

Kaufinteressenten  
Altes Rathaus  
in Wippingen

Stadtverwaltung Blaustein  
Rathaus Marktplatz 2  
89134 Blaustein

Telefon 07304.802.0  
Telefax 07304.802.111

stadt@blaustein.de  
www.blaustein.de

## Verkauf "Altes Rathaus" in Wippingen

Datum:  
23.07.2020

AZ:  
880.29

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihnen schreibt:  
Waldemar Schulz

nachdem in der Zollhausstraße 11 das alte Rathaus zum Verkauf ansteht, möchten wir Sie nachstehend über das Grundstück sowie das Vergabeverfahren informieren:

**Finanzverwaltung**  
Fachbereich 1.1  
Kämmerei und  
Liegenschaften

Das bebaute Grundstück (Gebäude mit Garage) Flst. Nr. 1 mit Ost-West-Ausrichtung liegt in der Zollhausstraße 11 und hat eine Gesamtgröße von ca. 430 m<sup>2</sup>. Die Zufahrt auf das Grundstück erfolgt über die nördlich des Grundstücks gelegene Gemeinschaftsfläche (siehe Lageplan) der drei Eigentümer Zollhausstr. 9, Helfensteinweg 1/1 sowie Zollhausstr. 11.

Durchwahl:  
07304.802.310

Fax-Durchwahl:  
07304.802.333

Das bebaute Grundstück kann sowohl abgerissen als auch erhalten und saniert werden.

E-m@il:  
schulz@blaustein.de

Das Mindestgebot für das bebaute Grundstück beträgt 120.000,00 € zzgl. den anteiligen Vermessungskosten i. H. v. 1.000,00 €, einem Drittel der gemeinschaftlichen Zufahrtsfläche i. H. v. 2.500,00 € und den üblichen Kaufnebenkosten (Notar, Grunderwerbsteuer).



**Bitte beachten Sie, dass bei mehreren Kaufinteressenten die Vergabe nach folgenden Kriterien erfolgt:**

- Kaufpreis mit 50 %
- Nutzungs- bzw. Sanierungskonzept mit 30 %
- Gestaltung (Architektur und Einfügen in die Umgebungsbebauung) mit 20 %

Gläubiger-Identifikations-  
Nummer  
DE 70ZZZ00000230345

Sparkasse Ulm  
IBAN:  
DE07 6305 0000 0000 0001 34  
SWIFT-BIC:  
SOLADES1ULM

Das von uns angebotene Grundstück ist im beigefügten Luftbild mit der Flurstücknummer 1 und Hausnummer 11 angegeben. Des Weiteren übersenden wir Ihnen ein Bewerberformular. Sollte Ihrerseits Interesse am bebauten Grundstück bestehen, bitten wir Sie das Bewerberformular auszufüllen und an uns bis spätestens Donnerstag, den 22.10.2020, 18:00 Uhr zurückzugeben. Dies kann sowohl postalisch als auch per E-Mail ([Schulz@Blaustein.de](mailto:Schulz@Blaustein.de)) erfolgen. Darüber hinaus bitten wir Sie, dem Bewerberformular eine aktuelle Finanzierungsbestätigung Ihrer Bank in Höhe

Ulmer Volksbank  
IBAN:  
DE03 6309 0100 0007 8260 01  
SWIFT-BIC:  
ULMVDE66

des gebotenen Kaufpreises hinzuzufügen.

Bei Fragen zu Bebauungsmöglichkeiten erhalten Sie weitere Informationen auf Wunsch per E-Mail von Frau Sönksen ([Soenksen@Blaustein.de](mailto:Soenksen@Blaustein.de)) oder direkt bei der Baurechtsbehörde beim Landratsamt Alb-Donau-Kreis (0731 185-0).

Sofern Ihr Bewerberformular mit der Finanzierungsbestätigung fristgerecht eingegangen ist, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen. Anschließend haben Sie die Möglichkeit Ihr Vorhaben im Ortschaftsrat in Wipplingen vorzustellen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Waldemar Schulz  
Kämmerei und Liegenschaftsamt



An die  
Stadtverwaltung Blaustein  
Liegenschaftsamt  
Marktplatz 2  
89134 Blaustein

**Bewerberformular auf Erwerb des Grundstücks Zollhausstr. 11, Flst. Nr. 1 in Wipplingen**

Ich bewerbe mich um den Erwerb des oben genannten Grundstücks und mache hierzu folgende Angaben:

	<b>Bewerber/in</b>	<b>Mitbewerber/in</b>
<b>Name:</b>		
<b>Vorname:</b>		
<b>Geburtsname:</b>		
<b>geboren am:</b>		
<b>Straße:</b>		
<b>PLZ, Ort:</b>		
<b>Telefon:</b>		
<b>E-Mail:</b>		

Bitte fügen Sie eine entsprechende Finanzierungsbestätigung in Höhe des Kaufpreises, sowie eine Beschreibung des Nutzungs- bzw. Sanierungskonzepts und der angedachten Gestaltung bei.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschriften