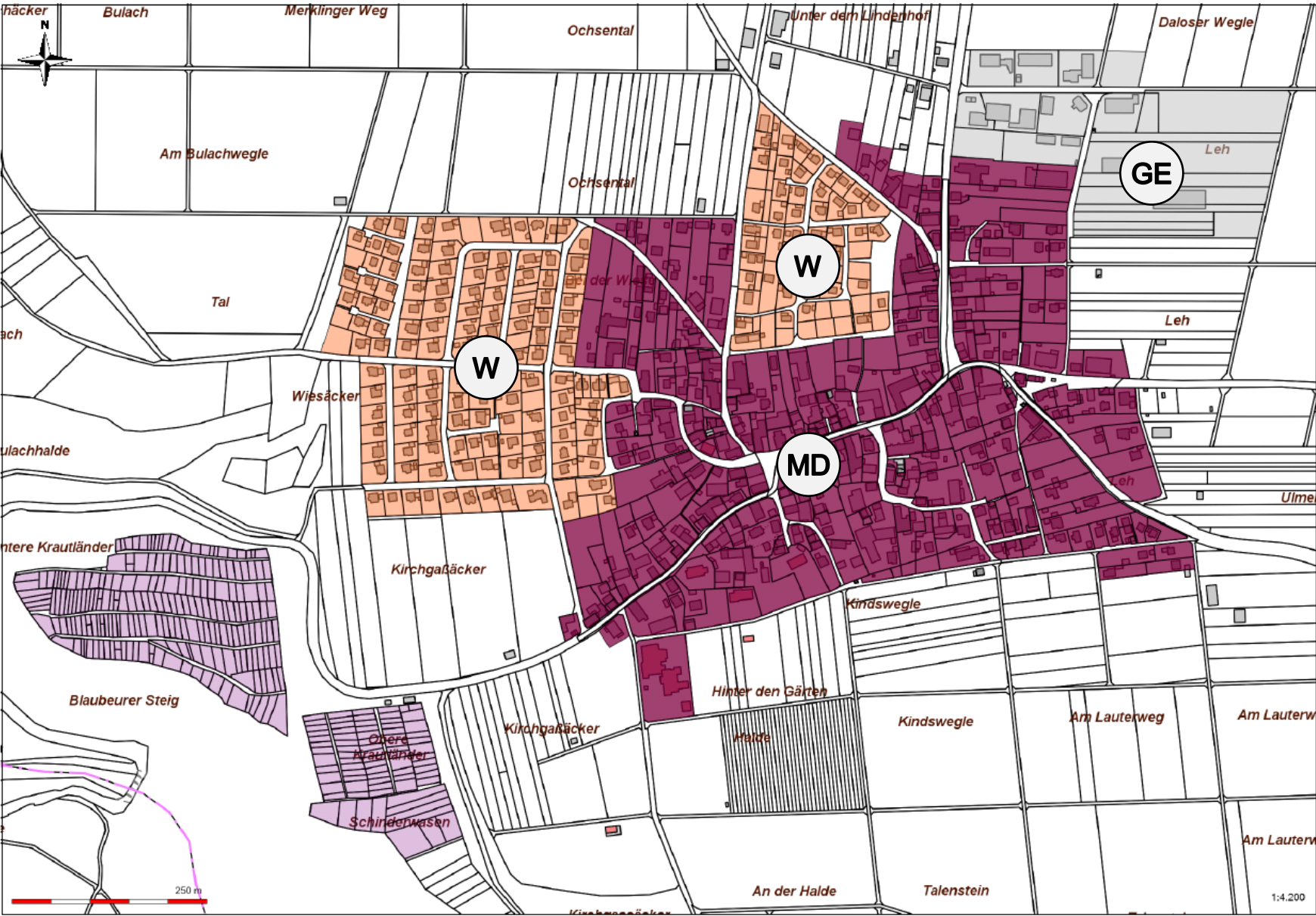
# Karte 4 – Oberherrlingen



95 €

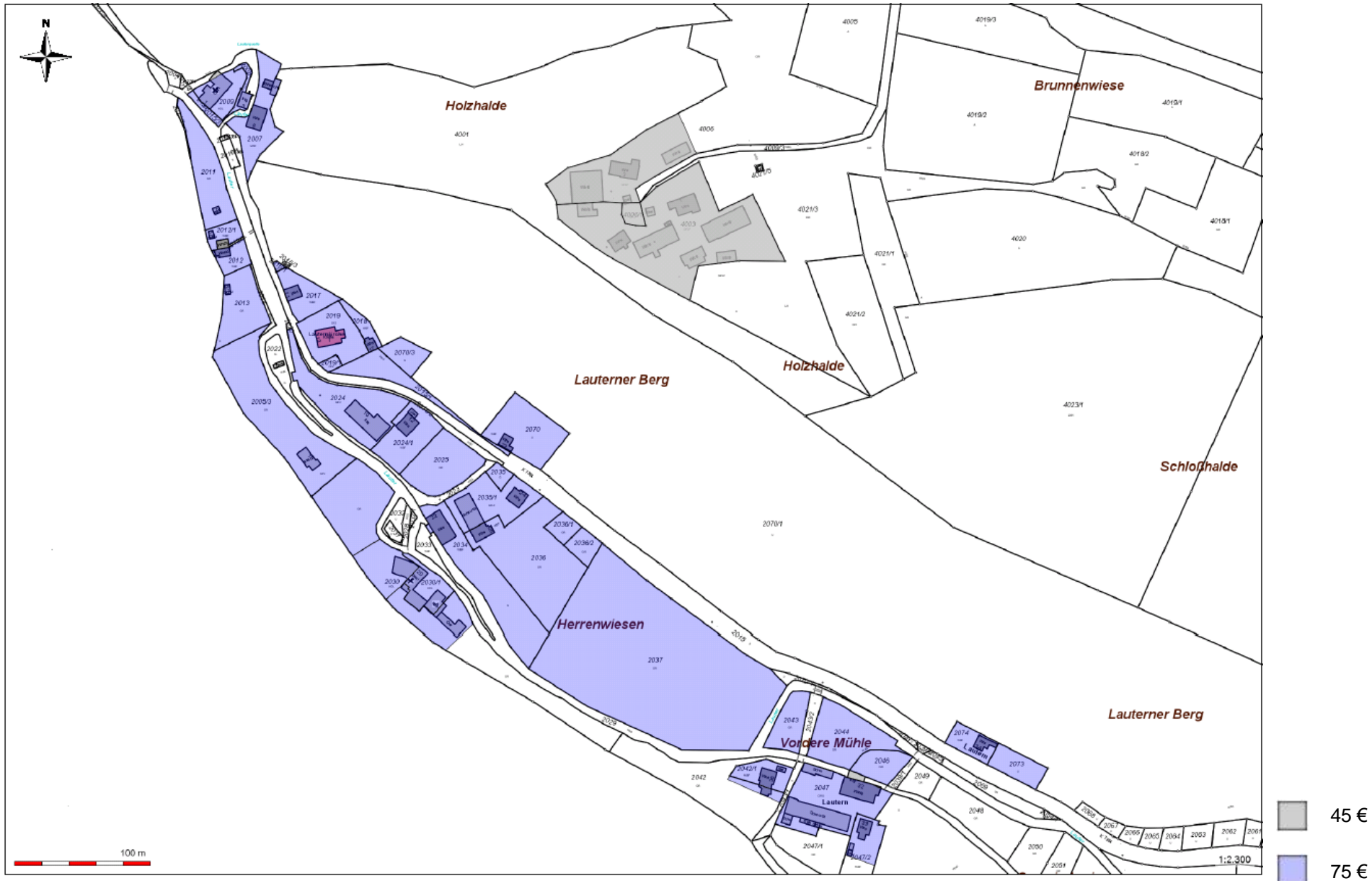


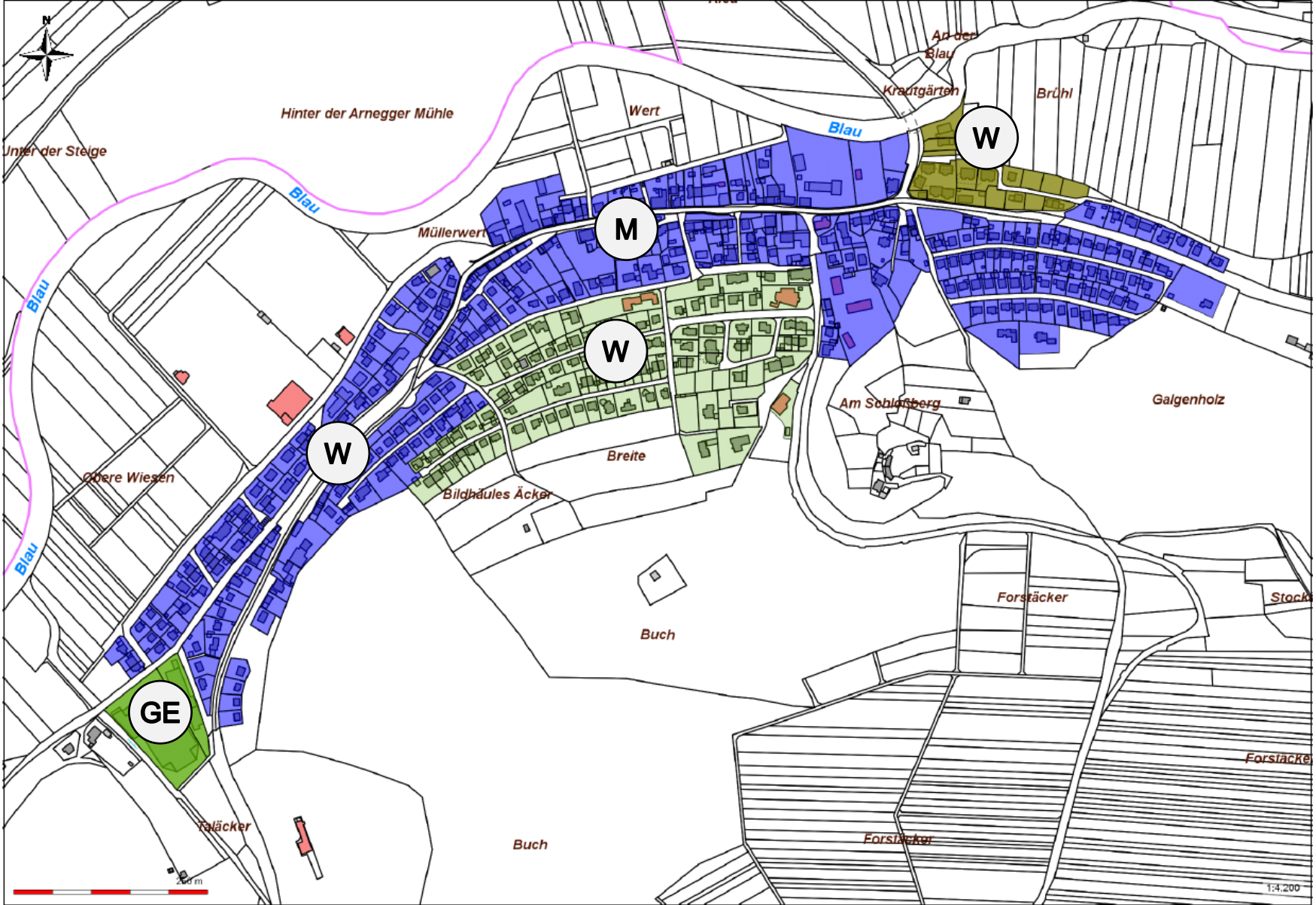
Karte 6 – Bermaringen



1:4.200



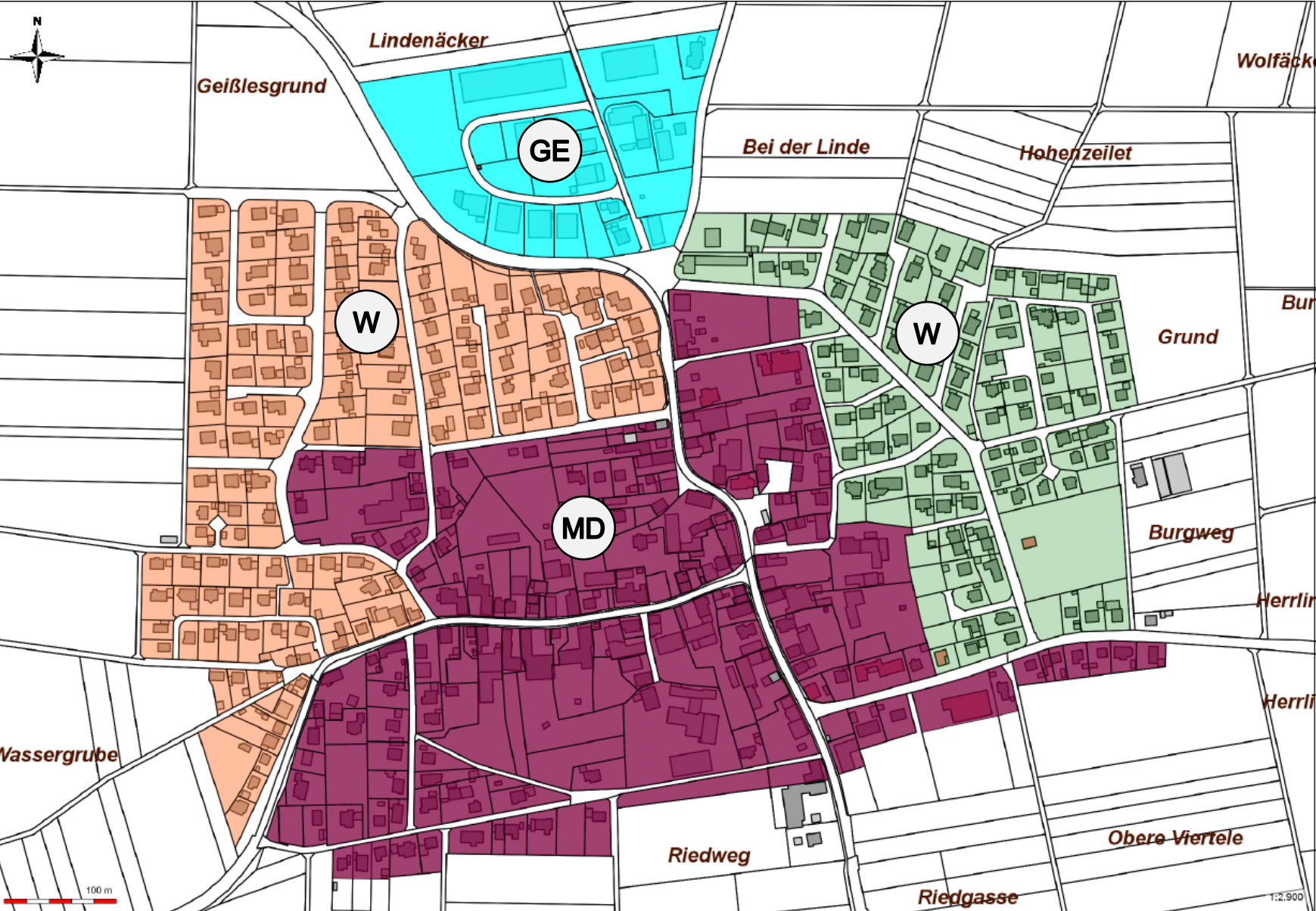






- 65 €
- 95 €
- 130 €
- 160 €





- 60 €
- 100 €
- 130 €
- 140 €